



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 26.11.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 13-10-16800-25

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

«Детальний план території обмеженої земельною ділянкою з кадастровим номером 6821581200:03:055:0011 площею 7,8 га, яка розташована за межами с. Волоське Хмельницького району Хмельницької області». Детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація місцевого рівня, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Підставою для розробки є рішення Деражнянської міської ради №10 від 10.07.2024.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Деражнянська міська рада Хмельницького району Хмельницької області.

3. Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення

громадське обговорення починається з 26.11.2025 по 26.12.2025 включно. зауваження та пропозиції подаються у письмовому та електронному вигляді. в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань: 08.12.2025 11:00, в режимі відеоконференції за посиланням: <https://meet.google.com/veq-tswv-xsu>;
[//meet.google.com/veq-tswv-xsu](https://meet.google.com/veq-tswv-xsu);

4. Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо) в процедурі громадського обговорення

зауваження та пропозиції подаються у письмовому та електронному вигляді.

5. Дата проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

15.12.2025

6. Час проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

11.00 год.

7. Місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

в режимі відеоконференції за посиланням: <https://meet.google.com/veq-tswv-xsu>

8. Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проєктом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Деражнянська міська рада Хмельницького району Хмельницької області. Адреса: вул.

Миру, 11/1, м. Деражня, Хмельницька обл., 32200.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Деражнянська міська рада Хмельницького району Хмельницької області. Адреса: вул. Миру, 11/1, м. Деражня, Хмельницька обл., 32200. Електронна пошта: dermisrada@ukr.net Контактні телефони: 0385621543 Строки подання зауважень та пропозицій: з 26.11.2025 по 26.12.2025 включно. Деражнянська міська рада Хмельницького району Хмельницької області. Адреса: вул. Миру, 11/1, м. Деражня, Хмельницька обл., 32200. Електронна пошта: dermisrada@ukr.net Контактні телефони: 0385621543 Строки подання зауважень та пропозицій: з 26.11.2025 по 26.12.2025 включно.

10. Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Деражнянська міська рада Хмельницького району Хмельницької області. Адреса: вул. Миру, 11/1, м. Деражня, Хмельницька обл., 32200.

11. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

Відсутня

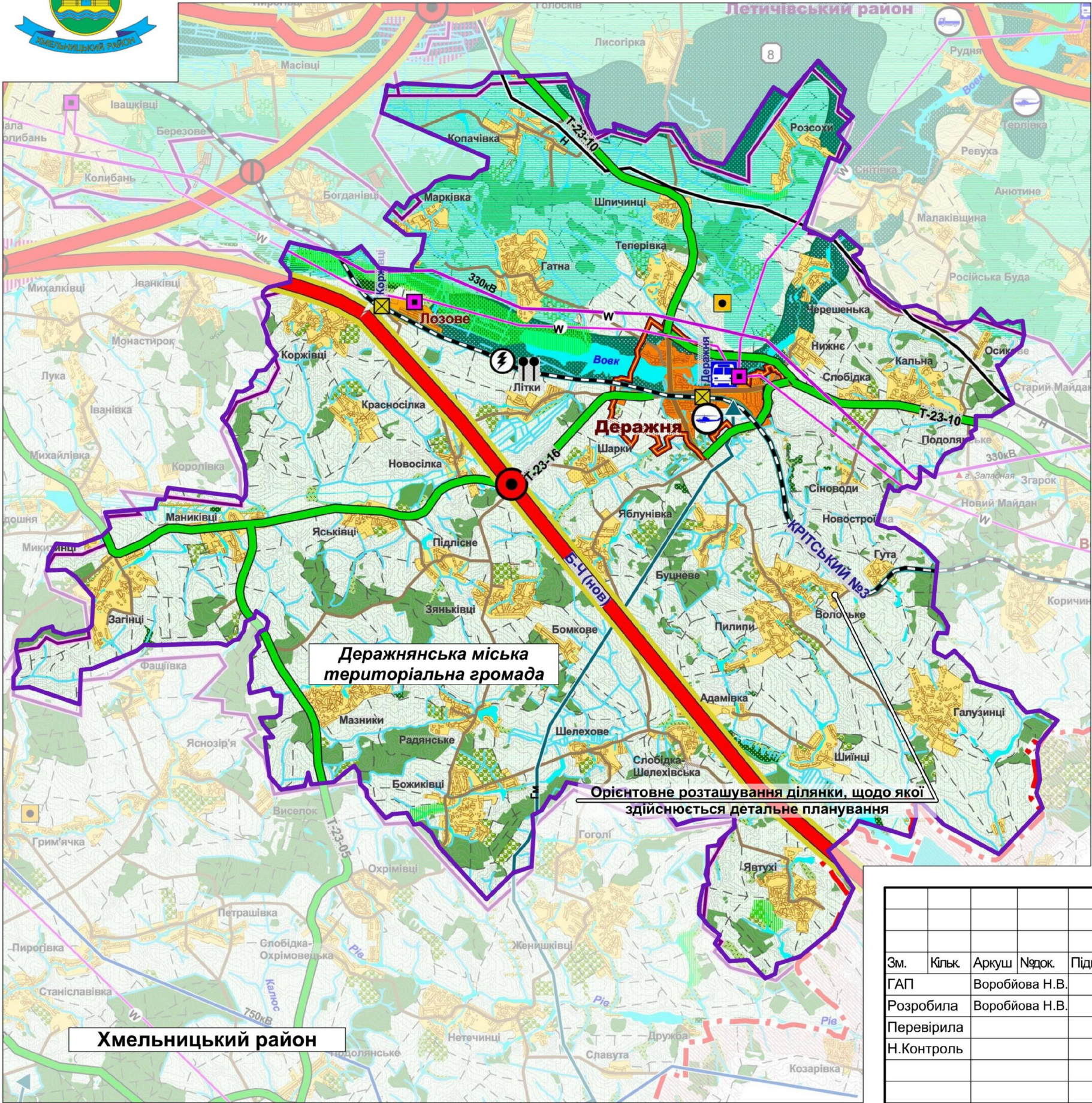
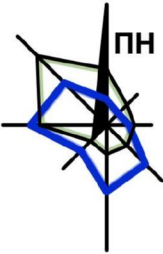
Замовник/Уповноважена особа замовника:

Деражнянська міська рада Хмельницького району Хмельницької області/Ковпак Андрій Миколайович



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ земельної ділянки площею 7,80 га з кадастровим номером 6821581200:03:055:0011 за межами с.Волоське Хмельницького району Хмельницької області

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі Хмельницької області



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- МЕЖІ**
- існуючі
 - проектні
 - ОБЛАСТІ
 - АДМІНРАЙОНІВ
 - НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
 - МЕЖА НАЦІОНАЛЬНОГО ПАРКУ "ПОДІПСЬКІ ТОВТРИ"
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- МІСТА
 - СЕЛИЩА МІСЬКОГО ТИПУ
 - СЕЛА
 - ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
 - ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА
 - ЛІСИ
 - ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
 - РІЧКИ ТА ВОДОЙМИЩА
- ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**
- ЗОНИ УРБАНІЗАЦІЇ
 - ЗОНИ ВПЛИВУ ТРАНСПОРТНИХ ВУЗЛІВ
 - РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ
 - ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ
 - ТЕРИТОРІЇ ОЗДОРОВЧИХ ЗАКЛАДІВ
- ЕНЕРГОПОСТАЧАННЯ**
- ТЕПЛОВІ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ (ТЕС, ТЕЦ)
 - ГІДРОЕЛЕКТРИЧНІ СТАНЦІЇ (ГЕС, мали-ГЕС)
 - СОЛЯНІ (ФОТОВОЛЬТАЙНІ) СТАНЦІЇ
 - АТОМНІ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ (АЕС)
 - ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЇ НАПРУГОЮ 330кВ
 - ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЇ НАПРУГОЮ 110кВ
 - ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ 750кВ
 - ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ 330кВ
 - ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ 110кВ
 - КОМПРЕСОРНА СТАНЦІЯ (КС)
 - ГАЗОРОЗПОДІЛЬНА СТАНЦІЯ (ГРС)
 - МАГІСТРАЛЬНИЙ ГАЗОПРОВІД
 - НАФТОПРОВІД
 - ПРОДУКТОВІД
 - ТЕРМІНАЛИ З РЕЗЕРВУАРНИМ ПАРКОМ НАФТОПРОДУКТІВ
 - ПУНКТИ НАПОВНЕННЯ АВТОМОБІЛЬНИХ ЦИСТЕРН НАФТОПРОДУКТАМИ
- ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРІ:**
- існуючі
 - проектні
 - АВТОМОБІЛЬНІ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ
- АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:**
- МІЖНАРОДНІ
 - НАЦІОНАЛЬНІ
 - РЕГІОНАЛЬНІ
- АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:**
- ТЕРИТОРІАЛЬНІ
 - МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ
- ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ:**
- ОДНОКОЛІЙНІ
 - ДВОКОЛІЙНІ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
 - ЕЛЕКТРИФІКАЦІЯ
- ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:**
- АВТОСТАНЦІЇ
 - ШЛЯХОПРОВІДИ
 - ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
 - АЕРОПОРТ
 - АЕРОДРОМ ДЛЯ МАЛОЇ АВІАЦІЇ
 - ГЕЛІКОПТЕРНИЙ МАЙДАНЧИК
 - ПУНКТИ АВТОСЕРВІСУ
 - АВТОСТОЯНКИ ДЛЯ ВАНТАЖНОГО ТРАНСПОРТУ
 - ТРАНСПОРТНО-СКЛАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС
- РЕКРЕАЦІЙНО-ОЗДОРОВЧІ ОБ'ЄКТИ**
- ОЗДОРОВЧІ ЗАКЛАДИ
 - ПАНСІОНАТИ
 - БАЗИ ВІДПОЧИНКУ
 - ДИТЯчі ТАБОРИ
 - РОДОВИЩА БАЛЬНЕОЛОГІЧНИХ МІНЕРАЛЬНИХ ВОД
 - РОДОВИЩА СТОЛОВИХ МІНЕРАЛЬНИХ ВОД

Примітки: 1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі Хмельницької області виконана на вкопюванні зі СПТ Хмельницької області, розробленого ДПУДНДІПМ "Діпромісто" ім.Ю.Білоконя у 2014 р.

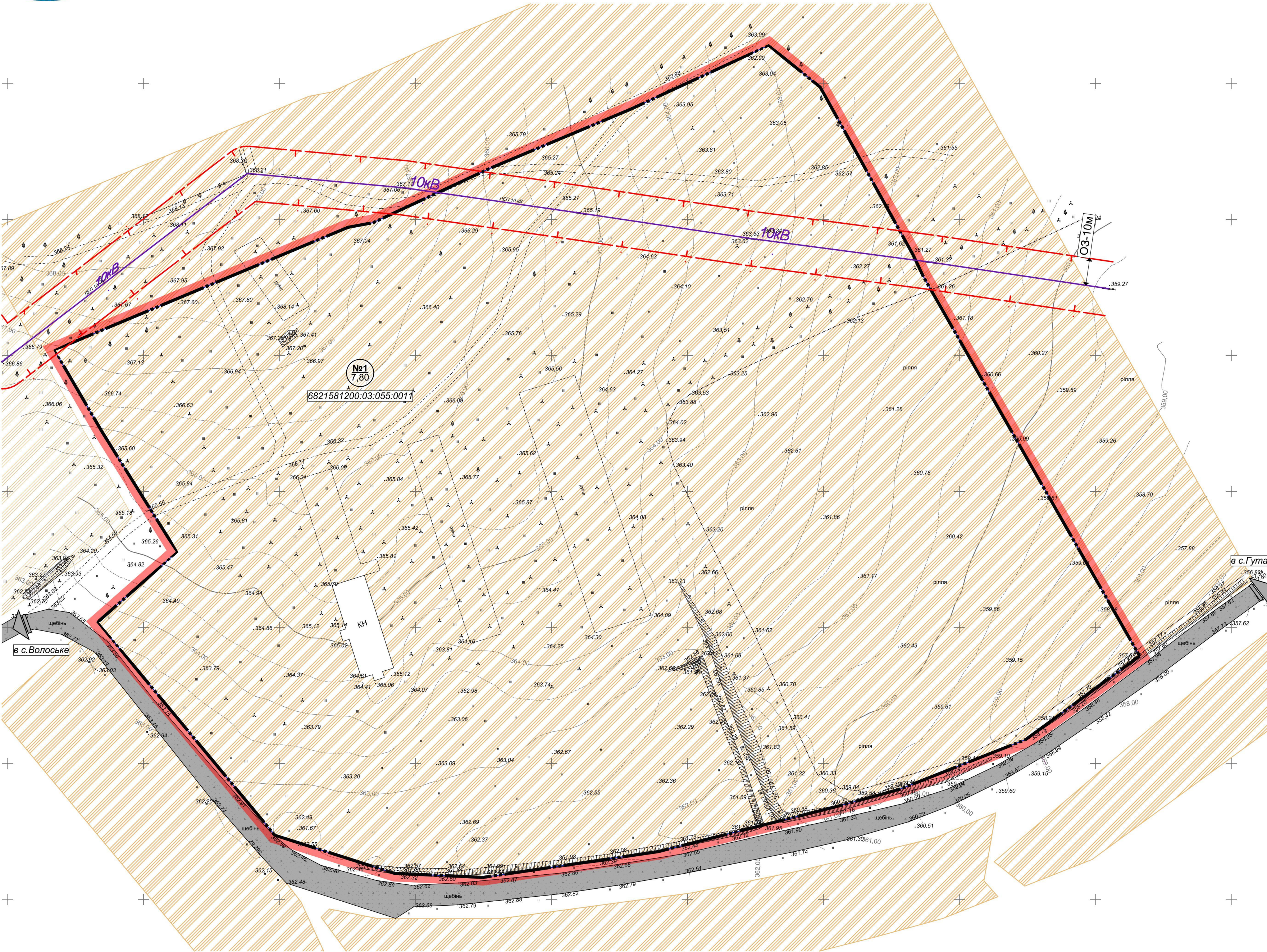
Замість інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

						1/24/065				ДПТ		
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ земельної ділянки площею 7,80 га з кадастровим номером 6821581200:03:055:0011 за межами с.Волоське Хмельницького району Хмельницької області						
Зм.	Кільк.	Аркуш	Надок.	Підп.	Дата	Замовник: Дерезнянська міська рада				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Воробйова Н.В.			2024					МД	1	6
Розробила		Воробйова Н.В.			2024							
Перевірила					2024							
Н.Контроль					2024	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі Хмельницької області				ТОВ "Кайлас-К" Сертифікат АА № 004574 Хмельницький - 2024		



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ земельної ділянки площею 7,80 га з кадастровим номером 6821581200:03:055:0011 за межами с.Волоське Хмельницького району Хмельницької області

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:1000



Умовні позначення:

Межі території

- межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- межі ділянок згідно кадастру

Території

- територія особистих селянських господарств

Покриття поверхні

- щебеневе покриття
- чагарники

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема

- проїзд
- грунтові дороги
- номер ділянки, площа ділянки (га)

Інженерне обладнання території

- повітряна лінія електропередач

Планувальні обмеження

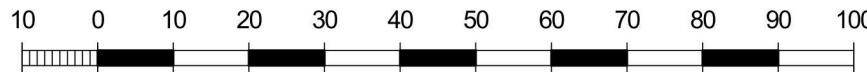
- охоронна зона

Примітки:

1. Дане креслення виконане на топогеодезичній підоснові, розроблений ФОП Голентsev І.С. у 2024 р.

МАСШТАБ 1: 1000

в 1 см - 10 м



Інв. № ориг.

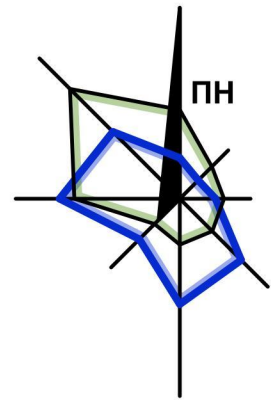
Підпис і дата

Замість інв. №

						1/24/065				ДПТ	
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ земельної ділянки площею 7,80 га з кадастровим номером 6821581200:03:055:0011 за межами с.Волоське Хмельницького району Хмельницької області					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Народ.	Підп.	Дата	Замовник: Держнянська міська рада			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Воробіюва Н.В.		2024	МД				2	6	
Розробила		Воробіюва Н.В.		2024							
Перевірила				2024							
Н.Контроль				2024	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:1000			ТОВ "Кайнас-К" Сертифікат АА № 004574 Хмельницький - 2024			



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ земельної ділянки площею 7,80 га з кадастровим номером 6821581200:03:055:0011 за межами с.Волооське Хмельницького району Хмельницької області
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:1000.
Креслення поперечних профілів вулиць М1:200



Умовні позначення:

Межі територій

Існуючі: межі територій, щодо якої здійснюється детальне планування

Проектні: межі ділянок згідно кадастру

Території

територія особистих селянських господарств

територія фермерського господарства

Покриття поверхні

асфальт

тротуар/відмостка

чагарники

озеленення (газони)

Будівлі та споруди

господарські та технічні будівлі

виробнича будівля (споруда)

складська будівля (споруда)

№1 7,80 номер ділянки, площа ділянки (га)

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема

дорога, вулиця (замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)

проїзд

напрямки руху автомобільного транспорту

основний шлях руху пішоходів

Інженерне обладнання території

повітряна лінія електропередач

комплектна трансформаторна підстанція (КТП)

