

Оголошення про проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено ОСББ та співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком

На виконання рішення виконавчого комітету Деражнянської міської ради від 20.03.2019 року №24 «Про затвердження конкурсної документації для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку», виконавчий комітет Деражнянської міської ради оголошує конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку міста Деражня:

1. Найменування, місцезнаходження організатора конкурсу: Виконавчий комітет Деражнянської міської ради, 32200, м. Деражня, вул. Миру, 37, тел.(0356) 2-15-31, електрона адреса: dermisrada@ukr.net

2. Прізвище, посада та номери телефонів осіб, уповноважених здійснювати зв'язок з учасниками конкурсу: Беднарський Олексій Альбінович, заступник міського голови, голова конкурсної комісії, тел. (067) 383-92-95, тел.. (03856) 2-15-31, електрона адреса: dermisrada@ukr.net; Івахов Андрій Васильович, заступник міського голови, заступник голови конкурсної комісії, тел. (097)175-15-60, тел.. (03856)2-15-31 електрона адреса: dermisrada@ukr.net.

3. Перелік послуг конкурсу: Послуга – управління багатоквартирним будинком (утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території).

4. Критерії оцінки конкурсних пропозицій:

- ціна послуги, що включає відповідно статті 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» витрати на утримання багатоквартирного будинку, прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, винагороду управителю з розрахунку на 1 м кв. загальної площі житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку;

- рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою;

- наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців);

- фінансова спроможність учасника конкурсу;

- наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства.

5. Вимоги до конкурсних пропозицій та перелік документів, оригінали або копії яких подаються учасниками конкурсу для їх оцінювання.

Для участі у конкурсі учасники конкурсу подають заяву, в якій зазначають:

Для участі у конкурсі його учасники подають заяву, у якій зазначають:

фізичні особи – підприємці – прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків, серію та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);

юридичні особи – повне найменування, ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР).

До заяви додаються документи, які підтверджують наявність у штаті щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» (для управителя-юридичної особи), або документи, що підтверджують проходження професійної атестації або наявність у штаті за трудовим договором щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» (для управителя - фізичної особи - підприємця) (з 01 січня 2019 року).

Конкурсна пропозиція подається щодо кожного об'єкта окремо та включає оригінали або належним чином завірені копії наступних документів:

- розрахунок ціни на послугу з управління багатоквартирним будинком та перелік складових послуги за наведеною в додатку 3 до конкурсної документації формою. Ціна на послугу включає відповідно статті 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» витрати на утримання багатоквартирного будинку, прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, винагороду управителю з розрахунку на 1 м кв. загальної площі житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку;

- довідка довільної форми, що містить інформацію про рівень забезпеченості учасника матеріально-технічною базою;

- довідка довільної форми, що містить інформацію про наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців);

- довідка довільної форми про наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства;

- статут чи інший установчий документ учасника конкурсу;

- документи, що підтверджують повноваження керівника чи іншої уповноваженої особи учасника конкурсу;

- довідка, видана структурним підрозділом Державної фіскальної служби за основним місцем обліку платника податків про відсутність заборгованості зі сплати податків, зборів, платежів, що є дійсною на час подання пропозиції;

- фінансова звітність учасника конкурсу за останній звітний період;

- довідка з Єдиного реєстру підприємств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, яка містить дані про відсутність порушеної стосовно учасника конкурсу процедури банкрутства, у вигляді копії електронного документу, завіреної підписом уповноваженої особи та печатки учасника (за наявності).

Учасники конкурсу мають право, крім передбачених конкурсною документацією, подавати у складі конкурсної пропозиції також інші документи, що підтверджують досвід роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства, рівень кваліфікації, знання та досвід персоналу (нагороди, дипломи, свідоцтва, сертифікати, рекомендації тощо).

Відповідно до п.5.27 Уніфікованої системи організаційно-розпорядчої документації (ДСТУ 4163-2003) передбачено, що відмітка про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», назви, особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії; засвідчуватись повинна кожна сторінка документу з відтиском печатки підприємства, установи, організації, іншої юридичної особи.

У разі якщо об'єктом конкурсу визначено групу будинків, розрахунок ціни учасник конкурсу подає у складі конкурсної пропозиції на кожний багатоквартирний будинок, що входить до об'єкта конкурсу, окремо (побудовковий розрахунок).

6. Способи, місце та кінцевий строк подання конкурсних пропозицій.

