

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій».

Відповідно до статті 9 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань повідомляємо про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» та аналізу його регуляторного впливу.

Проект спрямований на визначення розрахунків економічно - обґрунтованих витрат на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що надаються комунальним підприємством «Деражнянська ЖЕК №1» споживачам для погодження тарифів виконавчим комітетом міської ради.

Проект рішення та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Деражнянської міської ради у розділі «Регуляторна політика» – «Проекти регуляторних актів, для обговорення, в тому числі аналіз регуляторного впливу».

Зауваження та пропозиції прийматимуться електронною та звичайною поштою впродовж 1 місяця з дня оприлюднення даного повідомлення: 32200, м.Деражня, вул. Миру, буд.37, dermisrada@ukr.net, тел. 0(3856) 2-15-31.

Секретар міської ради

В.А.Сидорук

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення виконавчого комітету Деражнянської міської ради
«Про коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та
прибудинкових територій»**

Цей аналіз регуляторного впливу проекту рішення розроблений відповідно до вимог чинного законодавства, зокрема Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 24.06.2004 №1875-IV, Закону України «Про благоустрій населених пунктів» від 06.09.2005 № 2807-IV, Закону України «Про відходи» від 05.03.1998р. №187/98-ВР, Постанови Кабінету міністрів від 01 червня 2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», наказу Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України від 25.12.2013 №603 «Про затвердження норм часу та матеріально-технічних ресурсів, норм обслуговування для робітників при утриманні будинків, споруд і прибудинкових територій», наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року N 154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів».

1. Визначення та аналіз проблеми, на вирішення якої спрямований нормативно-правовий акт.

З метою вдосконалення форм і методів роботи з поліпшення стану благоустрою, санітарного утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, забезпечення чистоти і порядку в місті Деражня, КП "Деражнянська ЖЕК №1" розроблено розрахунки економічно - обґрунтованих витрат на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що надаються підприємством споживачам, та подані до виконавчого комітету Деражнянської міської ради в установленому законодавством порядку. Тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надає комунальне підприємство «Деражнянська ЖЕК №1», без проведення його коригування, призведе до погіршення фінансового стану підприємства, умов господарювання, зростання кредиторської заборгованості та збитковості підприємства через невідповідність тарифів щодо витрат, які фактично несе підприємство. Попередній тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій був затверджений виконавчим комітетом Деражнянської міської ради № 78 від 15.12.2017р. «Про коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій».

З незалежних від підприємства причин зросла собівартість послуг:

- збільшення законодавчого встановленого розміру мінімальної заробітної плати із 3200 грн. (закладеного в діючий тариф) до 4173 грн. або на 130,4 %;

- збільшення витрат на матеріальні ресурси (ростом цін на дизпаливо з 20,417 грн. (закладеного до діючого тарифу) до 29,16 або на 142,8 %, запчастини та інші).

Збиткова діяльність підприємства зумовлює зменшення його фінансових ресурсів, що призводить до погіршення умов господарювання. Діючі тарифи вже не можуть виконувати свого економічного призначення і повертати підприємству кошти, затрачені на надання послуг.

Тому КП "Деражнянська ЖЕК №1" були подані розрахунки економічно обґрунтованих витрат на виробництво житлово-комунальних послуг, що відповідають реаліям сьогодення та враховують зростання показників, які задіяні в розрахунку тарифу, а саме, рівень мінімальної заробітної плати, вартість енергоносіїв, палива, матеріалів та ін.

Проект рішення виконавчого комітету Деражнянської міської ради «Про коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» розроблений з метою надання якісних послуг споживачам, що забезпечить підтримання в належному технічному стані житлового фонду міста, гарантованого обслуговування та ремонту житлового фонду, його технічного обладнання, дотримання санітарного стану прибудинкових територій для створення мешканцям будинків належних умов проживання.

2. Ціль і завдання прийняття регуляторного акта.

Прийняття даного рішення має на меті привести тарифи на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, що надаються КП «Деражнянська ЖЕК №1» до рівня економічно обґрунтованих витрат, що забезпечує:

- своєчасне і в повному обсязі надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;
- підвищення якості надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;
- реалізацію державної політики з надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій;
- приведення нарахувань мешканцям у відповідність до рівня фактичних витрат підприємств на надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.

3. Альтернативні способи досягнення поставленої цілі.