лінії зв'язку

окрема водозабірна свердловина

ОСпов очисні споруди поверхневих стічних вод

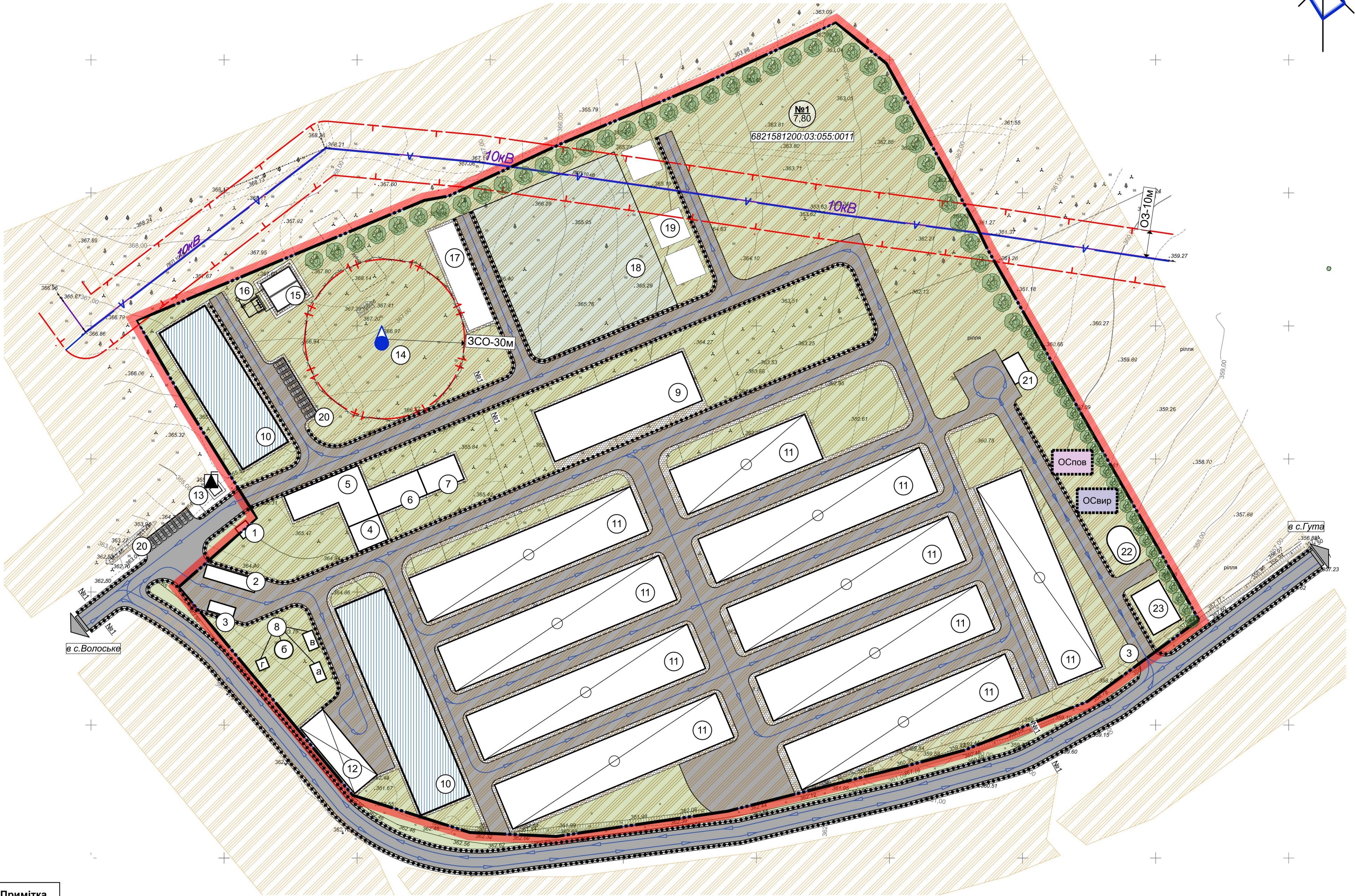
ОСвир очисні споруди виробничої каналізації

Планувальні обмеження

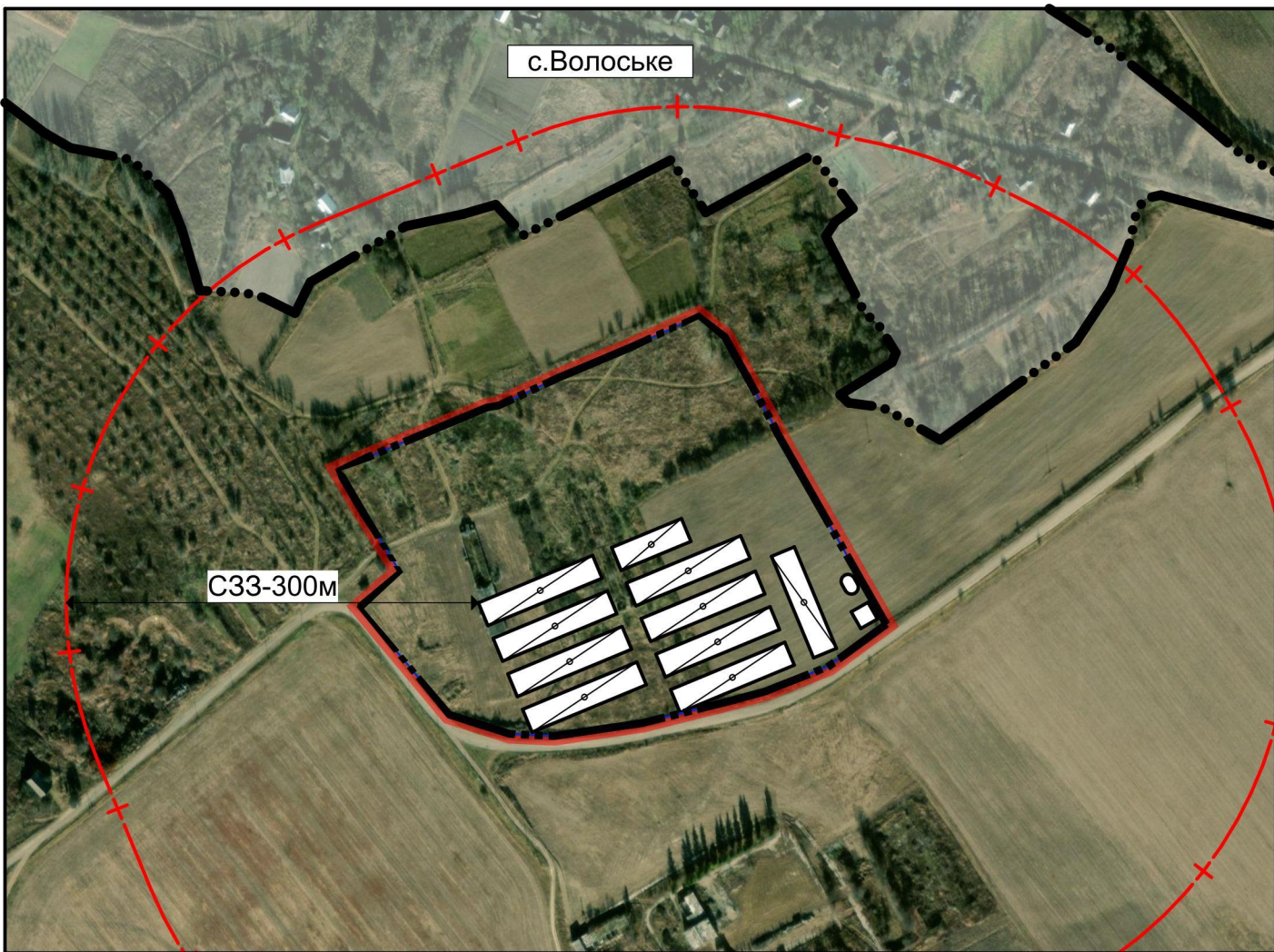
охоронна зона

санітарно-захисна зона

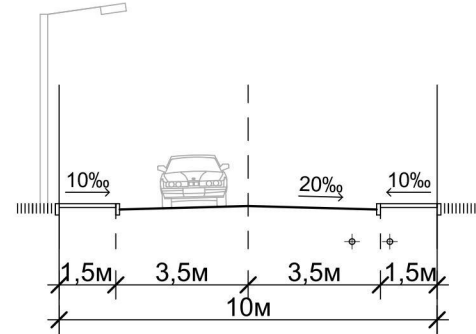
1-й пояс зони санітарної охорони



Експлікація:			
№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Будівля контрольно-пропускного пункту (КПП)	1	проект.
2	Вагова установка	1	проект.
3	Дезінфекційний бар'єр	2	проект.
4	Санпропускник	1	проект.
5	Адміністративно-господарська будівля	1	проект.
6	Котельня	1	проект.
7	Піднавіс паливного матеріалу	1	проект.
8а	Споруда сушки зернових	1	проект.
8б	Зерноочисний агрегат вороху (ЗАВ)	1	проект.
8в	Сушка	1	проект.
8г	Завальна яма	1	проект.
9	Кормоцех	1	проект.
10	Склад	2	проект.
11	Курник	10	проект.
12	Піднавіс для зберігання техніки і устаткування	1	проект.
13	Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)	1	проект.
14	Артезіанська свердловина	1	проект.
15	Резервуари чистої води	2	проект.
16	Насосна станція	1	проект.
17	Теплиця плодово-овочевих культур	1	проект.
18	Розсадище плодово-овочевих культур і декоративного озеленення	1	проект.
19	Територія відпочинкової зони персоналу	1	проект.
20	Автостоянка легкового автотранспорту	2	проект.
21	Приміщення для тимчасового зберігання падежу та утилізації	1	проект.
22	Гноєсховище	1	проект.
23	Накопичувач стоків	1	проект.



Креслення поперечних профілів вулиць
розріз 1-1 М1:200



Примітки:

1. Дане креслення виконане на топогеодезичній підоснові, розробленій ФОП Голенищев І.Є. у 2024 р.;

2. Територія в межах червоних ліній, доріг та проїздів відноситься до території транспортної інфраструктури.

Сформована земельна ділянка, що підлягає зміні цільового призначення

Кадастровий номер земельної ділянки	Площа	Тип власності	Вид цільового призначення існуючий	Вид цільового призначення проектний
6821581200:03:055:0011	7,80 га	Приватна власність	01.03 - Для ведення особистого селянського господарства	01.02 - Для ведення фермерського господарства

МАСШТАБ 1: 1000
в 1 см - 10 м



1/24/065						ДПТ		
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ земельної ділянки площею 7,80 га з кадастровим номером 6821581200:03:055:0011 за межами с.Волооське Хмельницького району Хмельницької області						Замовник: Дерезнянська міська рада		
Замовник: Дерезнянська міська рада						Стадія	Аркуш	Аркушів
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць М1:200						МД	3	6
ТОВ "Каймас-К" Сертифікат АА № 004574 Хмельницький - 2024						Каймас		



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ земельної ділянки площею 7,80 га з кадастровим номером 6821581200:03:055:0011 за межами с.Волоське Хмельницького району Хмельницької області

План функціонального зонування території М1:1000

Умовні позначення:
Межі території

Існуючі	Проектні

межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
межі ділянок згідно кадастру

Території

		територія особистих селянських господарств
		територія фермерського господарства

Покриття поверхні

		асфальт
		тротуар/відмостка
		чагарники
		озеленення (газони)

Будівлі та споруди

		господарські та технічні будівлі
		виробнича будівля (споруда)
		складська будівля (споруда)
		номер ділянки, площа ділянки (га)

Вулично-дорожня мережа
та транспортна схема

		дорога, вулиця
		проїзд

Інженерне обладнання території

		повітряна лінія електропередач
		комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		лінії зв'язку
		окрема водозабірна свердловина
		очисні споруди поверхневих стічних вод
		очисні споруди виробничої каналізації

Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Будівля контрольно-пропускного пункту (КПП)	1	проект.
2	Вагова установка	1	проект.
3	Дезінфекційний бар'єр	2	проект.
4	Санпропускник	1	проект.
5	Адміністративно-господарська будівля	1	проект.
6	Котельня	1	проект.
7	Піднавіс паливного матеріалу	1	проект.
8а	Споруда сушки зернових	1	проект.
8б	Зерноочисний агрегат вороху (ЗАВ)	1	проект.
8в	Сушка	1	проект.
8г	Завальна яма	1	проект.
9	Кормоцех	1	проект.
10	Склад	2	проект.
11	Курник	10	проект.
12	Піднавіс для зберігання техніки і устаткування	1	проект.
13	Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)	1	проект.
14	Артезіанська свердловина	1	проект.
15	Резервуари чистої води	2	проект.
16	Насосна станція	1	проект.
17	Теплиця плодово-овочевих культур	1	проект.
18	Розсадник плодово-овочевих культур і декоративного озеленення	1	проект.
19	Територія відпочинкової зони персоналу	1	проект.
20	Автостоянка легкового автотранспорту	2	проект.
21	Приміщення для тимчасового зберігання падежу та утилізації	1	проект.
22	Гноєсховище	1	проект.
23	Накопичувач стоків	1	проект.

Примітки:

1. Дане креслення виконане на топогеодезичній підоснові, розроблений ФОП Голеніщев І.Є. у 2024 р.

Функціональне призначення території
Виробничі території

території сільськогосподарських підприємств

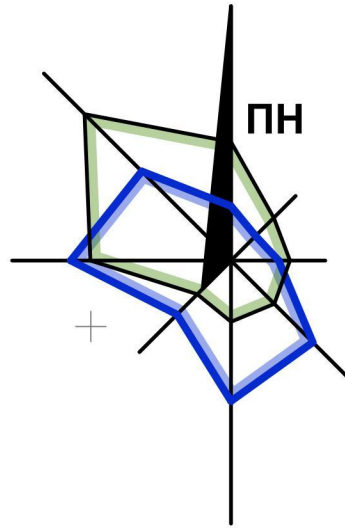
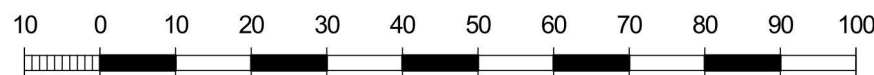
території вулиць та доріг

Сільськогосподарські території

сільськогосподарські території



МАСШТАБ 1: 1000
в 1 см - 10 м



Функціональне призначення території	Код виду функціонального призначення	Переважні (основні) види використання	Супутні види використання
території сільськогосподарських підприємств	20102.0	01.01 01.02 01.15 08.01	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

						1/24/065	ДПТ
Зм.	Кільк.	Аркуш	Надрок.	Підп.	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ земельної ділянки площею 7,80 га з кадастровим номером 6821581200:03:055:0011 за межами с.Волоське Хмельницького району Хмельницької області	
ГАП		Воробийова Н.В.			2024	Замовник: Держнянська міська рада	Стадія
Розробила		Воробийова Н.В.			2024		Аркуш
Перевірила					2024	МД	4
Н.Контроль					2024	Аркушів	6
План функціонального зонування території М1:1000 М1:1000						ТОВ "Кайлас-К" Сертифікат АА № 004574 Хмельницький - 2024	



окрема водозабірна свердловина

		мережа господарсько-питного водопроводу
		самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		самопливна каналізаційна мережа виробничої каналізації
		пожежний гідрант
		очисні споруди поверхневих стічних вод
		очисні споруди виробничої каналізації

1. Дане креслення виконане на топогеодезичній підоснові, розроблений ФОП Голіщенко І.Є. у 2024 р.;
2. Лінії підземних інженерних мереж нанесені схематично, нормативні відстані від найближчих підземних інженерних мереж та між сусідніми інженерними підземними мережами вказані в ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І1, І2)

						1/24/065			ДПТ			
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ земельної ділянки площею 7,80 га з кадастровим номером 6821581200:03:055:0011 за межами с.Волоське Хмельницького району Хмельницької області						
Зм.	Кільк.	Аркуш	Надрук	Підп.	Дата	Замовник: Дерезнянська міська рада			Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Воробйова Н.В.			2024				МД	5	6	
Розробила		Воробйова Н.В.			2024							
Перевірила				2024								
Н.Контроль				2024		Схема інженерного забезпечення території М1:1000 М1:1000			 ТОВ "Каміас-К" Сертифікат АА №045674 Хмельницький - 2024			



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ земельної ділянки площею 7,80 га з кадастровим номером 6821581200:03:055:0011 за межами с.Волоське Хмельницького району Хмельницької області

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:1000

Умовні позначення:
Межі території

Існуючі	Проектні	межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
		межі ділянок згідно кадастру

Території

		територія особистих селянських господарств
		територія фермерського господарства

Покриття поверхні

		асфальт
		тротуар/відмостка
		чагарники
		озеленення (газони)

Будівлі та споруди

		господарські та технічні будівлі
		виробнича будівля (споруда)
		складська будівля (споруда)
		номер ділянки, площа ділянки (га)

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема

		дорога, вулиця
		проїзд

Інженерне обладнання території

		повітряна лінія електропередач
		комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		лінії зв'язку
		окрема водозабірна свердловина
		очисні споруди поверхневих стічних вод
		очисні споруди виробничої каналізації

Експлікація:

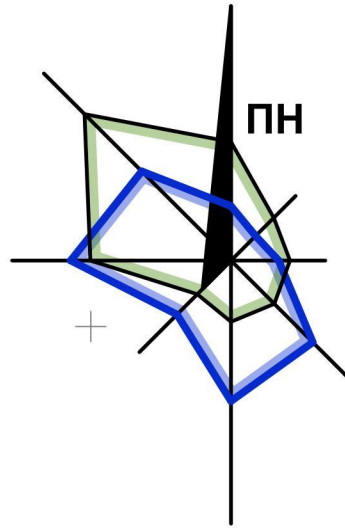
№ п/п	Найменування	Кількість	Примітка
1	Будівля контрольно-пропускного пункту (КПП)	1	проект.
2	Вагова установка	1	проект.
3	Дезінфекційний бар'єр	2	проект.
4	Санпропускник	1	проект.
5	Адміністративно-господарська будівля	1	проект.
6	Котельня	1	проект.
7	Піднавіс паливного матеріалу	1	проект.
8а	Споруда сушки зернових	1	проект.
8б	Зерноочисний агрегат вороху (ЗАВ)	1	проект.
8в	Сушка	1	проект.
8г	Завальна яма	1	проект.
9	Кормоцех	1	проект.
10	Склад	2	проект.
11	Курник	10	проект.
12	Піднавіс для зберігання техніки і устаткування	1	проект.
13	Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)	1	проект.
14	Артезіанська свердловина	1	проект.
15	Резервуари чистої води	2	проект.
16	Насосна станція	1	проект.
17	Теплиця плодово-овочевих культур	1	проект.
18	Розсадник плодово-овочевих культур і декоративного озеленення	1	проект.
19	Територія відпочинкової зони персоналу	1	проект.
20	Автостоянка легкового автотранспорту	2	проект.
21	Приміщення для тимчасового зберігання падежу та утилізації	1	проект.
22	Гноєсховище	1	проект.
23	Накопичувач стоків	1	проект.

Вертикальне планування

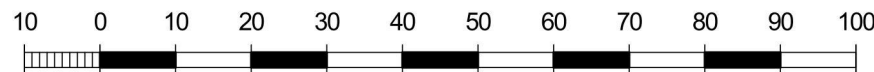
		проектна позначка висоти
		натурна позначка висоти
		ухил (‰), напрямок стоку, відстань (м)
		самопливна каналізаційна мережа
		відведення поверхневих стічних вод

Примітки:

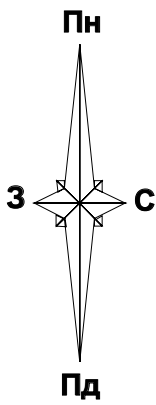
1. Дане креслення виконане на топогеодезичній підоснові, розроблений ФОП Голенищев І.Є. у 2024 р.