Конкурсна пропозиція подається особисто або через уповноважену належним чином особу чи надсилається поштою організатору конкурсу у запечатаному конверті, на якому зазначаються повне найменування і місцезнаходження організатора та найменування (прізвище, ім'я, по батькові) учасника конкурсу, дата та час проведення конкурсу, контактні номери телефонів учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція пронумеровується, прошивається, підписується уповноваженою особою учасника конкурсу та скріплюється печаткою (за наявності) із зазначенням кількості сторінок.

Конкурсні пропозиції, отримані після закінчення строку їх подання, не розкриваються і повертаються учасникам конкурсу, які їх подали.

Учасник конкурсу має право відкликати власну конкурсну пропозицію або внести до неї зміни (доповнення) до закінчення строку подання конкурсних пропозицій.

Місце подання: 32200, Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, буд. 37, 2 поверх, приймальня міського голови, тел. (03856) 2-15-31, електронна адреса: dermisrada@ukr.net.

Кінцевий строк подання пропозицій – 22.04.2019р. до 12:00 год.

7. Способи та місце отримання конкурсної документації.

Конкурсна документація надається особисто за адресою – 32200, Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, 37, 2 поверх, приймальня міського голови, тел. (03856) 2-15-31, електронна адреса: dermisrada@ukr.net або надсилається поштою організатором конкурсу його учаснику протягом трьох робочих днів після надходження від учасника заявки про участь у конкурсі в якій зазначається спосіб надання конкурсної документації.

8. Дата огляду об'єктів конкурсу та доступ до них.

Огляд об'єктів конкурсу та доступ до них буде проводитись з 27 березня 2019 року по 15 квітня 2019 року з 10.00 до 16.00 години.

Учасники конкурсу, що бажають взяти участь в огляді об'єктів конкурсу, письмово повідомляють про це секретаря конкурсної комісії (за його відсутності – іншу особу, уповноважену здійснювати зв'язок з учасниками конкурсу) шляхом направлення повідомлення на офіційну електронну адресу управління Деражнянської міської ради: dermisrada@ukr.net, не пізніше ніж за два робочі дні до огляду.

9. Місце, дата та час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями: Місце – 32200, Хмельницька обл., м. Деражня, вул. Миру, буд. 37, 1 поверх, сесійна зала. Дата та час – 23.04.2019р. о 14:00 год.

10. Загальний обсяг заборгованості співвласників за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у розрізі за кожним об'єктом конкурсу:

№ п/п	Місце знаходження будинків	Борг по будинку станом на 01.03.2019 року, гривень
1	вул.Є.Андріюка, 2	5189,15
2	майдан Привокзальний, 5	704,55
3	майдан Привокзальний, 5-А	5397,16
4	майдан Привокзальний, 8	1847,64
5	вул.Барська, 47	1364,23
6	вул.Барська, 49	5891,52
7	вул.Козацька, 2-А	2373,06
8	вул.Козацька, 4-А	526,75
9	вул.Лесі Українки, 2	2759,58
10	вул.Лесі Українки, 12	323,35
11	вул.Подільська, 51	81,82
12	вул.Грушевського, 7	2102,04
13	вул.Грушевського, 9	1784,84
14	вул.Грушевського, 11	1930,84
15	вул.Грушевського, 13	3520,97
16	вул.Грушевського, 15	3298,32
17	вул.Шевченка, 29	787,24
18	вул.Робітнича, 4/1	1289,62
19	вул.Туза, 4	2494,67
20	вул.Б.Олійника, 43	798
21	вул.Миру, 46	4910,36
22	вул.Миру, 69	2144,47
23	вул.Миру, 136	2798,79
24	вул.Миру, 142	2434,08
25	вул.Миру, 157/1	6278,44
26	вул.Проскурівська, 40	5081,77
27	вул.Проскурівська, 11	4092,44
28	вул.І.Зубкова, 1	12196,08
29	вул.І.Зубкова, 3	14374,81
30	вул.І.Зубкова, 5	8193,89
31	вул.І.Зубкова, 7	5697,74
32	вул.І.Зубкова, 9	8616,42
33	вул.І.Зубкова, 11	9018,22

34	вул.І.Зубкова, 17	13272,9
35	вул. І. Зубкова,13	11780,4
36	вул.Соломчука, 12	4608,03
37	вул.Соломчука, 1-Б	11401,04
38	пров. Піонерський, 5	2504,62

11. Невиконані зобов'язання щодо проведення перерахунку розміру плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у разі перерви в їх наданні, ненадання або надання не в повному обсязі, у розрізі за кожним об'єктом конкурсу:

Сума невиконаних зобов'язань щодо надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій станом на 01.03.2019 року, по яких буде проведено перерахунок становить 0 гривень.