Можливі способи досягнення цілі	Переваги (недоліки) обраного способу
<p>1.Зменшення цін на паливно-мастильні матеріали, основні технологічні матеріали, зменшення розміру мінімальної заробітної плати - даний спосіб не можливий, так як не залежить від підприємства</p>	<p>Переваги: Тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій не будуть підняті.</p> <p>Недоліки: - призведе до погіршення фінансового стану підприємства; - погіршення умов господарювання в місті; - зниження якості надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій; -зростання кредиторської заборгованості підприємства; - збитковість підприємства.</p>
<p>2. Коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій</p>	<p>Переваги: -встановлення тарифів на послуги на рівні економічно обґрунтованих витрат; -забезпечення своєчасних закупівель паливно-мастильних матеріалів, запасних частин, своєчасне та у повному обсязі виплата заробітної плати, сплата податків та внесків; -дотримання санітарних норм та правил благоустрою; -забезпечення своєчасного і в повному обсязі надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій; -підвищення якості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій; -вдосконалення нормативної бази, впровадження</p>

	державної регуляторної політики у сфері надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій; -зменшення звернень та скарг зі сторони споживачів. Недоліки: - немає.
3. Не проведення коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій	Переваги: - тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій не будуть підняті. Недоліки: - призведе до погіршення фінансового стану підприємства; - погіршення умов господарювання в місті; - зниження якості надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій; - зростання кредиторської заборгованості підприємства; - збитковість підприємства.

Таким чином, перший та третій альтернативні методи не дієві, тому вирішення проблеми можливе лише шляхом прийняття рішенням виконавчим комітетом Деражнянської міської ради регуляторного акту, та коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

4. Механізм вирішення проблеми.

Вказану вище проблему планується розв'язати за допомогою реалізації наступного механізму, який передбачає виконання заходів:

1. З метою отримання зауважень та пропозицій винести на громадське обговорення шляхом оприлюднення в засобах масової інформації даний проект регуляторного акта щодо встановлення КП «Деражнянська ЖЕК №1» тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій на території міста.

2. Виконавчий комітет міської ради, керуючись ст.28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» (зі змінами), враховуючи результати обговорення, приймає рішення щодо встановлення тарифів.

3. Після прийняття рішення підлягає оприлюдненню в засобах масової інформації.

Дане рішення передбачає встановлення економічно - обґрунтованих тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що надаються КП "Деражнянська ЖЕК №1" для споживачів, які складатимуть:

ТАРИФИ

на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що надаються КП "Деражнянська ЖЕК №1" населенню м. Деражня

Адреса	Діючий тариф, за 1 м.кв.,грн.	Проект тарифу за 1 м.кв, грн.	Різниця грн.
Вул.. І.Зубкова, буд. 1, 3,5,7,9,11,13,17. Вул..Соломчука, буд. 4,6,10,12,14,1-А, 1-Б	2,32	2,78	+ 0,46

Пров.Піонерський, буд. 2, 3, 5, 7 Вул.Л.Українки, буд. 2,3	2,32	2,78	+ 0,46
Вул.Подільська, буд. 51,55 Вул..Слобода, буд. 44 Вул. Л.Українки,буд.12 Вул.Проскурівська, буд. 40	2,32	2,78	+ 0,46
Вул.Миру, буд. 134, 136, 138, 142 Вул.Козацька, буд. 2-А, 4-А Вул.Шевченка, буд. 27-А, 29	2,32	2,78	+ 0,46
Вул.Барська, буд. 47,49 Вул. Андріюка, буд.2-А, 6, 8 Вул.Робітнича, буд.4/1 Вул.Б.Олійника, буд. 41/1, 43 Вул.Дорошенка, буд. 25/3	2,32	2,78	+ 0,46
Вул.Грушевського, буд. 2, 7, 9, 10, 11, 13, 15 Вул.Миру, буд. 46, 157/1, 157/2, 159, 163 Вул. М.Привокзальний, буд. 3, 5,5-А, 8	2,32	2,78	+ 0,46
Вул.Миру, буд. 69, 87-А Вул.Новий, буд. 2 Вул.Туза, буд. 2	2,32	2,78	+ 0,46
Вул.Проскурівська, буд. 7, 9, 11	2,32	2,78	+ 0,46

При прийнятті рішення, регуляторний акт буде оприлюднено у засобах масової інформації.

5. Очікуванні результати прийняття акта:

Прийняття даного регуляторного акта дасть можливість встановити економічно обгрунтовані тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що створить належні умови для:

- 1) стабільного забезпечення послугами споживачів, покращення їх якості;
- 2) поліпшення технічного стану будинків;
- 3) безбиткової діяльності КП «Деражнянська ЖЕК №1».

Очікувані результати прийняття рішення визначено із застосуванням методу аналізу вигод та витрат:

Категорії суб'єктів, на яких впливає регуляторний акт	
Органи місцевого самоврядування	
Вигоди - забезпечення стабільного та якісного надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій; - зменшення кількості звернень (скарг) від споживачів щодо якості послуг	Витрати не передбачаються
КП «Деражнянська ЖЕК №1»	

Вигоди - стабільна робота підприємства, своєчасне виконання зобов'язань; - надання послуг відповідної якості; - забезпечення беззбиткової роботи підприємства	Витрати, пов'язані з діяльністю підприємства
Населення	
Вигоди - отримання стабільних та якісних послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій	Витрати - збільшення коштів на оплату послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій за новими тарифами

6. Показники результативності акта.