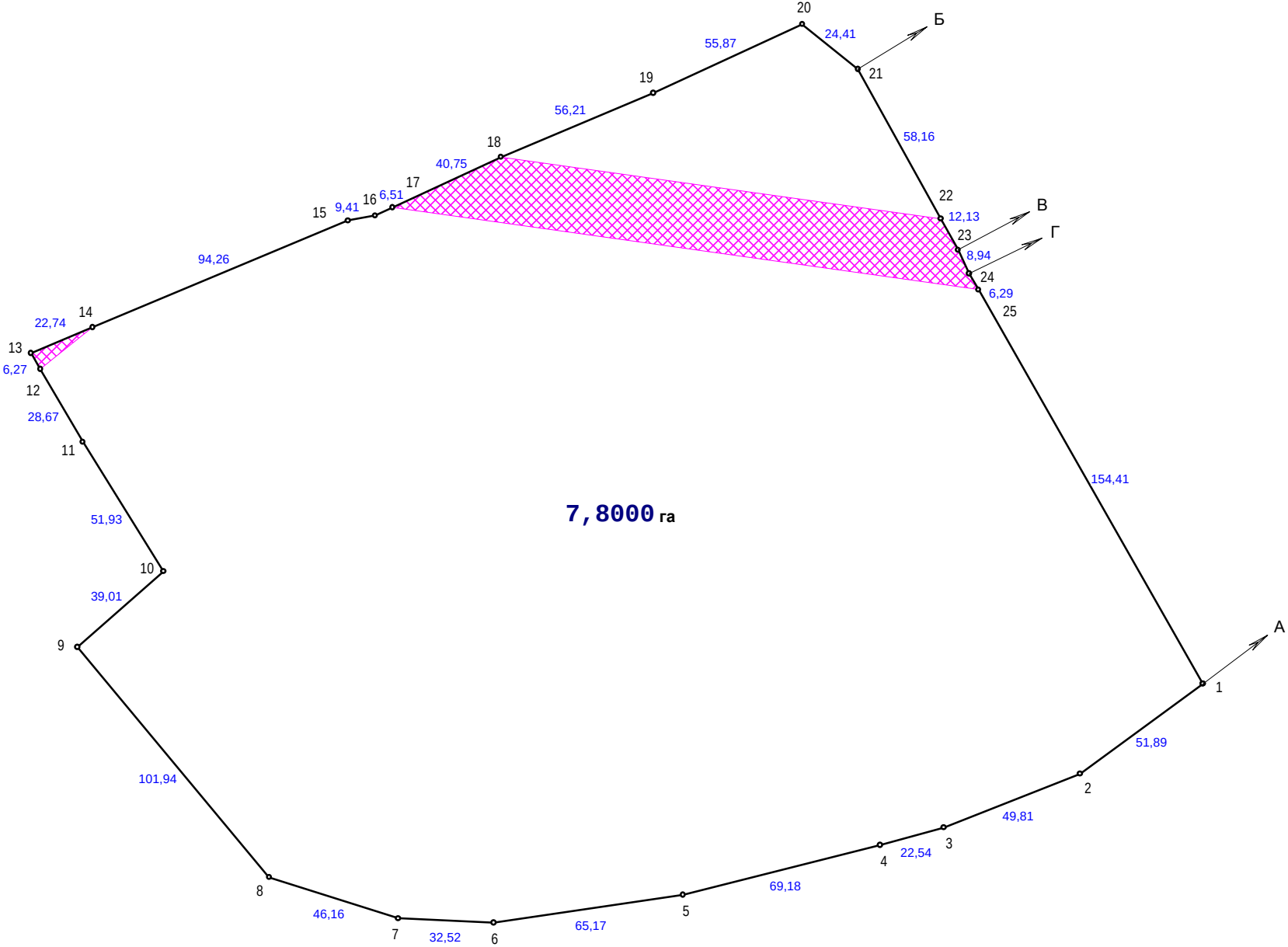
МАСШТАБ 1: 1000
в 1 см - 10 м



						1/24/065	ДПТ
Зм.	Км.к.	Аркуш	Надрок.	Підп.	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ земельної ділянки площею 7,80 га з кадастровим номером 6821581200:03:055:0011 за межами с.Волоське Хмельницького району Хмельницької області	
ГАП		Воробийова Н.В.			2024	Замовник: Держнянська міська рада	Стадія
Розробила		Воробийова Н.В.			2024		Аркуш
Перевірила					2024	МД	6
Н.Контроль					2024		Аркушів
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:1000 М1:1000	
						ТОВ "Кайлас-К" Сертифікат АА № 004574 Хмельницький - 2024	



Наявні обмеження та обтяження
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи



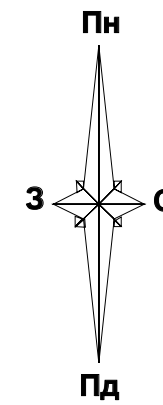
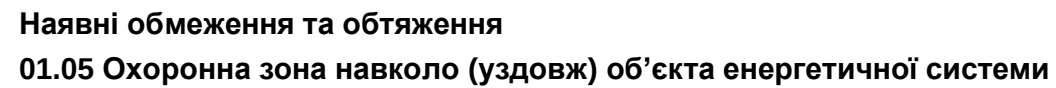
ОПИС МЕЖ

- А до Б землі громади
- Б до В землі Клімчук Г. М. 6821581200:01:008:0157
- В до Г землі громади
- Г до А землі Пшенишний О. В. 6821581200:03:055:0001

Масштаб 1 : 2000

Форма власності Приватна
Речове право Оренда
Категорія земель Землі сільськогосподарського призначення
Вид цільового призначення Для ведення особистого селянського господарства

Директор	Владіміров С. О.		6821581200:03:055:0011			
			Детальний план території обмеженої земельною ділянкою з кадастровим номером 6821581200:03:055:0011 площею 7,8 га, яка розташована за межами с. Волоське Хмельницького району Хмельницької області з метою визначення планувальної організації і параметрів забудови території сільськогосподарського підприємства рослинницько-тваринницького напрямку діяльності			
Сертифік.			Детальний план території ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	Стадія	Аркуш	Аркушів
інж.-зем.	Никитенко О. Г.			ДПТ	1	4
Ō îâàððëñò â î ç î á ì âæâ í î þ â³â î î â³ââæü í³ñ ò þ "Ê À É Ë À Ñ – Ê"			План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	 Ō î âæü í è ò ü è è è 2025		



7,8000 га

Масштаб 1 : 2000

А до Б землі громади

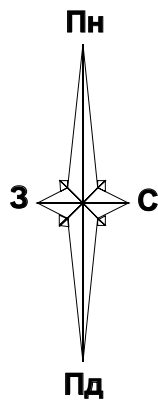
Б до В землі Клімчук Г. М. 6821581200:01:008:0157

В до Г землі громади

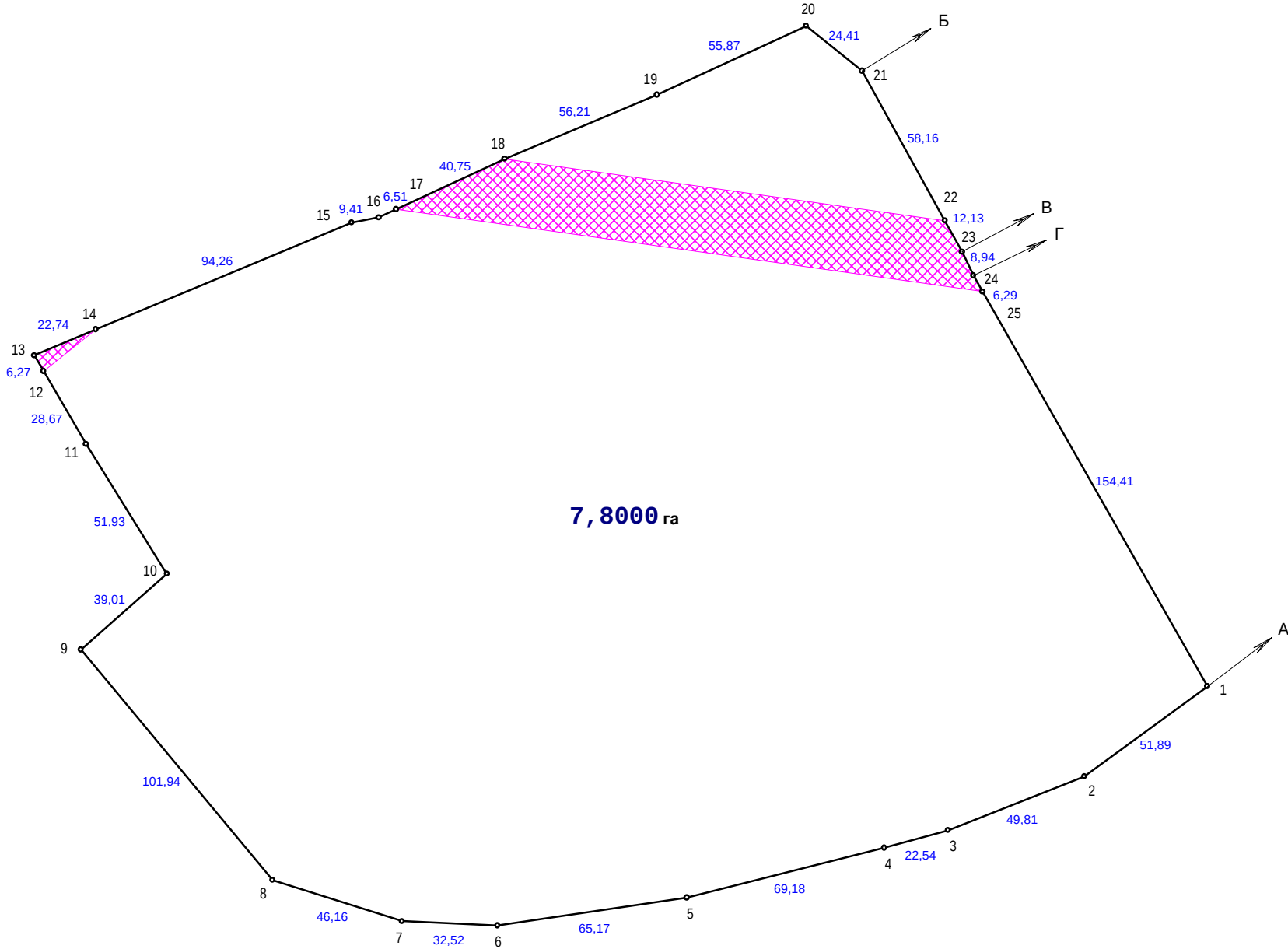
Г до А землі Пшенишний О. В. 6821581200:03:055:0001

земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру - ВІДСУТНІ (ділянка сформована)

Директор	Владіміров С. О.		6821581200:03:055:0011			
			Детальний план території обмеженої земельною ділянкою з кадастровим номером 6821581200:03:055:0011 площею 7,8 га, яка розташована за межами с. Волоське Хмельницького району Хмельницької області з метою визначення планувальної організації і параметрів забудови території сільськогосподарського підприємства рослинницько- тваринницького напрямку діяльності			
Сертифік.						
інж.-зем.	Никитенко О. Г.					
			Детальний план території ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	Стадія	Аркуш	Аркушів
				ДПТ	2	4
Ô îâàðèñò âî ç îá î äæá î þ â³ä î îâ³ääëü í³ñò þ "Ê À É Ë À Ñ – Ê"			План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру		 КайдаС Õ î äëü î è ö ü è è é 2025	



Наявні обмеження та обтяження
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи



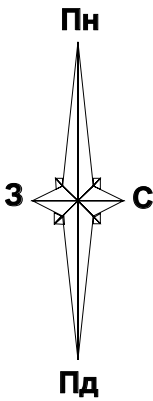
Масштаб 1 : 2000

ОПИС МЕЖ

- А до Б землі громади
- Б до В землі Клімчук Г. М. 6821581200:01:008:0157
- В до Г землі громади
- Г до А землі Пшенишний О. В. 6821581200:03:055:0001

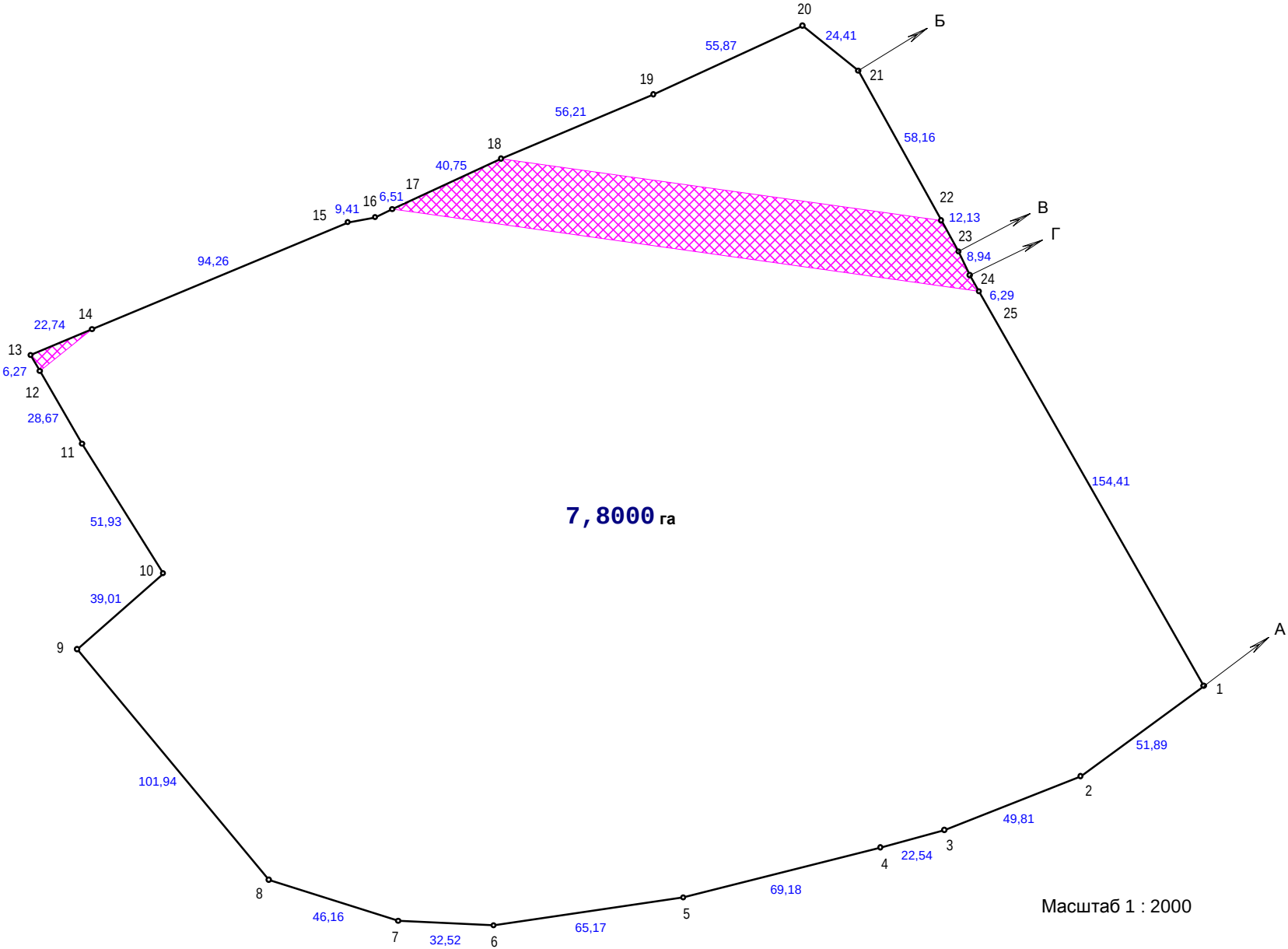
земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру - ВІДСУТНІ (ділянка сформована)

Директор	Владіміров С. О.		6821581200:03:055:0011			
			Детальний план території обмеженої земельною ділянкою з кадастровим номером 6821581200:03:055:0011 площею 7,8 га, яка розташована за межами с. Волоське Хмельницького району Хмельницької області з метою визначення планувальної організації і параметрів забудови території сільськогосподарського підприємства рослинницько-тваринницького напрямку діяльності			
Сертифік.			Детальний план території ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	Стадія	Аркуш	Аркушів
інж.-зем.	Никитенко О. Г.			ДПТ	3	4
"Ê À É Ë À Ñ – Ê"			План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	 2025		



Наявні обмеження та обтяження
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

ПЛАН
обмежень у використанні земель,
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
на підставі розробленої містобудівної документації



ОПИС МЕЖ

- А до Б землі громади
- Б до В землі Клімчук Г. М. 6821581200:01:008:0157
- В до Г землі громади
- Г до А землі Пшенишний О. В. 6821581200:03:055:0001

Обмеження у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
ВІДСУТНІ

Директор	Владіміров С. О.		6821581200:03:055:0011			
			Детальний план території обмеженої земельною ділянкою з кадастровим номером 6821581200:03:055:0011 площею 7,8 га, яка розташована за межами с. Волоське Хмельницького району Хмельницької області з метою визначення планувальної організації і параметрів забудови території сільськогосподарського підприємства рослинницько-тваринницького напрямку діяльності			
Сертифік.						
інж.-зем.	Никитенко О. Г.					
			Детальний план території ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	Стадія	Аркуш	Аркушів
				ДПТ	4	4
О іааòèñ ò â î ç î á î åæá î þ â³ä î îâ³ääëü í³ñ ò þ "Ê À É Ë À Ñ – Ê"			План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації		 Ö ì äëü í èöü èèé 2025	



вул. Героїв Маріуполя, 5, офіс 226 (готель «Центральний»), м. Хмельницький, 29013
код ЄДРПОУ 37749053, р/р UA563052990000026002046006713
тел.: 0674914304 e-mail: kaylas3000sv@gmail.com www.kaylask.com.ua

товариство з обмеженою відповідальністю «КАЙЛАС-К»

Замовник: Деражнянська міська рада

Об'єкт: 1/24/065

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки площею 7,80 га з кадастровим номером
6821581200:03:055:0011 за межами с. Волоське Хмельницького району
Хмельницької області

Директор



Сергій ВЛАДІМІРОВ

Головний архітектор проекту



Наталія ВОРОБІЙОВА

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	
1/24/065 CEO	Зміст	ст. 2
	ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	ст. 3
	ПЕРЕДМОВА	ст. 3
	1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	ст. 4
	2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	ст. 6
	3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	ст. 12
	4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	ст. 22
	5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	ст. 24
	6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	ст. 30
	7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	ст. 40
	8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	ст. 44
	9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	ст. 46
	10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	ст. 48
	11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	ст. 48

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ.

