

Розрахунок тарифу

на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій
вул. Подільська 51, вул. Подільська 55, вул. Слобода 44, вул. Л.Українки
12, вул. Проскурівська 40, що надаються комунальним підприємством
«Деражнянська ЖЕК №1»

1. Прибирання прибудинкової території:

$$\mathbf{Впт = (1127,52 + 248,05 + 94) : 3217,9 = 0,9726 \text{ грн.},}$$

Де 2488,32 = (0,6 x 3200 x 1,2 x 1,08) - заробітна плата; 547,43 - відрахування із заробітної плати ЄСВ; 94 - матеріальні витрати; 3217,9 - сумарна загальна площа квартир без площі аварійного житла.

2. Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення):

$$\mathbf{Вфо = (521,05 + 35,71) : 3217,9 = 0,1730 \text{ грн.},}$$

де 3217,90 - сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку);

Втв - вартість вивезення твердих відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення), що визначається за формулою:

$$\mathbf{Втв = 139 \times 0,1113 \times 33,68 = 521,05 ,}$$

де 139 - кількість фізичних осіб, реєстрація місця проживання яких здійснена за адресою житлового будинку (гуртожитку); 0,1113 - норма вивезення твердих відходів у куб. метрах на одну фізичну особу в розрахунку на місяць, що затверджується органом місцевого самоврядування в установленому порядку; 33,68 - тариф на вивезення 1 куб. метра твердих відходів (без урахування податку на додану вартість), затверджений (погоджений) органом місцевого самоврядування;

Врв - вартість вивезення ремонтних відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення), що визначається за формулою

$$\mathbf{Врв = 139 \times 0,0046 \times 55,85 = 35,71}$$

де 0,0046 - норма вивезення ремонтних відходів у куб. метрах на одну фізичну особу в розрахунку на місяць, що затверджується органом місцевого самоврядування в установленому порядку; 55,85 - тариф на вивезення 1 куб. метра ремонтних відходів (без урахування податку на додану вартість), затверджений (погоджений) органом місцевого самоврядування;

3. Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем:

1. холодного водопостачання;

2. водовідведення;

$$\mathbf{1) = 313,49 + 68,97 + 120 = 502,46 , 502,46 : 3217,5 = 0,1562 \text{ грн.},}$$

$$2) = 313,49 + 68,97 + 150 = 532,46, \quad 532,46 : 3217,5 = 0,1654 \text{ грн.}$$

4. Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньо будинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення та зливної каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку при будинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків):

$$(273,68 + 60,21 + 10) : 3217,5 = 0,1069 \text{ грн.},$$

5. Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами:

$$2546,25 + 560,17 : 12 = 258,87$$

$$(258,87 + 268) : 3217,50 = 0,1637 \text{ грн.}$$

6. Освітлення місць загального користування :

$$Bo = (247,10 + 54,36 + 30 + 1,075 \times 185) : 3217,50 = 0,1648 \text{ грн.},$$

де 247,10- заробітна плата електриків; 1,075 - тариф на 1 кВт*г електроенергії; 185- кількість електроенергії, що використовується для освітлення місць загального користування в розрахунку на місяць.

6. Накладні витрати:

1. Загальновиробничі витрати –	0,24 грн
2. Адміністративні витрати 15% -	0,32 грн
Всього	2,46 грн.
Рентабельність 5 %	0,12 грн
Разом	2,58 грн.
Податок на додану вартість 20%-	0,52 грн.
Вартість з ПДВ	3,10 грн.

Директор
Головний бухгалтер

М.Я. Харатін
А.М. Ковальчук