

## **Щодо сплати мінімального податкового зобов'язання у 2023 році.**

Згідно Закону України від 30.11.2021 року № 1914-IX починаючи з 2023 року власники та користувачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів будуть сплачувати до бюджетів мінімальне податкове зобов'язання (далі МПЗ) за володіння землею або користування земельною ділянкою (оренда, суборенда, емфітевізис, постійне користування).

Сплачують МПЗ суб'єкти підприємницької діяльності, які є платниками податку на прибуток, єдиного податку та фізичні особи (одноосібники), які самостійно обробляють свої земельні ділянки.

Базовим роком для розрахунку МПЗ є 2022 рік.

Сума сплати МПЗ до бюджету у 2023 році визначається як різниця між розміром розрахованого МПЗ та сумою сплачених протягом звітного 2022 року податків, зборів і 20% витрат на оренду земельних ділянок. Якщо сума сплачених податків і зборів у 2022 році менша за розраховане МПЗ, то різниця декларується та сплачується платником до відповідного бюджету у визначені законодавством терміни.

Для фізичних осіб-одноосібників МПЗ за 2022 рік обчислюється органами державної податкової служби і відповідне податкове повідомлення – рішення надсилатиметься на податкову адресу фізичної особи.

Проте, громадяни мають право самостійно звернутися до державної податкової інспекції за місцем реєстрації для отримання податкового повідомлення-рішення про нараховану суму земельного податку та податку на нерухоме майно.

У разі згоди фізичної особи – платника податку з визначеним контролюючим органом загальним мінімальним податковим зобов'язанням, такий платник сплачує податок на доходи фізичних осіб протягом 60 календарних днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

У разі незгоди фізичної особи – одноосібника з розрахованою у відповідному податковому повідомленні-рішенні сумою податку, він має право протягом 30 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення звернутися до контролюючого органу для проведення звірки даних.

У разі надання фізичною особою пайових земель в оренду, то МПЗ за такі землі сплачує орендар земельних ділянок.

У разі несплати або несвоєчасної сплати МПЗ будуть застосовуватись штрафні санкції, передбачені статтею 123 та 124 Податкового кодексу України.