ОХОРОНА ДОВКІЛЛЯ

ПЕРЕДМОВА

Основними міжнародними правовими документами щодо стратегічної екологічної оцінки (далі – CEO) є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про CEO) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі CEO згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (CEO), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до частини третьої статті 11 Закону у складі містобудівної документації звіт про стратегічну екологічну оцінку для проєктів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», розроблення якого необхідно здійснювати з дотриманням вимог частини другої статті 11 Закону, ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173. Звіт про CEO повинен містити таку інформацію :

Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

					1/24/065 CEO	Лист
						3
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

Опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Документом державного планування, до складу якого входить розділ «Охорони навколишнього природного середовища» є **Детальний план території земельної ділянки площею 7,80 га з кадастровим номером 6821581200:03:055:0011 за межами с.Волоське Хмельницького району Хмельницької області.**

Основні цілі документу державного планування детального плану території:

- Нове будівництво і обслуговування сільськогосподарського підприємства рослинницько-тваринницького напрямку діяльності з відповідною інфраструктурою, відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил;
- Визначення планувальної структури та функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації території проектування;
- Визначення містобудівних умов та обмежень;
- Визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами.

На сьогодні, у Хмельницькій області, одним з пріоритетних напрямків є розвиток галузі сільського господарства. Створення малих та середніх фермерських господарств з дотримання вимог природоохоронного законодавства забезпечить розвиток галузі тваринництва та збереження природних компонентів довкілля. Такий підхід дозволить покращити соціально-економічну ситуацію, створить нові робочі місця, забезпечить надходження до бюджету та підвищить ефективність використання території.

При розробленні детального плану території враховується: СПТ Хмельницької області, функціональне зонування територій; техніко-економічна ефективність планувальних рішень; рельєф, природно-кліматичні і геологічні умови місцевості; санітарні та пожежні розриви між будівлями; технологічні і інженерно-технологічні вимоги та розташування існуючих мереж.

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на

					1/24/065 CEO	Лист
						4
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

довкілля, визначаються Схемою планування території відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно з ст. 24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення території.

Територія детального планування знаходиться на території Деражнянської міської територіальної громади поряд із селом Волоське (з південно східної його сторони) Хмельницького району Хмельницької області. Дана територія має зручні транспортні зв'язки та вигідне розташування. На території буде розміщене сільськогосподарське підприємство рослинницько-тваринницького напрямку діяльності з розміщенням виробничої території птахоферми ФГ «АГРО-ІНВЕСТ 2021».

Земельна ділянка, щодо якої розробляється детальне планування – 7,80 га (кадастровий номер 6821581200:03:055:0011).

Цільове призначення проєктованої території - Землі сільськогосподарського призначення (01.02 Для ведення фермерського господарства).

Земельна ділянка межує з незабудованими земельними ділянками : з південного заходу та південного сходу - з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з інших сторін навколо — з землями з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. З південної сторони пролягає автодорога місцевого значення С-230518, що прямує від села Волоське в село Гута.

На території детального планування буде розміщена птахоферма з вирощування курчат-бройлерів. Основний вид діяльності підприємства – Розведення свійської птиці. Проектна річна потужність підприємства на території проєктування: до 100 тис. курей-несучок та до 1 млн. бройлерів на рік.

На території підприємства передбачено розміщення 10 корпусів для вирощування свійських птахів (курники). Також передбачені: адміністративно-господарська будівля, котельня, піднавіс паливного матеріалу, споруда сушки зернових, зерноочисний агрегат вороху (ЗАВ), сушка, завальна яма, кормоцех, два склади, піднавіс для зберігання техніки та устаткування, комплектна трансформаторна підстанція(КТП), артезіанська свердловина, резервуари чистої води, насосна станція, теплиця плодово-овочевих культур, розсадник плодово-овочевих культур і декоративного озеленення, територія відпочинкової зони персоналу, дві автостоянки легкового автотранспорту, приміщення для тимчасового зберігання падежу та утилізації, гноєсховище, накопичувач стоків.

На центральному в'їзді передбачений контрольно-пропускний пункт, вагова установка, дезінфекційний бар'єр та санпропускник. На допоміжному в'їзді – дезінфекційний бар'єр. Даний в'їзд передбачається для спеціалізованого автотранспорту, що здійснюватиме обслуговування виробничих каналізаційних об'єктів, а також для спецавтотранспорту, що здійснює забір з території падежу та утилізації виробничих відходів.

Технологічні процеси утримання тварин відповідатимуть вимогам ВНТП-АПК-04.05 Підприємства птахівництва, затверджених наказом Мінагрополітики України від 15.09.2005 р. № 473.

У проєкті вирішені: функціонально-планувальна організація території; організація руху транспорту та пішоходів; інженерна підготовка і вертикальне планування території; інженерне обладнання території.

Зв'язок з іншими документами державного планування:

Проект детального плану території розроблено згідно:

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI;

Закону України «Про управління відходами» від 20.06.2022 №2320-IX;

Закону України «Про охорону атмосферного повітря» від 16.10.1992 № 2707-XII;

Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25.06.1991 № 1264-XII;

Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23.05.2017 № 2059-VIII;

Закону України «Про природно-заповідний фонд України» від 16.06.1992 № 2456-XII;

Закону України «Про екологічну мережу України» від 24.06.2004 № 1864-IV;

Закону України «Про охорону земель» від 19.06.2003 № 962-IV;

					1/24/065 CEO	Лист
						5
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Закону України «Про рослинний світ» від 09.04.1999 № 591-XIV;
 Закону України «Про тваринний світ» від 13.12.2001 № 2894-III;
 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018 № 2354-VIII;
 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
 ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»;
 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
 ДСП – 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
 ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);
 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
 ДБН В.2.2-1-95 Будинки і споруди. Будівлі і споруди для тваринництва;
 ВНТП–АПК-04.05 Підприємства птахівництва;
 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Геологічна будова, рельєф, ландшафти, антропогенні зміни

Територія, що розглядається детальним планом знаходиться на території Деражнянської міської територіальної громади поряд із селом Волоське (з південно східної його сторони) Хмельницького району Хмельницької області. Земельна ділянка багатокутної наближеної до квадратної форми площею 7,80 га (кадастровий номер 6821581200:03:055:0011). Заявник розробки детального плану території – ФГ «АГРО-ІНВЕСТ 2021». Село Волоське розташоване в південно-східній частині Деражнянської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області.

Згідно з фізико-географічним районуванням України, територія належить до Зони широколистяних лісів, Західно-Українського краю, розташовуючись у межах Середньоподільської височинної області.

У геоморфологічному відношенні земельна ділянка приурочена до Волино-Подільської області пластово-денудаційних височин, що формуються на неогенових і крейдових відкладах, у межах Подільської структурно-денудаційної височини.

Рельєф території відносно спокійний, слабохвилястий, із незначними зниженнями у напрямку до південно-східної частини ділянки. Абсолютні відмітки в межах земельної ділянки коливаються в межах близько 357,38 - 367,80 м у Балтійській системі висот. Найвища частина розташована на північно-західній межі.

У геоструктурному відношенні ділянка розташована в межах Подільського мегаблоку Українського кристалічного щита.

Сучасні ландшафти представлені агроландшафтами – орними угіддями та частково господарсько освоєними землями. Ознак природних лісових масивів чи болотних угідь безпосередньо в межах ділянки не зафіксовано.

Антропогенний вплив на територію проявляється у вигляді інтенсивного сільськогосподарського використання та близькості до житлової забудови села Волоське. За даними суб'єктів моніторингу довкілля, у попередні роки на території громади не було зафіксовано екстремальних рівнів забруднення довкілля, пов'язаних з аваріями техногенного походження або небезпечними природними явищами..

Клімат

					1/24/065 CEO	Лист
						6
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 майданчик досліджень знаходиться в І (Північно-Західному) архітектурно-будівельному кліматичному районі, в поліській, лісостеповій зоні.

Кліматичні показники І-го (Північно-Західного) архітектурно-будівельного кліматичного району наведені в таблиці (згідно таблиці 1 ДСТУ-Н Б В.1.1- 27:2010).

Температура повітря, °C				Кількість опадів за рік, мм	Відносна вологість у липні, %	Середня швидкість вітру у січні, м/с
середня за		абсолютний мінімум	абсолютний максимум			
січень	липень					
Від -5 до -8	Від 18 до 20	Від -37 до -40	Від 37 до 40	Від 550 до 700	Від 65 до 75	Від 3 до 4

Клімат території є помірно-континентальним, із теплим літом та помірно холодною зимою, яка характеризується частими відлигами. Весна настає порівняно пізно і є затяжною, осінь – тривала й відносно тепла. Характерними є різкі коливання температур у перехідні сезони, періодичні сильні вітри та снігові замети взимку.

Середньорічна температура повітря становить близько +7,0...+7,5 °С. Найхолоднішим місяцем є січень із середньомісячною температурою –4...–5 °С, абсолютний мінімум становить близько –35...–40 °С. Найтепліший місяць – липень із середньомісячною температурою +18...+19 °С, абсолютний максимум сягає +38...+40 °С.

Стійкий сніговий покрив формується переважно в першій половині грудня та зберігається до середини березня, хоча в окремі роки можливе його танення і повторне відновлення. Найбільша висота снігового покриву спостерігається у лютому.

Район характеризується достатньою кількістю опадів – у середньому 550–600 мм на рік. Більша частина опадів припадає на літній період у вигляді злив і гроз, подекуди з градом; найменше – на зимові місяці.

Вітровий режим визначається переважанням північно-західних та північно-східних вітрів. У літній період частіше дмуть західні та північно-західні вітри, взимку – північно-західні та південно-східні. Середня швидкість вітру взимку є вищою, ніж улітку.

Нормативні кліматичні характеристики:

вітрове навантаження – 500 Па;

снігове навантаження – 1340 Па;

товщина ожеледі – до 19 мм;

вітрове навантаження при ожеледі – до 230 Па.

Хмельниччина розташована вглибині материка, тому на її клімат значний вплив мають континентальні повітряні маси, що зумовлюють відносно суху погоду. Взимку спостерігається вплив Сибірського антициклону, який приносить морози, а влітку – Азорського максимуму, що зумовлює спеку. У перехідні сезони територія зазнає впливу арктичних повітряних мас, які спричиняють різкі похолодання.

Природно-географічні фактори та господарська діяльність визначають сучасний стан навколишнього середовища. На території Поділля важливим чинником кліматоутворення залишається поєднання рівнинного рельєфу з активним використанням земель для сільського господарства.

ґрунти, надра

Земельна ділянка площею 7,80 га, що розглядається у межах детального плану території, розташована на Подільській височині, яка характеризується високим ступенем розораності та сформованим агроландшафтом.

					1/24/065 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		7

Основними ґрунтоутворювальними породами тут є лесовидні суглинки неогенового та антропогенного віку, на яких сформувалися типові чорноземи. Для території властиві чорноземи типові середньогумусні та малогумусні середньо- та важкосуглинкові, які мають добрі фізико-хімічні властивості, високу природну родючість та придатність для ведення рослинництва.

Тип ґрунту	Гранулометричний склад	Потужність гумусового горизонту, см	Вміст гумусу, %	Родючість (агрономічна оцінка)
Чорнозем типовий середньогумусний	Середньосуглинковий	60–80	4,5–5,5	Висока
Чорнозем типовий малогумусний	Важкосуглинковий	40–60	3,5–4,0	Середньо-висока

Ґрунти є стійкими до посухи, але вразливими до проявів водної та вітрової ерозії, що зумовлено хвилястим рельєфом місцевості та інтенсивним сільськогосподарським використанням. Унаслідок багаторічного обробітку землі спостерігається поступове зниження вмісту гумусу, ущільнення орного шару, локальне утворення ерозійних промоїн.

У надрах території поширені осадові відклади неогену і крейди, представлені переважно карбонатними суглинками, вапняками та мергелями. Корисних копалин загальнодержавного значення на досліджуваній ділянці немає. У межах Хмельницького району загалом відомі родовища вапняків, глин та піску, які використовуються у будівельній галузі, проте безпосередньо в межах досліджуваної ділянки їх розробка не ведеться.

Таким чином, ґрунтово-геологічні умови є сприятливими для ведення сільськогосподарської діяльності рослинницько-тваринницького спрямування. Однак при подальшому освоєнні території важливо враховувати необхідність охорони родючого шару ґрунту, мінімізації ерозійних процесів та запобігання можливому забрудненню ґрунтів у процесі функціонування господарського комплексу.

Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря у 2023 році залишався стабільним і в порівнянні з минулим роком значно не погіршився. Щоправда спостереження якості атмосферного повітря ведуться лише в м. Хмельницькому на двох стаціонарних постах лабораторією Хмельницького обласного центру з гідрометеорології. За інформацією суб'єктів моніторингу довкілля у минулому році не було виявлено екстремальних рівнів забруднення з причин аварій техногенного походження та несприятливих природних явищ. Не було, також, встановлено наднормативних викидів стаціонарними джерелами підприємств, які б суттєво вплинули на стан атмосферного повітря.

Протягом 2023 року в атмосферу надійшло 18,801 тис. т забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення, що на 2,2 тис. т більше, ніж за 2022 рік. У розрахунку на 1 км² території області припадає 0,91 т викинутих в атмосферу забруднюючих речовин, а на одну особу 15,2 кілограма. До основних антропогенних джерел забруднення атмосфери належать: теплове та енергетичне устаткування, промислові підприємства, сільське господарство, всі види транспорту.

Однією з основних причин забруднення атмосферного повітря є низький рівень оснащення джерел викидів пилогазоочисним обладнанням. Значно впливає на забруднення атмосфери відсутність установок по вловлюванню газоподібних сполук, а саме: діоксиду сірки, діоксиду азоту, оксиду вуглецю, летючих органічних сполук та інших.

Динаміка викидів в атмосферне повітря, тис. т

					1/24/065 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		8

Роки	Викиди в атмосферне повітря, тис. Т			Щільність викидів у розрахунку на 1 км ² , кг	Обсяги викидів у розрахунку на 1 особу, кг	Обсяг викидів на одиницю ВРП (тис. т/грн)
	Всього	у тому числі				
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами			
2018	-	22,1	**	1100	17,4	-
2019	-	20,3	**	1000	16,2	-
2020	-	18,2	**	900	14,6	-
2021	64,0	21,1	42,9	1020	17,04	-
2022	-	16,5	**	800	13,4	-
2023	-	18,8	**	910	15,2	-

- інформація відсутня;

** інформація про викиди від пересувних джерел за 2017-2020, 2022-2023 роки в Головному управлінні статистики в Хмельницькій області відсутня.

Показник валового регіонального продукту (далі – ВРП) за 2021 рік не визначений, оскільки відповідно до Методологічних положень з організації державного статистичного спостереження «Регіональні рахунки», затверджених наказом Державної служби статистики України 13 липня 2020 року, остаточні річні дані щодо ВРП оприлюднюються через 15 місяців після завершення звітного періоду.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення по району у 2023 році, тис. т

Адміністративна одиниця	Обсяги викидів, т	2023 у % до 2022
1	2	3
Хмельницький район	5694,32	102,1

По найпоширеніших забруднюючих речовинах відбулось збільшення викидів, а саме по: пилу – 0,98 тис.т, діоксиду сірки -0,069 тис. т, по діоксиду азоту – 0,94 тис. т., оксиду вуглецю – 1,04 тис.т.

Обсяги викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами в атмосферне повітря по Хмельницькому району у 2023 році, т

Адміністративна одиниця	Обсяги викидів, т		Збільшення +\/- зменшення викидів у 2023 році проти 2022 року, т	Обсяги викидів у 2023 році до 2022 року, %
	у 2023 році	у 2022 році		
Хмельницький район	5694,32	5577,226	+117,094	102,1

Вимірювання потужності експозиційної дози (ПЕД) гамма- випромінювання у повітрі протягом 2023 року проводились Хмельницьким обласним центром з гідрометеорології на 5 постійних постах спостереження (м. Шепетівка, смт Ямпіль, м. Хмельницький, смт Нова Ушиця та м. Кам'янець-Подільський).

Середня потужність експозиційної дози гамма-випромінювання у повітрі на території Хмельницької області у 2023 році становила 11-14 мкР/годину. В цілому суттєвих змін рівня потужності експозиційної дози гамма-випромінювання у повітрі на території Хмельницької області не спостерігається.

Концентрація радіоактивних речовин в атмосферному повітрі населених пунктів, де розміщені постійні пости спостережень ХАЕС (Нетішин, Острог, Славути, Білотин, Межиричі, Старий Кривин та Мізоч) у 2023 році була менша гранично допустимих концентрацій. Рівень гамма-фону в санітарно-захисній зоні та зоні спостереження ХАЕС відповідав природному фону і становив – 8,7-9,9 мкР/годину. Активність радіонуклідів у викидах з вентиляційної

					1/24/065 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		9

труби ХАЕС у навколишнє середовище протягом 2023 року не перевищувала допустимих рівнів.

Водні ресурси

Земельна ділянка площею 7,80 га (кадастровий номер 6821581200:03:055:0011) розташована на території Подільської височини, яка характеризується помірно зволоженою та достатнім рівнем забезпеченості водними ресурсами. Безпосередньо в межах ділянки постійних водних об'єктів (річок, струмків, озер чи ставків) немає. Територія належить до басейну річки Південний Буг, а локальний водозбір формується за рахунок атмосферних опадів та тимчасових поверхневих стоків.

Найближчими природними водними об'єктами є малі притоки річки Вовк (басейн Південного Бугу), що протікають на відстані кількох кілометрів від с. Волоське. Ці водотоки мають переважно рівнинний характер, живлення змішане – снігове, дощове та підземне. Вони відіграють важливу роль у підтриманні гідрологічного балансу місцевості та слугують джерелами зволоження для прилеглих сільськогосподарських угідь.

