

Розрахунок тарифу

на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по вул.Інтернаціональна 1, вул.Інтернаціональна 3, вул.Інтернаціональна 5, вул.Інтернаціональна 7, вул.Інтернаціональна 9, вул.Інтернаціональна 11, вул.Інтернаціональна 13, вул.Інтернаціональна 17, Заводська 4, Заводська 6, Заводська 10, Заводська 12, Заводська 14, Заводська 1-А,Б, Заводська 1-Г,що надаються комунальним підприємством «Деражнянська ЖЕК №1»

1. Прибирання прибудинкової території:

$$\mathbf{Впт = (24883,20+5474,30+ 940) : 46468,25= 0,6735 \text{ грн.},}$$

де 24883,20 = (6 х3200х1,2х1,08) - заробітна плата; 5474,30 - нарахування на заробітну плату ЄСВ; 940- матеріальні витрати; 46468,25 - сумарна загальна площа квартир без площі аварійного житла.

2. Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення):

$$\mathbf{Вфо = (10919,63 + 748,38) : 46468,25 = 0,2511 \text{ грн.},}$$

де 46468,25- сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку);

Втв - вартість вивезення твердих відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення), що визначається за формулою:

$$\mathbf{Втв = 2913 \times 0,1113 \times 33,68 = 10919,63 ,}$$

де 2913- кількість фізичних осіб, реєстрація місця проживання яких здійснена за адресою житлового будинку (гуртожитку); 0,1113 - норма вивезення твердих відходів у куб. метрах на одну фізичну особу в розрахунку на місяць, що затверджується органом місцевого самоврядування в установленому порядку; 33,68- тариф на вивезення 1 куб. метра твердих відходів (без урахування податку на додану вартість), затверджений (погоджений) органом місцевого самоврядування;

Врв - вартість вивезення ремонтних відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення), що визначається за формулою

$$\mathbf{Врв = 2913 \times 0,0046 \times 55,85= 748,38 ,}$$

де 0,0046 - норма вивезення ремонтних відходів у куб. метрах на одну фізичну особу в розрахунку на місяць, що затверджується органом місцевого самоврядування в установленому порядку; 55,85- тариф на вивезення 1 куб. метра ремонтних відходів (без урахування податку на додану вартість), затверджений (погоджений) органом місцевого самоврядування;

3. Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем:

1. холодного водопостачання;
2. водовідведення;

$$1) = 3547,98 + 780,56 + 1300 = 5628,54; 5628,54 : 46468,25 = 0,1211 \text{ грн.},$$
$$2) = 3547,98 + 780,56 + 1500 = 5828,54, 5828,54 : 46468,25 = 0,1254 \text{ грн.}$$

4. Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньо будинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку при будинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків):

$$(3672,02 + 807,84 + 2300) : 46468,25 = 0,1459 \text{ грн.},$$

5. Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижеледними сумішами:

$$1256,40 \text{ л/год} \times 19,16 \text{ грн.} \times 1,08 \times 1,22 : 12 = 2166,53$$

$$(2166,54 + 4142,50) : 46468,25 = 0,1358 \text{ грн.},$$

6. Освітлення місць загального користування :

$$Bo = (3471,28 + 277,70 + 540,8 + 1,075 \times 4100) : 46468,25 = 0,1872 \text{ грн.},$$

де 3471,28 - заробітна плата електриків; 1,075 - тариф на 1 кВт*г електроенергії; 4100 - кількість електроенергії, що використовується для освітлення місць загального користування на місяць.

7. Накладні витрати:

1. Загальновиробничі витрати – 0,22 грн

2. Адміністративні витрати 15% - 0,28 грн.

Всього 2,14 грн.

Рентабельність 5 % 0,11 грн.

Разом 2,25 грн.

Податок на додану вартість 20%- 0,45 грн.

Вартість з ПДВ 2,70 грн

Директор

М.Я. Харатін

Головний бухгалтер

А.М. Ковальчук