В результаті проведення дослідження будуть вивчатись наступні показники:

1. Показники якості надання послуг: кількість звернень (скарг) від споживачів щодо якості послуг, кількість аварійних ситуацій.
2. Показник прибутковості чи збитковості підприємства (щорічно).
3. Рівень відшкодування тарифом витрат на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.
4. Показники погашення дебіторської та кредиторської заборгованості .

7. Термін дії.

Термін дії запропонованого регуляторного акту - до прийняття наступного регуляторного акта, який залежатиме від внесення змін до чинного законодавства та від економічних чинників (динаміка зміни вартості паливо-мастильних матеріалів, підвищення законодавчо встановленого розміру мінімальної заробітної плати тощо).

8. Відстеження результативності акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватись через рік з дня прийняття регуляторного акту. Періодичне відстеження буде проводитись раз на кожні три роки після проведення повторного відстеження.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», шляхом проведення аналізу вартісних та кількісних показників з надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, рівня відшкодування тарифами фактичних витрат на ці послуги, показників прибутковості чи збитковості підприємства, наданням послуг належної якості.

Секретар міської ради

В.А.Сидорук



ПРОЕКТ

**УКРАЇНА
ДЕРАЖНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

___ грудня 2018 року

м. Деражня

№

**Про коригування тарифів на послуги
з утримання будинків і споруд та
прибудинкових територій**

На підставі п.п. 2 п. «а» ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 7, ч. 10 ст. 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011р. №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», розглянувши подання комунального підприємства «Деражнянська ЖЕК № 1» від 15 листопада 2018 року вхід. №554 міськвиконком

ВИРІШИВ:

1. Затвердити відкориговані тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що надаються комунальним підприємством «Деражнянська ЖЕК № 1» населенню м.Деражня згідно з додатком (додається).
2. Це рішення підлягає офіційному оприлюдненню в засобах масової інформації не пізніше, як у десятиденний строк після прийняття та підписання і набирає чинності з 01 січня 2019 року.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Беднарського О. А..

Міський голова

А. М. Ковпак

вик.Косевич

Додаток
до рішення виконавчого комітету
міської ради від __ ____ 2018 року
№__

ТАРИФИ
на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій,
що надаються комунальним підприємством «Деражнянська ЖЕК №1»
населенню м. Деражня

№ п/п	Адреса будинку	Тариф за 1 м2 загальної площі з ПДВ, грн..
1	І.Зубкова 3	2,78
2	І.Зубкова 5	2,78
3	І.Зубкова 7	2,78
4	І.Зубкова 9	2,78
5	І.Зубкова 11	2,78
6	І.Зубкова 13	2,78
7	І.Зубкова 17	2,78
8	Соломчука 4	2,78
9	Соломчука 6	2,78
10	Соломчука 10	2,78
11	Соломчука 12	2,78
12	Соломчука 14	2,78
13	Соломчука 1-А	2,78
14	Соломчука 1-Б	2,78
15	Соломчука 1-Г	2,78
16	Проскурівська 7	2,78
17	Проскурівська 9	2,78
18	Проскурівська 11	2,78
19	Подільська 51	2,78
20	Подільська 55	2,78
21	Слобода 44	2,78
22	Л.Українка 12	2,78
23	Проскурівська 40	2,78
24	Піонерський 2	2,78
25	Піонерський 3	2,78
26	Піонерський 5	2,78
27	Піонерський 7	2,78
28	Л.Українка 2	2,78
29	Л.Українка 3	2,78

30	Миру 134	2,78
31	Миру 136	2,78
32	Миру 138	2,78
33	Миру 142	2,78
34	Козацька 2-А	2,78
35	Козацька 4-А	2,78
36	Шевченка 27-А	2,78
37	Шевченка 29	2,78
38	Миру 69	2,78
39	Миру 87-А	2,78
40	Новий 2	2,78
41	Туза 4	2,78
42	Грушевського 2	2,78
43	Грушевського 7	2,78
44	Грушевського 9	2,78
45	Грушевського 10	2,78
46	Грушевського 11	2,78
47	Грушевського 13	2,78
48	Грушевського 15	2,78
49	М.Привокзальний 3	2,78
50	М.Привокзальний 5	2,78
51	М.Привокзальний 5-А	2,78
52	М.Привокзальний 8	2,78
53	Миру 46	2,78
54	Миру 163-А	2,78
55	Миру 157/1	2,78
56	Миру 157/2	2,78
57	Миру 159	2,78
58	Барська 47	2,78
59	Барська 49	2,78
60	Є.Андріюка 2	2,78
61	Є.Андріюка 2-А	2,78
62	Є.Андріюка 6	2,78
63	Є.Андріюка 8	2,78
64	Робітничка 4/1	2,78
65	Олійника 41/1	2,78
66	Олійника 43	2,78
67	Дорошенка 25/3	2,78

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Беднарський О. А..