Підземні води представлені водоносними горизонтами в лесових і карбонатних відкладах, які використовуються для господарсько-побутових потреб. На території Деражнянської громади поширені артезіанські свердловини, що забезпечують централізоване та локальне водопостачання. Глибина залягання основних водоносних горизонтів становить 15–60 м. Якість підземних вод у регіоні загалом відповідає вимогам для питного водопостачання, хоча в окремих випадках спостерігається підвищений вміст заліза та нітратів через інтенсивне використання сільськогосподарських добрив.

У межах досліджуваної ділянки поверхневі водні об'єкти відсутні, проте при реалізації планованої діяльності важливим буде організація системи збору та відведення поверхневих стічних вод для запобігання підтоплення та ерозійних процесів. Використання локальних очисних споруд у поєднанні з протиерозійними заходами дозволить знизити потенційний вплив на підземні та поверхневі води.

Таким чином, досліджувана територія має достатній потенціал водозабезпечення за рахунок підземних водоносних горизонтів, а також опосередковану гідрологічну залежність від приток річки Вовк у межах басейну Південного Бугу. Основним завданням при функціонуванні сільськогосподарського підприємства є раціональне використання водних ресурсів і недопущення їх забруднення продуктами тваринництва, добривами та іншими господарськими відходами.

Зелені насадження, природно-заповідний фонд, екомережа, флора та фауна

Досліджувана ділянка площею 7,80 га розташована у межах агроландшафтної території Подільської височини, що характеризується високим рівнем розораності та господарського освоєння. Безпосередньо в межах ділянки природних лісових масивів чи луків не збереглося – земельна ділянка представлена орними угіддями, які тривалий час використовувалися у сільському господарстві. Зелені насадження на території обмежуються окремими групами дерев та кущів уздовж польових доріг і на межах із суміжними ділянками.

Найближчі більш значні зелені масиви приурочені до заплави малих річок та балкових систем поблизу села Волоське, де збереглися ділянки природної лучної та чагарникової рослинності. Вони виконують важливу екологічну функцію, зокрема як місця гніздування птахів, кормова база для дрібних ссавців та середовище існування комах-запилювачів.

У флористичному відношенні територія належить до зони широколистяних лісів, проте через інтенсивне господарське освоєння природна рослинність збереглася фрагментарно. Типові види культурних рослин – зернові та технічні культури (пшениця, кукурудза, соняшник). Серед дикорослих рослин переважають лучно-бур'янові види: подорожник, осот, пирій, кульбаба, кропива. У місцях із менш активним обробітком трапляються злаково-різнотравні угруповання.

Фауна представлена переважно видами, що адаптувалися до агроландшафтів. Серед ссавців поширені їжак європейський, заєць-русак, лисиця руда, польова миша, ховрах. Із птахів

					1/24/065 CEO	Лист
						10
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

зустрічаються жайворонок польовий, ворона сіра, шпак, куріпка сіра. Характерною є присутність хижих птахів – канюка звичайного та боривітра. У прилеглих балках та заплавних луках трапляються земноводні – жаба озерна та ропуха зелена.

Територія досліджуваної ділянки не входить до складу природно-заповідного фонду України. Найближчі об'єкти ПЗФ знаходяться на території Хмельницького району, проте на значній відстані від с. Волоське, тому прямого впливу на плановану діяльність вони не зазнають. Разом із тим, земельна ділянка розташована в межах Подільської екологічної мережі, яка поєднує природні та напівприродні території, забезпечуючи екологічну стабільність регіону. Сільськогосподарські угіддя є важливою частиною цієї мережі, оскільки слугують кормовими угіддями для тварин та ареалами поширення польових видів флори й фауни.

Таким чином, зелені насадження та природні угруповання в межах ділянки представлені переважно антропогенно зміненими агроландшафтами, із збереженням лише окремих елементів природної рослинності по межах полів. Для збереження біорізноманіття та підтримки екологічного балансу при здійсненні планованої діяльності доцільним є створення захисних лісосмуг, висадка декоративно-захисної зелені навколо виробничих об'єктів, а також вжиття заходів щодо охорони місць мешкання птахів та корисної ентомофауни.

Здоров'я населення

Поточний стан довкілля в Деражнянській міській громаді, зокрема поблизу села Волоське, є доволі сприятливим для здоров'я населення. Головними позитивними факторами є відсутність значного промислового навантаження та наявність агроландшафтів поряд із природними екосистемами, що сприяють помірному мікроклімату і чистоті повітря. Водночас, поширеність сільськогосподарської діяльності створює ризики забруднення ґрунтів, води та повітря, особливо через використання агрохімікатів та органічних добрив.

Тривалість життя та демографічний контекст:

- У Хмельницькій області середня тривалість життя становить приблизно 72,28 роки, серед яких чоловіки — близько 66,83 року, а жінки — 77,75 року.
- У сільській місцевості, як правило, тривалість життя нижча, що відображає загальнодержавну тенденцію розриву між урбанізованими та сільськими зонами

Захворюваність і здоров'я:

- Інфекційні захворювання (грип, ГРВІ, COVID-19) перевищують епідемічний поріг: інтенсивність — 724 випадки на 100 тис. населення, що на 13,9 % вище порогу.
- З початку епідемсезону кількість хворих на ГРВІ вже досягла близько 106 000 осіб, що становить 8 % населення області.
- На поточному етапі в Хмельницькому районі (до якого належить Волоське) за один тиждень звернулося 6 177 осіб із симптомами ГРВІ.

Хронічні захворювання і соціальна поведінка:

- Рівень передчасної смертності від цукрового діабету (у віці 30–69 років) становить 9,0 випадків на 100 000, що майже вдвічі перевищує середній показник по Україні — 5,5.
- Частка населення, яке лікувалося самостійно без звернення до лікаря — 60,6 %, тоді як у середньому по Україні цей показник становить 47,7 % .
- Серед населення віком від 12 років, яке повідомило про вживання понад 20 сигарет на добу — 10,9 %, у той час як загальнонаціональний показник — лише 3 %.

Поточний стан здоров'я населення регіону переважно стабільний, однак є зони для покращення — зокрема, боротьба з інфекціями, онкологічні захворювання, підвищений рівень самолікування та тютюнопаління. Хоч ділянка с. Волоське розташована в екологічно зручній зоні, важливо підтримувати здоров'я громади через:

- моніторинг якості питної води (особливо щодо нітратів);

					1/24/065 CEO	Лист
						11
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- профілактику інфекційних захворювань;
- локальну екологічну освіту, спрямовану на зменшення самолікування та шкідливих звичок.

Культурна спадщина

Територія проектування вільна від об'єктів культурної спадщини та не підпадає під обмеження охоронних зон від цих об'єктів.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено:

За результатами вищенаведеної інформації можна прийти до висновку, що наразі поточний стан довкілля визначається як стабільний.

Якщо документи державного планування не будуть прийняті клімат території, в районі провадження планованої діяльності у порівнянні з поточним станом, змін в ту чи іншу сторону не зазнає. Адже, зміна клімату – це суттєва та тривала зміна у статистичному розподілі погодних умов протягом тривалих проміжків часу: від десятиліть до мільйонів років.

Якщо документи державного планування не будуть прийняті стан атмосферного повітря, у порівнянні з поточним станом (базовим сценарієм), не зазнає значних змін, адже проєктом передбачено діяльність об'єктів з застосуванням останніх найновітніших технологій які матимуть мінімальний вплив на оточуюче середовище.

Вплив на геологічне середовище можна вважати незначним, адже, завдяки реалізації проєкту потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра унеможливиться, тому можна прогнозувати якщо документи державного планування не будуть прийняті геологічне середовище та показники якості ґрунтів в районі провадження планованої діяльності, у порівнянні з поточним станом, змін в ту чи іншу сторону не зазнає.

Стан водного середовища, у порівнянні з поточним станом, залишатиметься стабільним при умові раціонального використання водних ресурсів, а саме питної води та контролю за водовідведенням стічних вод та каналізації.

Якщо документи державного планування не будуть прийняті стан рослинного та тваринного світу, у порівнянні з поточним станом, змін в ту чи іншу сторону не зазнає.

Якщо документи державного планування не будуть прийняті стан природно-заповідного фонду, у порівнянні з поточним станом, змін в ту чи іншу сторону не зазнає.

Якщо документ державного планування не буде затверджений, поліпшення стану здоров'я населення не відбудуватиметься.

Рішеннями ДДТ передбачається створення умов для працевлаштування та позитивними соціально-економічними умовами життєдіяльності населення. Якщо документ державного планування не буде затверджений, це призведе до неможливості стратегічного планування збалансованого розвитку території, погіршення стану соціально-економічного середовища, уповільнення економічного зростання.

3. Характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Проаналізувавши поточний стан довкілля регіону на основі доступної екологічної інформації, можна зробити висновок, що загалом стан навколишнього природного середовища,

					1/24/065 CEO	Лист
						12
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

характеризується як задовільний.

У процесі виконання СЕО виконується оцінка факторів ризику та потенційного впливу на стан довкілля. Нижче наведена характеристика стану окремих компонентів середовища, які ймовірно зазнають навантаження від реалізації проектних рішень.

Територія опрацювання знаходиться на території Деражнянської міської територіальної громади поряд із селом Волоське (з південно східної його сторони) Хмельницького району Хмельницької області. Земельна ділянка багатокутної наближеної до квадратної форми площею 7,80 га (кадастровий номер 6821581200:03:055:0011).

Цільове призначення проєктованої території змінюється на Землі сільськогосподарського призначення (01.02 Для ведення фермерського господарства).

На території детального планування буде розміщена птахоферма з вирощування курчат-бройлерів. Основний вид діяльності підприємства – Розведення свійської птиці. Проектна річна потужність підприємства на території проєктування: до 100 тис. курей-несучок та до 1 млн. бройлерів на рік.

Нормативна СЗЗ промислового майданчика підприємства формується за рахунок СЗЗ основних та допоміжних виробничих об'єктів підприємства, які відповідно до санітарної класифікації підприємств, виробництв, споруд «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП № 173-96», затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованим у Мін'юсті 24.07.1996 р. за № 379/1404, відносяться до:

— тваринницьких підприємств: птахофабрики (до 100 тис. курей несучок та до 1 млн. бройлерів на рік) — СЗЗ 300 м (витримується);

— біоенергетичні підприємства по переробці відходів птахоферм до 100 т/добу — СЗЗ 300 м (витримується);

— сільськогосподарських підприємств по переробці продукції рослинництва, продовольчого та фуражного зерна, насіння зернових та олійних культур, трав без відділення протруювання — СЗЗ 100 м (витримується);

— складів зберігання сільськогосподарської продукції: грубих кормів, необмолоченого хліба та рослинного волокна — СЗЗ 100 м (витримується).

Санітарно-захисна зона від підприємства приймається 300 метрів від основних виробничих будівель та виробничих каналізаційних об'єктів – гноєсховища та накопичувача стоків.

Згідно п.5.10 ДСП 173-96 У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

-житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для прийжджих, аварійних селищ;

-дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;

-спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;

-охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вищепереліченими речовинами, необхідно визначати відповідно до законодавства. { Абзац шостий пункту 5.10 глави 5 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства охорони здоров'я N 952 (з0162-19) від 18.05.2018 }

Згідно п. 5.13 ДСП 173-96 Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%.

З боку сельбищної території необхідно передбачати смугу дерево-чагарникових насаджень шириною не менше 50 м, а при ширині зони до 100 м - не менше 20 м.

					1/24/065 СЕО	Лист
						13
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Аналіз сучасного стану даної ділянки та прилеглих територій свідчить про те, що розташування проєктованих споруд та об'єктів ФГ «АГРО-ІНВЕСТ 2021» не суперечить державним будівельним нормам і правилам, діючій містобудівній документації.

Технологія утримання птиці

На птахофермі застосована найбільш прогресивна та відпрацьована технологія вирощування курчат-бройлерів на глибокій підстилці. Допоміжні об'єкти птахофабрики розміщені з дотриманням вимог ВНТП–АПК-04.05 «Підприємства птахівництва».

Технологія передбачає вирощування бройлерів на глибокій підстилці. Технологічний цикл включає період вирощування курчат (41 доба) та профілактичний період (15 діб), зайнятість пташників птицею – 56 діб /цикл. Кількість циклів – 6,5 на рік. Збереження поголів'я – 93 %.

Всі операції з вирощування і відгодовування курчат здійснюються із впровадженням нових технологій. Підготовка пташників для вирощування партії курчат-бройлерів важливий технологічний елемент. Кількість партій бройлерів, що утримуються в приміщенні, залежить від строку вирощування курчат та тривалості профілактичного періоду. В період профілактичної перерви проводиться санація пташників. Комплекс технологічних операцій по санації пташників забезпечує в них ветеринарно-санітарні умови рівні або максимально наближені до таких, які здійснюють при впровадженні в експлуатацію нових приміщень. Дезінфекцію проводять згідно з вимогами чинних нормативно-правових актів ветмедицини щодо проведення дезінфекції, дезинвазії, дезинсекції і дератизації. Для підстилки використовують сфагновий торф, тирсу, стружку, соняшникове лушпиння, подрібнену солому. Підстилковий матеріал повинен бути сухий. Зберігання його передбачено в існуючих складах підстилки на території. За період вирощування на 1 бройлера витрачають біля 1,5кг підстилкового матеріалу. Настиляють підстилковий матеріал рівномірним шаром 10-15 см. Верхній шар підстилки рихлять і в міру потреби додають свіжу. Середня вологість підстилки приймається не більше 15%, середня об'ємна маса соломи - 100, решта видів підстилки -150 кг / м3. Засипають підстилку за 7-8 днів до надходження курчат. Комплектують пташники одновіковим партіями птиці при щільності посадки 5 гол /м2, при підлоговому утриманні. Комплектація пташників добовими курчатами здійснюється із інкубаторію згідно технологічного регламенту. На вирощування приймають лише життєздатних, міцних курчат з м'яким животом, заживленим пупковим кільцем та чистим анальним отвором. Маса добового курчати повинна становити не менше 37 грамів. Курчат, як правило, сортують висококваліфіковані оператори сортувальники. Добових бройлерів на спеціальному автомобілі привозять прямо в приміщення пташників. Не пізніше, як через 8-12 годин з моменту виводу, курчата мають вільний доступ до води і корму. При організації годівлі курчат-бройлерів необхідно враховувати їх біологічні особливості, вони дуже чутливі до зміни корму та вимогливі до його якості. Висока швидкість росту зумовлює підвищену потребу в обмінній енергії і особливо в протеїні та незамінних амінокислотах.

Годівля курчат здійснюється по нормам повнораціонними комбікормами збалансованими по поживним речовинам. Корм роздають 4 рази на добу застосовують чашкові годівниці і ніпельні напувалки. З ростом бройлерів і збільшенням їх живої ваги регулюють рівень годівниць та напувалок, користуючись правилом: напувалка повинна знаходитись на рівні голови, а годівниця на рівні спини птиці. Фронт годівлі на 1 голову складає - 2,5 см, фронт напування - 2,0 см. На птахофермі для технологічних потреб та доставки кормів використовують спецавтотранспорт. Завантаження зовнішніх бункерів пташників здійснюється при допомозі пневмосистеми, яка входить в комплект; дезінфекція пташників - дезінфекційною установкою; завіз добових курчат - автомобіль-фургон з ізоtermічним кузовом; вивіз курчат-бройлерів на забій в клітках - грузовий автомобіль; завіз та вивіз підстилки - спецавтомобілем (щиповозом). Механізація технологічних процесів в пташниках вирішена на базі прийнятого комплексу обладнання.

На разі прийнята система підвозу готових кормів на об'єкт. Готова суміш комбікормів автомобілем розвозиться по території підприємства та заповнює бункера.

Подача чистого повітря в пташники та виведення забрудненого повітря здійснюється

					1/24/065 CEO	Лист
						14
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

автоматизованою вентиляційною системою – тунельна система вентиляції. При тунельній схемі вентиляції птахоферми, використовуються витяжні вентилятори, більшої потужності. Встановлюються такі вентилятори в торцевій частині приміщення, з боку де здійснюється видалення посліду. У свою чергу, приплив свіжого повітря здійснюється через припливні жалюзі, які встановлюються в протилежній стороні будівлі.

В рамках застосування на птахофабриці новітніх (інноваційних) технологій для санітарної обробки повітря пташників у пташниках застосовується фотохімічний генератор озону з високою ефективністю знезараження і очищення повітря. У цих генераторах застосовані спеціальні високочастотні джерела УФ випромінювання, які поряд з генеруванням короткохвильового УФ випромінювання утворюють в опромінену повітрі озон. Озон є сильним дезінфікуючим і дезодоруючим (знищує неприємні запахи) засобом. Продуктивністю генератора по озону 15 – 18 г/годину. Періодичність обробки приміщень пташників за допомогою фотохімічного генератора озону становить 1 - 2 рази на добу. Тривалість обробки приміщення 2 - 4 години. Озон ефективно усуває усі специфічні запахи і проводить дезодорацію повітря пташника. Ефективність бактеріального знезараження повітря складає - 90 %, ефективність очищення повітря по неприємно - пахучим речовинам (органічним сполукам) - 87 %.

Технологічні процеси, які провадяться на фермах, не можуть створити суттєвих аварійних ситуацій. Запроваджені протипожежні заходи мінімізують можливість виникнення пожеж, гарантують локалізацію полум'я і є достатніми.

Технологія передбачає вирощування бройлерів на глибокій підстилці з подрібненої соломи при штучному освітленні з регульованим (згідно з програмою) світловим режимом. Прибирання посліду проводиться після звільнення пташників від поголів'я. Річний вихід посліду з підстилкою з врахуванням усушки складає 600-800 т. Послід з підстилкою прибирається трактором з навісним бульдозерним обладнанням і вивозиться на майданчик для карантування підстилкового гною.

Відпрацьована підстилка складається на спеціально облаштованому бетонованому майданчику. Заповнення накопичувача здійснюється поступово штабелями, які розділяються між собою плівкою ПВХ для зменшення викидів і запахів. Час знезараження посліду відбувається протягом 6 місяців, з яких 2- 3 місяці припадають на теплу пору року (згідно вимог п.22.6 ВНТП-АПК 04.05). Компост після дозрівання вивозиться автотранспортом на поля для внесення під сільгоспкультури.

