

Розрахунок тарифу

на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій
вул. Миру 134, вул. Миру 136, вул. Миру 138, вул. Миру 142, вул.
Козацька 2-А, вул. Козацька 4-А, вул. Шевченка 27-А, вул. Шевченка 29,
що надаються комунальним підприємством «Деражнянська ЖЕК №1»

1. Прибирання прибудинкової території:

$$\text{Впт} = (4147,20 + 912,38 + 156,67) : 5050,8 = 1,0327 \text{ грн.},$$

де 4147,20 = (1x3200x1,2x1,08) - заробітна плата; 912,38 - відрахування із заробітної плати ЄСВ; 156,67 - матеріальні витрати; 5050,8 - сумарна загальна площа квартир без площі аварійного житла.

2. Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення):

$$\text{Вфо} = (944,64 + 64,74) : 5050,8 = 0,1998 \text{ грн.},$$

де 5050,8 - сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку);

Втв - вартість вивезення твердих відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення), що визначається за формулою:

$$\text{Втв} = 252 \times 0,1113 \times 33,68 = 944,64,$$

де 252 - кількість фізичних осіб, реєстрація місця проживання яких здійснена за адресою житлового будинку (гуртожитку); 0,1113 - норма вивезення твердих відходів у куб. метрах на одну фізичну особу в розрахунку на місяць, що затверджується органом місцевого самоврядування в установленому порядку; 33,68 - тариф на вивезення 1 куб. метра твердих відходів (без урахування податку на додану вартість), затверджений (погоджений) органом місцевого самоврядування;

Врв - вартість вивезення ремонтних відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення), що визначається за формулою

$$\text{Врв} = 252 \times 0,0046 \times 55,85 = 64,74,$$

де 0,0046 - норма вивезення ремонтних відходів у куб. метрах на одну фізичну особу в розрахунку на місяць, що затверджується органом місцевого самоврядування в установленому порядку; 55,85 - тариф на вивезення 1 куб. метра ремонтних відходів (без урахування податку на додану вартість), затверджений (погоджений) органом місцевого самоврядування;

3. Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем:

1. холодною водопостачання;

2. водовідведення;

$$1) = 462,78 + 101,84 + 89 = 653,62, \quad 653,62 : 5050,8 = 0,1294 \text{ грн.},$$

$$2) = 462,78 + 101,84 + 111 = 675,62, \quad 675,62 : 5050,8 = 0,1338 \text{ грн.}$$

4. Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньо будинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку при будинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків):

$$(398,09 + 87,58 + 15) : 5050,8 = 0,0991 \text{ грн.},$$

5. Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами:

$$5709,56 + 1256,10 : 12 = 580,47$$

$$(580,47 + 198) : 5050,8 = 0,1541 \text{ грн.},$$

6. Освітлення місць загального користування:

$$Bo = (375,08 + 82,52 + 66 + 1,075 \times 360) : 5050,8 = 0,1803 \text{ грн.},$$

де 375,08 - заробітна плата електриків; 1,075 - тариф на 1 кВт*г електроенергії; 360 - кількість електроенергії, що використовується для освітлення місць загального користування в розрахунку на місяць.

8. Накладні витрати:

1. Загальновиробничі витрати –	0,21 грн
2. Адміністративні витрати 15% -	0,32 грн
Всього	2,46 грн.
Рентабельність 5 %	0,12 грн.
Разом	2,58 грн.
Податок на додану вартість 20%-	0,52 грн.
Вартість з ПДВ	3,10 грн.

Директор

М.Я. Харатін

Головний бухгалтер

А.Н. Ковальчук