

# Розрахунок тарифу

на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій  
вул. Миру 69, вул. Миру 87-А, вул. Новий 2, вул. Туза 2, що надаються  
комунальним підприємством «Деражнянська ЖЕК №1»

## 1. Прибирання прибудинкової території:

$$\text{Впт} = (2073,60 + 456,19 + 78) : 2700,2 = 0,9658 \text{ грн.},$$

де 2073,60 =  $(0,5 \times 3200 \times 1,2 \times 1,08)$  - заробітна плата; 456,19 - нарахування на заробітну плату ЄСВ; 78 - матеріальні витрати; 2700,2 - сумарна загальна площа квартир без площі аварійного житла.

## 2. Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення):

$$\text{Вфо} = (434,84 + 28,80) : 2700,2 = 0,1717 \text{ грн.},$$

де 2700,2 - сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку);

**Втв** - вартість вивезення твердих відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення), що визначається за формулою:

$$\text{Втв} = 116 \times 0,1113 \times 33,68 = 434,84,$$

де 116 - кількість фізичних осіб, реєстрація місця проживання яких здійснена за адресою житлового будинку (гуртожитку); 0,1113 - норма вивезення твердих відходів у куб. метрах на одну фізичну особу в розрахунку на місяць, що затверджується органом місцевого самоврядування в установленому порядку; 33,68 - тариф на вивезення 1 куб. метра твердих відходів (без урахування податку на додану вартість), затверджений (погоджений) органом місцевого самоврядування;

**Врв** - вартість вивезення ремонтних відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення), що визначається за формулою

$$\text{Врв} = 116 \times 0,0046 \times 55,85 = 28,80$$

де 0,0046 - норма вивезення ремонтних відходів у куб. метрах на одну фізичну особу в розрахунку на місяць, що затверджується органом місцевого самоврядування в установленому порядку; 55,85 - тариф на вивезення 1 куб. метра ремонтних відходів (без урахування податку на додану вартість), затверджений (погоджений) органом місцевого самоврядування;

## 3. Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем:

### 1. холодного водопостачання;

### 2. водовідведення;

$$1) = 243,83 + 53,64 + 30 = 327,47, \quad 327,47 : 2700,2 = 0,1213 \text{ грн.},$$

$$2) = 243,83 + 53,64 + 45 = 342,47, \quad 342,47 : 2700,2 = 0,1268 \text{ грн.}$$

4. Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньо будинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення та зливної каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку при будинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків):

$$(213,96 + 47,07 + 10) : 2700,2 = 0,1003 \text{ грн.},$$

5. Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами:

$$4957,39 + 1090,62 : 12 = 504,00$$

$$(504,00 + 166) : 2700,2 = 0,2481 \text{ грн.},$$

6. Освітлення місць загального користування :

$$Bo = (216,22 + 47,57 + 30 + 1,075 \times 110) : 2700,2 = 0,1526 \text{ грн.},$$

де 216,22- заробітна плата електриків; 1,075 - тариф на 1 кВт\*г електроенергії; 110- кількість електроенергії, що використовується для освітлення місць загального користування в розрахунку на місяць.

8. Накладні витрати:

1. Загальновиробничі витрати – 0,27 грн.

2. Адміністративні витрати 15% - 0,32 грн.

Всього 2,46 грн.

Рентабельність 5 % 0,12 грн.

Разом 2,58 грн.

Податок на додану вартість 20%- 0,52 грн.

Вартість з ПДВ 3,10 грн.

Директор  
Головний бухгалтер

М.Я. Харатін  
А.М. Ковальчук