Після заміни поголів'я пташники підлягають прибиранню і дезінфекції, з дотриманням тривалості профілактичних перерв. Під час профілактичної перерви в пташниках проводять механічну очистку поверхні пташника і обладнання від залишків кормів, посліду; первинну дезінфекцію (2 % розчин гідроокису натрію: 0,5 л на 1 м² площі); прибирання посліду за допомогою трактора зі скребковою лопатою з вивозом у місця складування; мийка обладнання, стін підлоги (5 л на 1 м² площі); вторинна дезінфекція (2 % розчин гідрооксиду натрію: 0,5 л на 1 м² площі); ремонт і наладка обладнання; побілка стін і стелі пташника; укладання підстилки товщиною 5–10 см, вологістю не більше 25 %); аерозольна газація водним розчином 37 % формальдегіду: 15 мг на 1 м³ об'єму приміщення) за допомогою генератора; провітрювання і нагрів приміщення, посадка птиці.

Для дезінфекції коліс автотранспорту на в'їзді на територію комплексу передбачені дезбар'єри. Постійно проводиться дезінсекція – знищення мух, вошей, кліщів, бліх (вловлювання літаючих комах електро-ловушками з діапазоном дії 300 м², обладнання вентотворів москітними сітками, обробка тварин інсектицидними препаратами від педікульозу). Для знищення гризунів застосовуються хімічні засоби (отрути-антикоагулянти), дозволені до застосування з дотриманням заходів безпеки.

На комплексі передбачені організаційно-технічні заходи для забезпечення ветеринарно-санітарної безпеки при експлуатації об'єкту: витримані розміри санітарних розривів між будівлями і структурними елементами всередині комплексу; запроваджується режим закритого типу (територія комплексу огорожується по периметру з улаштуванням дезбар'єрів і санпропускників на в'їзді); запланований благоустрій території з улаштуванням твердого

					1/24/065 CEO	Лист
						15
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

покриття проїздів і майданчиків та озелененням; передбачено озеленення периметру території комплексу; передбачено проведення постійного ветсанконтролю власною ветлабораторією. Корпус АПК виконуватиме роль прохідної з санпропускником, де передбачені душові, санвузли, роздягальні, пральня спецодягу. Всі працівники проходять санобробку з переодяганням в чистий спецодяг та взуття, дезінфекцією рук 2-3% розчином хлораміну або подібним за дією дозволеним препаратом. В корпусі будуть передбачені кімнати для прийому їжі.

Побутові відходи збираються у спецконтейнери на огороженому майданчику з твердим покриттям і регулярно вивозяться за постійно діючою угодою з комунальним підприємством на існуюче сміттєзвалище, що відповідає вимогам ДСанПіН 145-11(457/19195) “Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць”.

Інженерне забезпечення комплексу наступне: електропостачання – від існуючих мереж, водопостачання – від власної свердловини (30 м перший пояс витриманий у повному обсязі), гаряче водопостачання, опалення – від котелен на твердому паливі; каналізування - через закриту систему гноєвидалення в центральний колектор з введенням реагенту для зниження запаху і подальшим вивезенням до закритих гноєнакопичувачів; госппобутові стоки відводяться окремою мережею до герметичного вигребу з періодичним вивезенням згідно угоди.

У гноєнакопичувачі гноєстоки витримуються упродовж 6 місяців з подальшим використанням для удобрення сільгоспугідь. Упродовж цього терміну досягаються належні показники гноєвідходів, розраховані за співвідношенням N-P-K (масова частка поживних речовин на сухий продукт: азоту загального - не менше 0,1-0,29%, фосфору загального у перерахунку на P₂O₅ - не менше 0,05-0,3%, калію загального у перерахунку на K₂O - не менше 0,05-2,8%; масова частка сухої речовини – 3-8%; рН – у межах 6,0-8,5; масова частка органічної речовини у перерахунку на сухий продукт – не менше 70%). Зрошувальні поливи розведеною рідкою фракцією здійснюються у відповідності з вимогами ВСН 33-2.2.01-85 «Оросительные системы с использованием животноводческих стоков» шляхом поверхневого внесення у міжрядковий простір на сільгоспугіддях, розташованих не ближче 200 м від села. Дозрівши тверда фракція гною вивозиться на сільгоспугіддя у поза вегетаційний період і вноситься під заорювання.

Внесення витриманого гною здійснюється з дотриманням допустимих показників дози внесення на одиницю площі сільгоспугідь з урахування сільгоспкультур та природної якості ґрунту (рекомендовані дози внесення добрива (кг/га): соняшник – 10000-20000; кукурудза на силос – 8000-15000; кукурудза на зерно – 8000-15000; ярий ячмінь – 8000-15000; багаторічні трави – 6000-10000; озима пшениця – 7000-10000; овочі – 2000-10000). Схема гноєвидалення розроблена у відповідності з вимогами ВНТП-АПК-09.06 “Системи видалення, обробки, підготовки і використання гною”.

Поверхневі дощові стічні води по внутрішньо-майданчиковій мережі відводяться до накопичувача, в якому відстоюються, і використовуються для поливу зелених насаджень та технічних потреб ферми. Технологічна схема водовідведення стічних вод обумовлена гідрогеологічними умовами майданчика та розроблена у відповідності з вимогами ДБН В.2.5.-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій.”, КНД 204-12Укр.242-95 “Правила технічної експлуатації систем водопостачання і каналізування населених пунктів України” і ВНТП-АПК09.06 “Системи видалення, обробки, підготовки і використання гною”.

Рельєф:

Рельєф ділянки слаборозчленований рівнинний, перепад абсолютних відміток у межах 357,38 - 367,80 м.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, можна зробити висновок, що дана територія сприятлива для розміщення будівель та об'єктів по утриманню та переробці птиці.

За умови інженерної підготовки та захисту території інженерно-геологічні умови та

					1/24/065 CEO	Лист
						16
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

рельєф сприятливі для будівництва.

Можливі порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;

Висновок: відсутність суттєвих локальних понижень виключає замкнутість просторів та не ускладнює аерацію території. Даний помірно спокійний характер рельєфу не створює прямої негативної дії щодо стану здоров'я населення та не ускладнює її загальний екологічний стан.

Мікроклімат:

Реалізація проектних рішень створює додаткове екологічне навантаження і має вплив на мікроклімат, зокрема через зміну рельєфу ділянки, рослинного покриву, умов інсоляції, режиму випаровування вологи, накопичення будівельного сміття в процесі будівництва.

Частими скаргами на діяльність птахоферм є неприємний запах, зазначимо, що згідно нормативної бази України, запахи не підлягають нормуванню. Разом з тим, наявність неприємного (значна концентрація, значне розповсюдження) запаху може бути підставою для проведення позапланового дослідження показників атмосферного повітря.

Водночас при розробленні технологічного регламенту діяльності підприємства доцільно максимально скоротити можливість поширення неприємного запаху, всі операції з відходами здійснювати згідно нормативних вимог та провідних світових тенденцій цієї галузі.

Вплив на мікрокліматичні характеристики місцевості незначний, пов'язаний також з виникненням ефекту турбулентності за рахунок руху автотранспорту, тепловим забрудненням, підвищенням загазованості тощо.

Значним фактором, який формуватиме мікроклімат є архітектурно-містобудівні рішення, зокрема влаштування озеленення та його форми, регулювання теплового режиму мікроклімату через архітектурно-конструктивні засоби, вибір типів матеріалів покриттів доріг, матеріалів для будівництва споруд за їх теплотехнічними характеристиками у відповідності до орієнтації та тривалості сонячного опромінення їх поверхонь влітку тощо.

Значних викидів в атмосферу вуглекислого газу та теплової енергії, які є небезпечними з точки зору впливу їх на клімат і мікроклімат, при функціонуванні об'єктів не передбачається.

У цілому кліматичні умови за кількістю тепла, світла та вологи сприятливі для будь-якого виду будівництва. Прямого впливу на стан населення не здійснюється.

Повітряне середовище

Згідно з п.14.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" Визначення територій для розміщення житлових, громадських і промислових об'єктів слід здійснювати з врахуванням вітрового режиму та потенціалу самоочищення повітря відповідно до вимог.

Стан атмосферного повітря в межах житлових територій, в рекреаційних та курортних зонах не повинен перевищувати показників, передбачених ДСП 173-96. Промислові та сільськогосподарські об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, необхідно розміщувати з підвітряної сторони до житлових територій. У районах з вираженим вітровим режимом необхідно враховувати повторюваність та швидкість вітру.

Не допускається розміщення промислових, комунальних, сільськогосподарських об'єктів I-II класів санітарної класифікації в межах населених пунктів з високим потенціалом забруднення атмосфери.

При експлуатації об'єкт здійснюватиме вплив на довкілля переважно за рахунок викидів в атмосферне повітря. Основними джерелами викидів забруднюючих речовин на птахофермах є: приміщення для утримання птиці, витяжна вентиляція, паливні теплові установки, споруди зберігання та обробки гною, місця зберігання та обробки кормів. В результаті діяльності птахоферм в атмосферне повітря викидається значна кількість забруднюючих речовин, основні з яких: метан, сірководень, вуглекислий газ, аміак, пил, оксид азоту, метилмеркаптан, диметиламін, диметилсульфід.

Будуть діяти тимчасові нестационарні та неорганізовані джерела викидів в атмосферу, які постійно переміщатимуться в межах площадки будівництва. Вплив на атмосферне повітря від

					1/24/065 CEO	Лист
						17
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

дії даних джерел оцінюється як тимчасовий та незначний і по завершенню терміну виконання будівельних робіт їх вплив припиниться.

Також можливими джерелами забруднення атмосфери на проєктованому об'єкті є тимчасові місця паркування спецтехніки.

Водне середовище:

Для забезпечення господарсько-питних та виробничих потреб сільськогосподарського підприємства рослинницько-тваринницького напрямку діяльності ФГ «АГРО-ІНВЕСТ 2021» планується використовувати воду із артезіанської свердловини, що розташовуватиметься на земельній ділянці в північно-західному напрямку та для якої в подальшому буде отримано дозвіл на спеціальне водокористування. Розрахунковий обсяг використання (підземної) води потребує розрахунку. Для обліку об'єму води, що споживатиметься, буде встановлено водомірний вузол з лічильником.

Планована діяльність не є значним джерелом забруднення поверхневих та підземних вод. Потенційний вплив обмежується лише споживанням води питної якості для господарсько-побутових потреб працівників і господарських об'єктів.

Поверхневі дощові стічні води по внутрішньо-майданчиковій мережі відводяться до накопичувача, в якому відстоюються, і використовуються для поливу зелених насаджень та технічних потреб підприємства. Технологічна схема водовідведення стічних вод обумовлена гідрогеологічними умовами майданчика та розроблена у відповідності з вимогами ДБН В.2.5.-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»,

Вертикальне планування вирішено в ув'язці з прилеглою територією і міськими вулицями. Передбачено мощення пішохідних доріжок та ділянок, які не підпадають під влаштування озеленення - що також захищає територію від забруднень. Вільна від забудови територія засівається багаторічними газонними травами. Озеленення ділянки вирішено, в основному декоративними деревами і чагарниками стійкими у даних кліматичних умовах.

За умови дотримання законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення для функціонування птахоферми, а також свердловини негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не очікується.

Ґрунти, ландшафт:

Забруднення земельних ресурсів, ґрунтів, і підземних водоносних горизонтів при функціонуванні підприємства можливе за умови незадовільно герметичного та цілісного покриття території, доріг та потраплянням у ґрунт небезпечних складових відходів виробництва, а також при надмірному використанні пестицидів та мінеральних добрив.

Варто зауважити, що забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних вод, а також атмосферного повітря, через незадовільний стан покриття доріг, недостатню кількість зелених насаджень та невідповідним до вимог чинного законодавства поводженням із відходами, включаючи як ТПВ так і РПВ.

Порушення цілісності ґрунтів і змінення їх структури відбуватиметься також при проведенні земляних робіт: виїмка/видалення ґрунту, навмисного ущільнення (спресовування) ґрунту, зокрема й за рахунок руху або стоянки транспортних засобів та іншого будівельного обладнання. Також ймовірне забруднення ґрунту будівельним сміттям та в аварійних випадках при розливі паливно-мастильної рідини.

Для подальшого безперебійного забезпечення охорони земель при експлуатації птахоферми передбачається впровадження наступних природоохоронних заходів:

- проведення посиленої гідроізоляції технологічного обладнання та каналізаційних мереж;
- проведення постійного контролю кількісних та якісних показників стоків;
- проведення благоустрою та озеленення території ДПТ із урахуванням пило-газо- та димостійкості порід дерев.

					1/24/065 CEO	Лист
						18
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Акустичний режим:

Одним із видів впливу на навколишнє середовище в процесі споруджування та експлуатації об'єкту є шум від обладнання і транспортних засобів. Шум є одним з найбільш поширених несприятливих факторів навколишнього середовища. Для захисту людей від шкідливого впливу шуму необхідно регламентувати його інтенсивність і інші характеристики, що визначають міру шкоди, яка заподіюється ним організму людини.

Нормування шуму на робочих місцях регламентується санітарними нормами та державним стандартом. Основна мета санітарного або гігієнічного нормування шуму – встановлення науково-обґрунтованих граничнодопустимих рівнів шуму, які при щоденному систематичному впливі не викликають захворювання організму людини і не заважають нормальній трудовій діяльності.

Крім санітарного нормування є також і технічне. Його мета – встановити граничні значення акустичних характеристик для кожного конкретного устаткування на основі відомих і технічно здійснених методів шумоглушіння.

За гранично допустимий рівень шуму приймається рівень фактору, що при щоденній роботі, але не більше 40 годин на тиждень протягом всього робочого стажу, не повинен викликати захворювань або відхилень у стані здоров'я, що визначаються сучасними методами обстежень у процесі роботи або на віддалених строках життя сучасних та наступних поколінь. Дотримання гранично допустимих рівнів шуму не виключає порушення стану здоров'я у надчутливих осіб.

Оцінка акустичного забруднення на території підприємства, на межі СЗЗ та у житловій забудові повинна бути проведена відповідно ДСН 3.3.6.037-99, ДБН В.1.1-31:2013.

Повинно ставиться на меті визначення шумового навантаження на території підприємства, на межі санітарно-захисної зони ферми та на житловій забудові, а також встановлення СЗЗ по шуму, враховуючи джерела шумового навантаження від підприємства, а також сукупність всіх джерел шумового навантаження.

За часовими характеристиками шумове навантаження на даному підприємстві розглядається як постійне. Параметрами постійного та імпульсного шуму, що нормуються у розрахункових точках, слід вважати рівні звукового тиску в дБ в октавних смугах частот із середньо геометричними частотами 63, 125, 250, 500, 1000, 2000, 4000 та 8000 Гц.

Нормування проводиться за гранично допустимими рівнями звукового тиску у заданих розрахункових точках для денного та нічного часу.

Санітарно-захисну зону шкідливості до межі житлової забудови підприємств з технологічними процесами, які є джерелами шуму слід встановлювати від будівель, споруд та майданчиків, де встановлено обладнання (агрегати, механізми), що створює ці шкідливості.

Шум, створюваний технологічним устаткуванням не повинен перевищувати нормативних показників: рівні звуку і вібрації у виробничих приміщеннях не вище 75 дБА, що відповідає вимогам ДСН 3.3.6.037-99 "Державні санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку", ДСН 3.3.6.039-99 "Державні санітарні норми виробничої загальної і локальної вібрації". Шум від об'єкту не поширюватиметься поза межі території.

Шум на робочих місцях технологічного устаткування не повинен перевищувати гранично допустимий рівень.

Організацію робіт по запобіганню і зменшенню шуму на робочих місцях і навколишній території передбачається здійснювати відповідно до вимоги ДСН 3.3.6.037-99 і інших нормативних документів, доповнюючих вимоги в області загального контролю і вимірювань.

Заходом щодо захисту від шуму є чинник використання проектом типового, серійно випускаемого устаткування, яке по шумовим характеристикам відповідає нормативним параметрам. Шумові характеристики цього устаткування або граничні їх значення повинні указуватися в паспорті або керівництві по їх експлуатації і контролюватися службами підприємства під час його придбання. Для підтримки устаткування в робочому, справному перебуванні на підприємстві є відповідна ремонтна служба і штати обслуговуючого персоналу.

Висновок: планова діяльність не матиме суттєвого шумового впливу на навколишнє середовище, при виконанні вказаних вище заходів досягаються нормовані рівні шуму, та не

					1/24/065 CEO	Лист
						19
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

має прямого впливу на здоров'я населення.

Рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти:

Проектування виробничої території птахоферми на земельній ділянці, розташованій поряд із селом Волоське Деражнянської міської територіальної громади, здійснено з урахуванням відсутності на ній об'єктів природно-заповідного фонду та належності до структурних елементів регіональної екологічної мережі Хмельницької області. Найближчі природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території розташовані за межами санітарно-захисної зони підприємства та не зазнають прямого впливу планованої діяльності. Це дозволяє уникнути негативного впливу на цінні природні комплекси, у тому числі лісові масиви, заплавні луки та водно-болотні угіддя, що виконують важливі екологічні функції.

При виборі розміщення об'єктів птахоферми враховано напрямки панівних вітрів, рельєф, наявність природних буферів і відстані до найближчих населених пунктів та екологічно чутливих зон. Планувальні рішення передбачають створення санітарно-захисної зони із захисними зеленими насадженнями, які зменшуватимуть вплив шуму, запахів та пилу на довкілля. Інженерні системи збору та очищення стоків, а також передбачена утилізація відходів тваринництва спрямовані на запобігання потраплянню забруднюючих речовин у ґрунт, поверхневі та підземні води. Таким чином, проєктні рішення узгоджені з вимогами природоохоронного законодавства та спрямовані на мінімізацію впливу виробничої діяльності на довколишні природні та рекреаційні території.

Збереження місцевої екомережі сприятиме збалансуванню природокористування, підтриманню динамічної рівноваги між природними та антропогенними ландшафтами на території села, покращенню умов життя людини.

Впливи при будівництві – тимчасові, можливі за рахунок механічного порушення рослинного покриву, відлякування тварин з традиційних місць їх існування, зміни просторової структури популяцій.

При експлуатації підприємства довгострокові впливи: фізичні (шум від автотранспорту, технологічного обладнання) та хімічні (надмірне використання пестицидів, мінеральних добрив, викиди забруднюючих речовин від систем опалення, вентиляції, автотранспорту).

На стан місцевої фауни, флори, біорізноманіття вплив під час планової діяльності буде не суттєвий. Під час здійснення виробничої діяльності для виконання заходів по збереженню рослинного світу необхідно керуватися положеннями Закону України «Про рослинний світ». Інформація про ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах ДПТ відсутня. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції представників фауни на території не інвентаризовано.

Проектована територія не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є потенційно придатною для функціонування об'єктів виробництва і підприємництва за умови дотримання природоохоронних вимог.

