

# НОВІ КРЕДИТИ ДЛЯ УЧАСНИКІВ АТО/ ООС ТА ВПО!

## Уряд затвердив порядок надання державного пільгового кредиту на придбання житла ВПО та учасниками АТО/ООС

За [повідомленням на офіційному сайті](#) Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіон):

«На засіданні Уряду було затверджено Порядок використання цих коштів — 100 млн грн буде спрямовано для надання кредитів ВПО та 100 млн грн для кредитування учасників АТО та/або ООС. Кредит буде надаватися на термін до 20 років, а відсоткова ставка становитиме 3% річних.»

Також Мінрегіон повідомив про наступні **важливі риси нових правил**



**кредитування.**

Час пішов. До кінця бюджетного року залишається всього чотири тижні. Тому важаємо за доцільне вже зараз звернути увагу потенційних кандидатів на наступні деталі:

- Об'єктом кредитування може бути квартира у багатоквартирному будинку або одноквартирний житловий будинок (як новобудови так і вторинний ринок), **якщо житло прийнято в експлуатацію не більше ніж 25 чи реконструйовано не більше ніж 15 років тому.**

*Тобто, на відміну від «Доступного житла» квартири в об'єктах, які на цей час не завершені будівництвом і не мають відповідного сертифікату, не можуть бути використані для кредитування! Поза межами вибору також опиняються радянськи «хрущовки» та «панельки». Хоча вони і дешевше, але за своїм станом не підходять для забезпечення довгострокових кредитів тому що можуть зруйнуватися раніше.*

- Одержувачі кредиту **самостійно обирають** житлові об'єкти.

*З урахуванням вищевикладеного радимо уважно вивчити актуальні пропозиції на ринку. При цьому взяти до уваги, що розрахунки з продавцем будуть можливі лише у безготівковій*

формі (з рахунку на рахунок) і те, що від укладання договору купівлі-продажу до отримання продавцем ваших коштів знадобиться певний, не визначений термін. Це обумовлюється низкою об'єктивних вимог обслуговування бюджетних коштів відповідно до законодавства.

- **В день** укладання кредитного договору позичальник має сплатити власний внесок не менше 6%.

Не дуже вдале формулювання – «в день укладання». Безумовно, йдеться про те, що на час укладання кредитного договору на рахунку позичальника повинні знаходитися кошти власного внеску, який, на практиці, може виявитися декілька більше мінімальних 6% вартості житла. Чому? Наприклад тому, що кредит у розмірі 94% вартості квартири може уявитися надмірним для платоспроможності кандидата. Доречи, радимо заздалегідь з'ясувати рівень власної платоспроможності та обирати потенційний об'єкт придбання з урахуванням цього фактору.

- **Розподіл** бюджетних коштів між адміністративно-територіальними одиницями здійснює **Мінрегіон** пропорційно кількості зареєстрованих заяв у відповідному регіоні.

*Дуже важлива інформація!*

1. Здається, що така постановка питання скасовує звичну по інших державним програмам «прив'язку» до місця реєстрації громадян. Можна привітати таке рішення, оскільки кожний громадянин України має право на вільний вибір місця проживання. Але ж для повного з'ясування істини потрібно ознайомитися з текстом постанови.



2. Оскільки прийом заяв для отримання ще не розпочинався (а це можливо лише після набрання чинності сьогоденною постановою КМУ та узгодження з Мінрегіоном, як головним розпорядником бюджетних коштів, деяких внутрішніх робочих документів) то потрібен деякий час для формування списків (реєстрів) кандидатів. Важко передбачити зараз у якій саме день розпорядник «підіб'є риску» для здійснення розподілу коштів? Але ж після розподілу ще декілька днів потрібно для оформлення фінансових

*документів. Інакше Державне Казначейство України не зможе обслуговувати ці бюджетні кошти. Таким чином на реалізацію залишається (розрахунково) дуже мало часу. Ефективність освоєння передбачених у Державному бюджеті коштів в однаковій мірі залежить від усіх учасників процесу, у тому числі від вас, шановні читачі – завтрашні кандидати і позичальники.*

- **Перелік осіб, що у поточному році отримають кредит, схвалюється комісією, склад якої затверджує Мінрегіон.**

*І це ще одна не визначена у часі деталь нового механізму. Складно передбачити, як часто зможе збиратися ця погоджувальна комісія? Які вимоги до кандидатів чи об'єктів кредитування стануть висувати члени комісії? Наявна практика подібного комісійного розгляду кандидатів на отримання держпідтримки на будівництво доступного житла. Але, підкреслимо, у даному випадку ми маємо справу з іншою постановою та принципово іншим механізмом, пов'язаним з наданням довгострокового бюджетного кредиту на збудоване житло.*

Колектив Хмельницького регіонального управління Держмолодьжитла повідомляє про свою готовність докласти максимальних зусиль для забезпечення ефективного виконання своїх функцій одержувача бюджетних коштів у межах власної компетенції.

Ми звертаємось до усіх зацікавлених осіб за порозумінням складності поточного моменту. Одночасно з освоєнням нового механізму, у той же час (протягом грудня) ми зобов'язані також якісно опрацювати кошти для надання держпідтримки на «Доступне житло». Цей механізм достатньо опрацьований, але ж за планами у грудні надійде величезна сума коштів. За орієнтовними розрахунками отримати допомогу зможуть від 40-50 сімей. Це само по собі є надмірним навантаженням на працівників. Наші організаційно-технічні можливості не безмежні. Тому закликаємо до уваги та взаєморозуміння. Давайте разом переможемо обставини. Ми, зі свого боку будемо, як і завжди, інформувати про усі важливі новини на сторінках цього сайту. Ми уважно і оперативно працюємо зі зверненнями на електронній пошті. У нас працює багатоканальна лінія телефонного зв'язку і завжди можна отримати коротку відповідь фахівця на конкретне запитання.

Повністю усвідомлюючи важливість вирішення болючої проблеми для усіх і кожного із наших кандидатів зараз просимо вас:

уважніше вивчати вимоги нормативних актів,

уважніше заповнювати необхідні документи,  
відповідальніше приймати необхідні рішення  
та дотримуватися встановлених термінів для здійснення необхідних  
кроків з вашого боку.

Найближчим часом, після оприлюднення постанови та узгодження технологічних процесів буде оголошено про початок прийому та реєстрації заяв. Скоріше за все на сайтах РУ з'являться нові сторінки, схожі на розділ «Доступне житло» і це стане найкоротшим та найшвидшим шляхом для надання заяви. Головним для вас буде відрізнити нову сторінку від вже існуючих зараз.