Важливою пропозицією щодо поліпшення навколишнього середовища є озеленення вільних від забудови територій багаторічними деревами, у тому числі декоративними формами, антропо tolerantними видами та догляд за ними.

Санітарне очищення території, поводження з відходами:

Для забезпечення виконання вимог ЗУ від 20.06.2022 № 2320-IX «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³) з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі

					1/24/065 CEO	Лист
						20
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення.

Видалення та оброблення гною здійснюватиметься відповідно до вимог ВНТП АПК-09.06. «Системи видалення, оброблення, підготовки та використання гною», затверджених наказом Міністерства аграрної політики України від 01.02.2006 р. №29 (далі — ВНТП АПК-09.06).

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину:

Негативних впливів не передбачається. В зоні впливів планованої діяльності пам'яток архітектури, історії і культури (як об'єкти забудови) не виявлено.

Здоров'я населення:

Серед чинників, що впливають на захворюваність та стан здоров'я населення, виділяються наступні: соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо); генетичні; стан НПС (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами); наявність та рівень системи охорони здоров'я. На чинники соціально-економічного характеру, до яких відносяться паління, вживання наркотиків, зловживання алкоголем, праця в шкідливих умовах, нераціональне харчування, стреси, гіподинамія, незадовільні побутові умови припадає 51-52% загального впливу. Чинник стану навколишнього середовища (зокрема, забруднення повітря, води, ґрунту, фізичні фактори впливу) охоплює 20-21% впливу. Генетично - біологічні фактори (спадковість, стать тощо) впливають на 19-20%. На групу факторів, пов'язаних із обсягом і якістю медичного обслуговування (забезпеченість об'єктами медичної інфраструктури та фахівцями, своєчасність та якість лікування, вакцинація, періодичність медичних обстежень, державне фінансування медичної сфери тощо), припадає 8-9 %.

Таким чином, серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести наступні: підвищену аварійну та екологічну небезпечність для здоров'я та життя працівників підприємства при недотриманні вимог системи правових, соціально-економічних, організаційно-технічних, санітарно-гігієнічних і лікувально-профілактичних заходів та засобів, спрямованих на збереження життя, здоров'я і працездатності людини у процесі трудової діяльності.

Санітарними вимогами забезпечуватиметься суворі ізоляція всього комплексу (ферми) і навіть окремих приміщень. Вхід та вихід на територію підприємства здійснюватиметься лише через КПП.

З метою уникнення занесення збудників інфекційних хвороб всім особам, які працюватимуть на комплексі, категорично заборонятиметься заносити у виробничу зону м'ясні, молочні та інші харчові продукти.

Технологічні процеси утримання птиці відповідатимуть вимогам ВНТП-АПК-04.05 «Підприємства птахівництва», затверджених наказом Мінагрополітики України від 15.09.2005 р. № 473.

Можливими аварійними ситуаціями можуть бути:

- порушення режимів експлуатації технологічного обладнання – вихід параметрів за критичні значення (тиск, температура);
- механічні порушення цілісності обладнання та трубопроводів (розрив, руйнування);
- людський фактор – помилки, халатність обслуговуючого та ремонтного персоналу;
- пожежа та вибух – можуть виникнути при порушеннях правил пожежної безпеки або виникнення джерела займання.

Соціальне середовище.

Населення не зазнаватиме негативного впливу від впровадження планованої діяльності. Вплив на соціально-економічні умови від впровадження планованої діяльності визначається створенням нових робочих місць для населення, яке проживає в межах даного адміністративного району, сплатою податків в місцеві бюджети.

					1/24/065 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		21

При **будівництві** відбуватимуться впливи тимчасові фізичні та хімічні: від будівельної техніки, обладнання, транспорту, будівельних сипучих матеріалів, фарбувальних та зварювальних процесів та ін. Вплив на навколишнє середовище при цьому матиме тимчасовий короткочасний характер.

Техногенне середовище: реалізація планової діяльності не створюватиме вплив на наземні споруди, культурні ландшафти та інші елементи техногенного середовища.

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

Отже, стан довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я при впливах, досліджених вище, залежатимуть від кількісних та якісних показників впливів, від дотримання належних вимог нормативів щодо реалізації проєктних рішень, зазначених вище.

Планова діяльність має помірний вплив на навколишнє середовище.

Перераховані природоохоронні заходи забезпечать надійну і довготривалу експлуатацію об'єктів і знизять вплив на атмосферне повітря. Досліджений вплив на навколишнє середовище, природні і штучні компоненти прилеглої території показали, що вплив, який здійснюється об'єктами, слід оцінювати як локальний і допустимий.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Ділянка проєктування відноситься до Південнобузького національного екокоридора екологічної мережі Хмельницької області.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проєктуються можна виділити наступні:

Мікроклімат. Під час функціонування підприємства на його території можлива поява неприємного запаху. Тому, щоб його уникнути необхідно дотримуватися всіх технологічних вимог, починаючи від розміщення та будівництва корпусів і завершуючи їх діяльністю, створюючи відповідний мікроклімат як всередині приміщень для утримання птиці, так і на території підприємства. Щоб забезпечити охорону повітряного басейну і відповідно зменшити вплив на мікроклімат, передбачається влаштування захисних екранів (суцільний паркан) та зелені насадження для зменшення акустичного забруднення навколишнього середовища.

Повітряне середовище. Діяльність будівель та споруд птахоферми може призвести до виникнення газів — насамперед, метану і аміаку. Повітряне середовище може зазнати впливу при утриманні свійських птахів в приміщеннях, при проведенні дезінфекційних робіт даних приміщень, при роботі дизбар'єрів (обробці транспортних засобів для профілактичної дезінфекції), при функціонуванні гноєсховищ (лагун), при функціонуванні бункерів для кормів. Тому підприємством буде проводитись постійний контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу (виробничий контроль). Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами. Також можливими джерелами забруднення атмосфери на проєктованому об'єкті є тимчасові місця паркування спецтехніки.

Проєктом передбачається функціонування котелень на альтернативному паливі (твердопаливні котли), тому в результаті спалювання твердого палива під час роботи котельної установки утворюватимуться наступні забруднюючі речовини: азоту діоксин, вуглецю оксид, метан, вуглецю діоксин, оксид діазоту, тверді суспендовані частинки.

					1/24/065 CEO	Лист
						22
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Водне середовище. Вплив на поверхневі та підземні води під час будівництва можливий під час аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів. Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва включають: влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів; улаштування систем дощової каналізації; організація водовідведення дощових та талих вод з території; не допускати попаданню нафтопродуктів у ґрунти; зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця.

Ґрунти. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Біорізноманіття. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та рослинність. Родючий ґрунт, вилучений при будівництві споруд буде використаний для організації рельєфу даної ділянки. Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Здоров'я населення

Під час зберігання, обробки гною та під час його внесення у ґрунти в атмосферне повітря виділяється небезпечний безбарвний газ – аміак. Аміак утворюється в основному з сечі, яка розкладається під впливом анаеробних бактерій, при гнитті азотовмісних органічних речовин у ґрунті, гноєсховищах. Аміак викликає сльозотечу, печію, подразнення слизових оболонок носоглотки, біль в горлі при ковтанні, головну біль, загальну слабкість, запаморочення, порушення ходи, нудоту, блювоту, пришвидшене серцебиття, судом, порушення діяльності серцево-судинної системи.

Джерелом забруднення атмосферного повітря сірководнем є гниючі сірковмісні органічні речовини, що нагромаджуються у тваринницьких приміщеннях, де створюються сприятливі умови для їхнього гниття. Сірководень може також надходити з збирачів гноївки, каналізаційної системи. Сірководень безбарвний, дуже отруйний, горючий газ з характерним неприємним запахом тухлих яєць. Цей газ викликає сльозотечу, нежить, задишку, кашель, біль за грудиною, тахікардію, слабкість, судом, втрату свідомості, смерть від припинення дихання або паралічу серця.

На тваринницьких фермах у місцях зберігання твердого або рідкого гною (наприклад, у відкритих лагунах, баках або в ямі), гній в анаеробних (без доступу кисню) умовах розкладається і може виробляти значну кількість метану. Викиди метану, внаслідок впливу на людину, спричиняють набряк легень, задуху, пришвидшене серцебиття, головний біль.

					1/24/065 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		23

Основними джерелами викидів оксиду азоту N_2O є приміщення утримання тварин, місця зберігання та обробки гною, процес внесення його в ґрунти. Оксиди азоту є отруйними газами. Характер їх дії на організм людини залежить від вмісту різних оксидів азоту в повітрі. Високі концентрації можуть стати причиною астматичних проявів та набряку легень. Окрім цього, метан (CH_4) та оксид азоту (N_2O) є основними парниковими газами, що призводять до глобального потепління та зміни клімату на Землі.

Крім газоподібних забруднюючих речовин у повітря великими обсягами потрапляють мікроорганізми та пил від приміщень обробки та зберігання кормів, шкіри тварин. До факторів, що впливають на викиди пилу, належать вентиляція, активність тварин, тип і кількість підстилки, вид і консистенція кормів, вологість у приміщеннях утримання тварин. Тип корму та техніка годівлі можуть впливати на концентрацію викидів. Викиди від стаціонарних джерел птахоферми, наприклад, від гноєсховищ і тваринницьких приміщень, несправність або відсутність системи очищення викидів, неправильне зберігання і використання безпідстилкового гною є основними причинами утворення неприємних запахів в атмосферному повітрі.

Утворені газоподібні продукти розпаду і зумовлюють неприємний запах. Пил, що викидається з ферми у повітря сприяє транспортуванню неприємного запаху.

Проектування відбувається з застосуванням найбільш прогресивних та відпрацьованих технологій, використання найкращих практик та підходів, які найоптимальніше забезпечать охорону навколишнього середовища та мінімізують вплив на здоров'я населення.

Об'єкти планової діяльності, суттєво не впливатимуть на екологічну ситуацію району та не посилюватимуть вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом

					1/24/065 СЕО	Лист
						24
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

- у звіті SEO надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

- оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Крім того, зобов'язаннями у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних, охоронних зон від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних полів, іонізуючих випромінювань.

До того ж, відповідно до ст. 3 п. 1 та п. 2 (абзац 4) Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» об'єкт підпадає під другу категорію видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включає:

- глибоке буріння, у тому числі геотермальне буріння, буріння з метою зберігання радіоактивних відходів, буріння з метою водопостачання (крім буріння з метою вивчення стійкості ґрунтів);

- потужності для вирощування: птиці (40 тисяч місць і більше); свиней (1 тисяча місць і більше, для свиноматок - 500 місць і більше); великої та дрібної рогатої худоби (1 тисяча місць і більше); кролів та інших хутрових тварин (2 тисячі голів і більше).

Міжнародні обов'язки у сфері охорони довкілля Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, що стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких: Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992 р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.; Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.); Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.); Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.); Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.); Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція); Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.); Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.); Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

Значний обсяг роботи Мінприроди та інших українських відомств є пов'язаним з участю в Конференції сторін Конвенції про доступ до інформації, участі громадськості в прийнятті рішень і доступ до правосуддя з питань, що стосуються навколишнього середовища (Орхуської конвенції).

Смарагдова мережа Європи - ряд територій особливого природоохоронного значення, які визначають і зберігають біологічне різноманіття країн Євросоюзу, Східної Європи і деяких африканських держав. Створена рішенням Бернської конвенції 1979 р. і підтримується державами - членами Ради Європи.

Мережа має мету зберегти види та екосистеми, які були визнані рідкісними на рівні всієї

					1/24/065 SEO	Лист
						25
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Європи. При оцінці території для включення до Смарагдової мережі Європи враховується: чи мешкають тут види рослин і тварин, що знаходяться під загрозою зникнення, чи представляє вона собою важливий пункт зупинки на шляхах міграції тварин чи птахів, чи відрізняється високим рівнем біорізноманіття, чи зустрічається тут унікальне місце проживання.

У всьому світі продовжується скорочення біологічного розмаїття. Фрагментація місць існування, забруднення, надмірна експлуатація територій і створення штучних ландшафтів збільшують швидкість втрати біотопів. Допомогти у збереженні природного середовища проживання видів на фрагментованих природних територіях і в антропогенних ландшафтах можуть екологічні мережі. Цей підхід до збереження біорізноманіття заснований на екологічних принципах і в той же час допускає деяке господарське використання ландшафту.

Смарагдова мережа в Україні потребує суттєвого доопрацювання на основі наукових даних.

Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, на території держави здійснюються заходи для збереження мігруючих водно-болотних птахів, шляхом виділення певних територій та надання їм охоронного статусу. На території України виділено 39 водно-болотних угідь міжнародного значення, офіційно визнаних Рамсарською конвенцією, а ряд водно-болотних угідь є перспективними для визнання. Деякі водно-болотні угіддя погоджені розпорядженням Кабінету Міністрів України і подані на розгляд Секретаріату Рамсарської конвенції. На території Хмельницької області є два водно-болотні угіддя, які визначені Рамсарською конвенцією – Бакотська затока та Пониззя річки Смотрич.

За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території, що розглядається проектом документу державного планування, вищезазначені угіддя відсутні.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по іншим напрямом співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонного шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту документу державного планування, що є містобудівною документацією місцевого рівня. Дотримання вище перелічених зобов'язань може бути реалізоване в сфері науково-технічних розробок, вибору технічно-конструкторських рішень при проектуванні певних об'єктів та споруд, видання певних нормативно-правових актів та державних стандартів в різних галузях господарської діяльності. Проте слід зазначити, що більшість заходів, визначених містобудівною документацією в частині розвитку систем комунальної інфраструктури, поводження з відходами, пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

Державний рівень

Законодавчим підґрунтям для формування суспільних відносин для забезпечення екологічної безпеки є:

1. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25.06.1991 № 1264-XII;
2. Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР (з подальшими доповненнями);
3. Законом України «Про основи містобудування» від 16.11.1992 № 2780-XII.

Згідно із Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища» як базовим документом у даній сфері визначені завдання, якими регулюються відносини на усіх рівнях в Україні у галузі охорони, використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки, запобігання і ліквідації негативного впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище, збереження природних ресурсів, генетичного фонду живої природи, ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних територій та природних об'єктів, пов'язаних з історико-культурною спадщиною.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:

					1/24/065 CEO	Лист
						26
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;
- г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;
- д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;
- е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначає систему та гарантії місцевого самоврядування в Україні, засади організації та діяльності, правового статусу і відповідальності органів та посадових осіб місцевого самоврядування.

Однією із складових сталого розвитку є екологічна безпека територій, що передбачає при прийнятті будь-яких рішень стосовно використання території дотримуватись встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Зобов'язання державного рівня у сфері охорони атмосферного повітря, визначаються наступними базовими документами:

- 1) Законом України «Про охорону атмосферного повітря» (від 16.10.1992 р. № 2707-XII);
- 2) Законом України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» від 19.05.2011 р. №3392-VI;
- 3) Постанова від 14.08.2019 № 827 Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря;
- 4) Постановою КМУ «Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню» від 29.1.2001 р. № 1598;
- 5) Постановою КМУ «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря» від 13.12.2001 р. № 1655;
- 6) Постановою КМУ «Про Порядок розроблення та затвердження нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря» від 13.03.2002р. № 299;
- 7) Постановою КМУ «Про Порядок розроблення і затвердження нормативів граничнодопустимого рівня впливу фізичних та біологічних факторів стаціонарних джерел забруднення на стан атмосферного повітря» від 13.03.2002 р. № 300;
- 8) Постановою КМУ «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів» від 17.09.1996 р. № 1 147.

Оскільки на території, на момент написання Звіту СЕО відсутні об'єкти забруднювачі, основними джерелами впливу на стан повітряного басейну є ДВЗ автотранспорту, тому зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря відсутні.

Вони будуть встановлені у разі створення на території об'єктів, які за своєю виробничою своєю діяльністю спричинятимуть негативний вплив на атмосферне повітря.

Основним зобов'язанням буде забезпечення належного контролю за станом атмосферного повітря. Питання контролю у галузі охорони атмосферного повітря регламентуються ст. 27. Закону України «Про охорону атмосферного повітря», згідно якої контроль здійснюється з метою забезпечення дотримання вимог законодавства про охорону атмосферного повітря місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, посадовими особами цих органів, а також підприємствами, установами, організаціями та громадянами.

Результатом дотримання положень законодавства усіма суб'єктами господарювання є

					1/24/065 СЕО	Лист
						27
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

якісний стан атмосферного повітря, а значить відповідний та нормативний рівень забруднення повітря.

Зобов'язання державного рівня у сфері управління водними ресурсами, які обов'язкові для врахування при реалізації проєкту, визначаються наступними базовими документами:

- 1) Водним кодексом України;
- 2) Законом України «Про питну воду та питне водопостачання» від 10.01.2002 № 2918-III;
- 3) ДСанПІН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»;
- 4) Постановою КМУ від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Водним кодексом України регулюються відносини щодо збереження, наукового обґрунтованого, раціонального використання вод для потреб населення та різних галузей економіки, охорони вод від забруднення, відтворення водних ресурсів, запобігання засміченню, шкідливим діям вод та усуненню їх наслідків, покращення стану водних об'єктів, а також охорони прав громадян, установ, підприємств, організацій на водокористування.

Закон України, що визначає правові, економічні та соціальні основи організації охорони природи навколишнього природного середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь. Закон встановлює, що завданням законодавства про охорону навколишнього природного середовища є регулювання відносин у галузі охорони, використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки, запобігання і ліквідації негативного впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище, збереження природних ресурсів, генетичного фонду живої природи, ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних територій та природних об'єктів, пов'язаних з історико-культурною спадщиною.

Відповідно до Водного кодексу, Постанови КМУ від 18.12.1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та інших нормативно-правових актів в сфері охорони водного середовища для джерел централізованого водопостачання встановлюються Зони санітарної охорони (ЗСО), з метою забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд системи централізованого питного водопостачання, а також прилеглих до них територій. ЗСО водних об'єктів створюються на всіх господарсько-питних водопроводах незалежно від їх підпорядкованості або типу джерела водопостачання. ЗСО поверхневих та підземних водних об'єктів входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму:

До складу ЗСО входять три пояси:

- перший - суворого режиму, в якому розташована артезіанська свердловина;
- другий - обмежень, призначений для захисту водоносного горизонту від мікробних і хімічних забруднень;
- третій - обмежень, призначений для захисту водоносного горизонту від хімічних забруднень.

Межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиничної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані: для захищених - 30 м; для недостатньо захищених - 50 м.

Для водозабірних свердловин розташованих на території об'єкта, на які неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а також розташованих у сприятливих санітарних та гідрологічних умовах зона санітарної охорони 1-го поясу приймається радіусом 15,0 м. (п. 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013).

Дотримання розмірів зон санітарної охорони є прямим зобов'язанням, з урахуванням можливості погіршення якості води, що може негативно позначитись на здоров'ї населення.

Зобов'язання державного рівня у сфері управління відходами, які обов'язкові для врахування при реалізації проєкту, визначаються наступними базовими документами:

					1/24/065 CEO	Лист
						28
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1) «Національною стратегією управління відходами в Україні до 2030 року», схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820;

2) Законом України «Про управління відходами» (від 20.06.2022 № 2320-IX).

Стратегія базується на низці ключових принципів, зокрема:

1) механізми міжмуніципального співробітництва (ММС) щодо об'єктів поводження з ТПВ (наприклад, полігони, сміттесортувальні лінії, сміттєперевантажувальні станції тощо);

2) роздільне збирання ТПВ (тобто система двох контейнерів, для «сухих» ресурсоцінних компонентів ТПВ та змішаних відходів, відповідно), які є на даний час ключовими при організації системи управління відходами на місцевому рівні.

До основних зобов'язань згідно із Законом України «Про управління відходами», що потребують виконання на місцевому рівні, належать:

1) забезпечення повного збирання і своєчасного знешкодження та видалення відходів, а також дотримання правил екологічної безпеки при поводженні з ними;

2) зведення до мінімуму утворення відходів та зменшення їх небезпечності;

3) сприяння максимально можливій утилізації відходів.

Відповідно до ухвалених останніх змін до Закону «Про управління відходами», що стосуються сфери поводження з ТПВ, є наступні:

- ст. 32 (і) з 1 січня 2018 року захоронення неперероблених (необроблених) побутових відходів забороняється;

- ст. 35-1 різні категорії споживачів (власники або наймачі, користувачі, у тому числі орендарі, джерел утворення побутових відходів й земельних ділянок) мають укладати угоди на вивезення ТПВ, сплачувати за відповідні послуги та забезпечувати роздільне збирання відходів.

Зобов'язання державного рівня у сфері охорони земель, які обов'язкові для врахування при реалізації об'єкту, визначаються наступними базовими документами:

1. Земельним Кодексом України від 25 жовтня 2001 року № 2768- III, завданням якого є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

2. Законом України «Про охорону земель» від 19.06.2003 року № 962-IV, яким визначаються правові, економічні та соціальні основи охорони земель з метою забезпечення їх раціонального використання, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля.

3. Законом України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» від 19.06.2003 № 963-IV, яким визначаються правові, економічні та соціальні основи організації здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і спрямований на забезпечення раціонального використання і відтворення природних ресурсів та охорони довкілля.

4. Законом України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV, який спрямований на регулювання відносин, що виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування.

Згідно статті 2, д) Закону України «Про землеустрій» землеустрій забезпечує розробку і здійснення системи заходів із землеустрою для збереження природних ландшафтів, відновлення та підвищення родючості ґрунтів, рекультивації порушених земель і землювання малопродуктивних угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, висушування, зсувів, вторинного засолення, закислення, заболочення, ущільнення, забруднення промисловими відходами та хімічними речовинами тощо, консервації деградованих і малопродуктивних земель, запобігання іншим негативним явищам.

Зобов'язання державного рівня у сфері охорони біорізноманіття, визначаються наступними базовими документами:

1. Законом України «Про рослинний світ» (від 1999.04.09, № 591-XIV);

2. Законом України «Про захист рослин» (від 1998.10.14, № 180-XIV);

3. Законом України «Про Червону книгу України» (від 07.02.2002 № 3055-III);

					1/24/065 CEO	Лист
						29
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4. Законом України «Про тваринний світ» (від 13.12.2001 № 2894-III);
5. Законом України «Про землеустрій» (від 22 травня 2003 року № 858-IV);
6. Законом України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» (від 19 червня 2003 року № 963-IV);
7. Законом України «Про охорону земель» (від 19.06.2003 № 962-IV);
8. Законом України «Про екологічну мережу України» (від 24.06.2004 року № 1864-IV);
9. Зеленою книгою України.

Під час розробки ДПТ необхідно:

-забезпечити дотримання просторово-планувальними рішеннями нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів згідно з вимогами Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП № 173-96, протипожежних відстаней, охоронних зон навколо (вздовж) об'єктів зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій тощо;

-здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативам екологічної безпеки галузі охорони атмосферного повітря;

- дотримуватися визначених Законом України «Про тваринний світ» вимог та принципів охорони тваринного світу;

- дотримуватися при плануванні та виконанні озеленення вимог ДБН Б.2.2-5:2011;

- дотримуватися вимог щодо вибухо- та пожежобезпечності відповідно до категорійності об'єкта та вимог законодавства України;

- забезпечити загальну доступність до матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог ЗУ «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування;

- впроваджувати отримані висновки моніторингу та запланований комплекс охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

При розробленні цього ДПТ максимально враховані перелічені нормативні вимоги чинного законодавства у сфері містобудування, екології, санітарної гігієни тощо.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Відповідно до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально- економічні умови. Кумулятивні наслідки –

					1/24/065 СЕО	Лист
						30
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують можливість їх асиміляції або трансформації.

Виконання проектних рішень детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування фермерських нежитлових будівель за межами населеного пункту с. Волоське Хмельницького району Хмельницької області значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проекту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни значного негативного впливу не передбачається.

Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива в процесі експлуатації існуючих та проектних об'єктів з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведення відповідних розрахунків.

Оцінка кумулятивного впливу на довкілля може бути проведена як за даними результатів безпосереднього спостереження за станом довкілля (стаціонарні пости, систематичні лабораторно-інструментальні вимірювання), так і на підставі даних, отриманих за затвердженими розрахунковими методами. При цьому, при формуванні оціночних даних впливу на довкілля, слід враховувати розміри та характер досліджуваної території та наявність на ній всіх джерел забруднення навколишнього середовища – потенційних вкладників у загальний (фоновий) стан забруднення. Саме фонове забруднення і буде характеризувати кумулятивний вплив всіх наявних на конкретній території об'єктів.

Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації проектних об'єктів відсутні значні виділення теплоти та парникових газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Для провадження діяльності на існуючих та проектних об'єктах обрані технологічні рішення мають бути екологічно безпечні.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумації, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проєктованими об'єктами господарської діяльності, ефект сумації біологічної дії не встановлений.

Короткострокові наслідки будуть проявлятися внаслідок будівництва об'єкту та полягатимуть в накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проєктованої території. Вплив викидів на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Середньострокові та довгострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можуть проявлятися у разі неправильного поводження з промисловими об'єктами проєктування, функціонуванням застарілого обладнання. Можливими наслідками при цьому є збільшення викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря, потенційне забруднення водного та ґрунтового середовища.

В результаті реалізації проекту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається негативного впливу.

Таким чином, можна зробити висновок, що рівень захворюваності населення хворобами, які можуть мати відношення до забруднення атмосферного повітря, шуму є мінімальним.

					1/24/065 CEO	Лист
						31
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку наведено в таблиці:

Чи може реалізація планової діяльності спричинити:		Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел	+			Використання ефективних систем очищення повітря, опалення та кондиціонування
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	+			Використання ефективних систем очищення повітря, опалення та кондиціонування
3	Погіршення якості атмосферного повітря		+		
4	Появу джерел неприємних запахів	+			Використання ефективних систем очищення повітря, опалення та кондиціонування
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			+	
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води		+		Використання ефективних систем очищення скидів
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)		+		Використання ефективних систем очищення скидів
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			+	
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			+	
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод			+	+
11	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			+	+
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/24/065 CEO
					Лист 32

12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			+	
13	Порушення гідрологічного та гіdroхімічного режиму малих річок регіону			+	
14	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			+	
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)			+	
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	+
<i>Відходи</i>					
17	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	+			Забезпечення утилізації утворених побутових відходів згідно угод
18	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки	+			Забезпечення утилізації утворених побутових відходів згідно угод
19	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки	+			Забезпечення утилізації утворених побутових відходів згідно угод
20	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			+	
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	
<i>Земельні ресурси</i>					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	+			Використання переміщеного під час будівництва ґрунту для озеленення та благоустрою
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			+	
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			+	
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			+	
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			+	
27	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування цілями місцевих громад			+	
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/24/065 CEO Лист 33

<i>Біорізноманіття та рекреація</i>					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			+	
29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			+	
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			+	
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			+	
32	Будь який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			+	
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			+	
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			+	
<i>Населення та інфраструктура</i>					
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь якої території			+	
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			+	
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			+	
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			+	
39	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги	+			Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей		+		Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
<i>Екологічне управління та моніторинг</i>					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			+	
42	Погіршення екологічного моніторингу			+	
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на			+	
					Лист
1/24/065 CEO					34
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

	процеси техногенного навантаження				
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	
<i>Інше</i>					
45	Підвищення рівня шуму від ВРХ, технологічного обладнання та автотранспорту	+			Дотримання вимог ДСП № 173-96 та ДСН № 463-19
46	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів		+		
47	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			+	
48	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			+	
49	Суттєве порушення якості природного середовища			+	
50	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			+	
51	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			+	

Опис наслідків впливів для довкілля проєкту в процесі будівництва об'єкту

Сфери впливу	Потенційний вплив	Заходи по скороченню негативного впливу
1	2	3
Атмосферне повітря	Вплив на атмосферне повітря в ході будівництва об'єктів очікується від наступних джерел викиду забруднюючих речовин: - двигуни внутрішнього згорання будівельної техніки і автотранспорту, які працюють на дизельному пальному; - розвантаження будівельних матеріалів (щебеню, піску та інше) та земляні роботи; - зварювальні роботи; - фарбувальні роботи.	Після закінчення будівельних робіт перелічені джерела викиду припинять існування. Заходи для забезпечень нормативного стану атмосферного повітря під час будівництва включають: - влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних); - контроль за точним дотриманням технології провадження робіт. Розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі. Виключення роботи машин та механізмів на холостому ході. Влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Поверхневі та підземні води	Вплив на поверхневі та підземні води під час будівництва можливий під час аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів.	Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва включають: - влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів; - улаштування систем дощової каналізації; - організація водовідведення дощових та талих вод з території; - не допускати попаданню нафтопродуктів у ґрунти. Зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця
Ґрунтове середовище	При будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів. Порушення ґрунтового покриву може відбуватись під час будівництва та руху транспортних засобів. Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.	– дотримання рішень проєкту детального плану території щодо її раціонального використання; – дотримання меж території, відведеної для будівництва; Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці; – дотримання вимог щодо поводження з відходами, що утворюються внаслідок будівництва та функціонування підприємства.
Рослинний і тваринний світ	Згідно проєктних рішень детального плану території вплив буде незначний та полягатиме в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва. Вплив на тваринний світ можливий при роботі землерийної техніки, а також шум механізмів може відлякувати птахів в період гніздування.	Після закінчення будівельних робіт, джерела впливу припинять існування, буде проведено благоустрій території з виконанням заходів щодо озеленення (посів багаторічних газонів, посадка дерев та кущів).
Шумове навантаження	Джерелами шуму в період будівництва є будівельна техніка і автотранспорт, які працюють на будівельному майданчику.	Після закінчення періоду будівництва існування цих джерел шуму припиниться. У процесі будівництва додержання законодавчо прийнятих норм допустимого рівня шуму.
Клімат і мікроклімат	Вплив під час будівництва не передбачається.	-

Природоохоронні території	-Скидання на території природоохоронної зони різних хімічних речовин, важких металів та інших токсичних елементів. Багато з цих забруднювачів є небезпечними для водних організмів і людей, які використовують воду для пиття і рекреації. Серед найбільш поширених забруднювачів - нафтові продукти, феноли, солі важких металів та інші хімічні сполуки. -Використання пестицидів та мінеральних добрив призводить до потрапляння небезпечних речовин у річкову систему. Стоки з полів, насичені азотом і фосфором, потрапляють у водні об'єкти, спричиняючи їх забрудненню.	Необхідно забезпечити врахування вимог: - статей 7,21 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» щодо дотримання режиму національних парків; - статей 39-40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Підприємство повинно бути обладнане спорудами, устаткуванням і пристроями для очищення викидів і скидів або їх знешкодження, зменшення впливу шкідливих факторів, а також приладами контролю за кількістю і складом забруднюючих речовин та за характеристиками шкідливих факторів;
Соціальне середовище	Можливі впливи шумового характеру під час роботи будівельної техніки, але об'єкт знаходиться поза межами населеного пункту. Під час виконання будівництва проєкту будуть дотримані вимоги законодавства, щодо СЗЗ, то вплив оцінюється як незначний.	Після закінчення будівельних робіт перелічені джерела впливу припинять існування: - частини будівельного устаткування, які мають вібрацію, повинні бути огорожені.

У процесі будівництва об'єкту планової діяльності не передбачається поява нових ризиків для здоров'я населення.

Планована діяльність не в значній мірі вплине на інфраструктуру середовища та території.

Опис наслідків впливів для довкілля проєкту під час функціонування об'єкту

Сфери впливу	Потенційний вплив	Заходи по скороченню негативного впливу
1	2	3

Вплив на повітряне середовище в ході експлуатації об'єктів очікується від наступних джерел викиду забруднюючих речовин:

- маневри автотранспорту на території комплексу (заїзди-виїзди), від працюючих бензинових та дизельних ДВЗ.
- Викиди газів: метану і аміаку, в процесі функціонування птахоферми.
- Викид можливий при утриманні птиці в приміщеннях, при проведенні дезінфекційних робіт даних приміщень, при роботі дизбар'єрів, при функціонуванні гноєсховищ (лагун), при функціонуванні бункерів для кормів.
- функціонування котелень на твердотопливному паливі.

В результаті спалювання твердого палива під час роботи котельної установки утворюватимуться наступні забруднюючі речовини:

- Азоту діоксид
- Вуглецю оксид
- Метан
- Вуглецю діоксид
- Оксид діазоту
- Тверді суспендовані частинки.

- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- створення санітарно-захисних смуг з деревних рослин (дерев, кущів) навколо проєктованого об'єкту.

В рамках застосування на птахофабриці новітніх (інноваційних) технологій для санітарної обробки повітря пташників у пташниках застосовувати фотохімічний генератор озону з високою ефективністю знезараження і очищення повітря. У цих генераторах застосовані спеціальні високочастотні джерела УФ випромінювання, які поряд з генеруванням короткохвильового УФ випромінювання утворюють в опромінену повітря озон. Озон є сильним дезінфікуючим і дезодоруючим (знищує неприємні запахи) засобом.

До технологічного процесу для зменшення негативного впливу застосовуються такі умови:

- оператор повинен забезпечити, щоб всі роботи на об'єкті робились таким чином, щоб викиди в атмосферу та (або) запах не призводили до суттєвих незручностей за межами об'єкту або до суттєвого впливу на навколишнє середовище.
- на підприємстві повинна бути розроблена і затверджена головним інженером інструкція з режиму роботи і безпечному обслуговуванню котлів. Інструкція повинна знаходитися на робочих місцях і видаватися працівникам під розписку.
- забороняється пуск у роботу котлів з несправними: арматурою, живильними приладами, засобами автоматики, засобами протипожежного захисту і сигналізації.
- несправності устаткування, що виявляються в процесі роботи, повинні фіксуватися в змінному журналі. Працівники повинні вживати негайних заходів до усунення несправностей, що загрожують безпечній і безаварійній роботі устаткування. Якщо несправності усунути власними силами неможливо, то необхідно повідомити про це особі, відповідальному за безпечну експлуатацію котлів, і вжити заходів по зупинці роботи котла.

До обладнання і споруд.

- технологічне обладнання повинно бути у належному стані з метою запобігання наднормативних викидів забруднюючих речовин в атмосферу.
- забезпечити технічне обслуговування та експлуатацію технологічного устаткування у відповідності до вимог, передбачених в паспорті на дане устаткування та в інших діючих нормативних документах.
- ремонтні та профілактичні роботи повинні проводитись згідно графіка ремонтних робіт.
- позапланові налагоджувальні роботи проводити у випадках:
 - після виконання капітального ремонту паливовикористовуючого обладнання;
 - при відхиленнях роботи агрегату від режимних карт;
 - при зміні палива або при роботі паливовикористовуючого обладнання на змішаному паливі не менше як один раз на рік.

		До адміністративних дій у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру. Оператор повинен направляти повідомлення, як по телефону, так і по факсу (якщо є така можливість) в територіальний орган Державної екологічної інспекції Мінприроди як можливо скоріше (на скільки це практично можливо), після того, як відбувається щось з наступного: - будь-який викид, який не відповідає вимогам Дозволу. - будь-яка несправність чи поломка контрольного обладнання або обладнання для моніторингу, яка може призвести до втрати контролю за системою попередження забруднення. - будь-яка аварія може створити загрозу забруднення повітря або може потребувати екстрених заходів реагування. У якості складової частини повідомлення, Оператор повинен вказати дату та час такої аварії, привести докладну інформацію про те, що сталося та заходи, прийняті для мінімізації викидів і для попередження подібних аварій в майбутньому.
Поверхневі та підземні води	Вплив на водне середовище передбачається: шляхом утворення господарсько-побутових стічних вод Можливе викликання евтрофікації (цвітіння води) та інтенсивний ріст синьо-зелених водоростей. Можливий кількісний вплив на підземні водоносні горизонти. Забруднення підземних вод можливе при недотриманні технологій або за рахунок людського фактору.	Передбачено належну виробничу дисципліну та контроль відповідних інстанцій та посадових осіб.
Ґрунтове середовище	У період експлуатації об'єкту передбачається утворення таких відходів: - відходи прибирання території, - тверді побутові відходи.	Всі відходи повинні збиратися на спеціально виділених місцях та передаватися спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів для подальшого поводження. Передбачається: - дотримання вимог щодо поводження з відходами, що утворюються внаслідок та функціонування підприємства; - проведення вчасного ремонту дорожніх покриттів; - організація регулярного прибирання території.
Рослинний і тваринний світ	Вплив під час функціонування не передбачається.	Проектом передбачено благоустрій та озеленення території, шляхом облаштування багаторічних газонів та посадкою дерев, кущів, загальною площею та догляд за ними. Рекомендований видовий склад деревних рослин для озеленення території: з голонасінних найбільш придатні такі види, як: Thuja occidentalis ('Henry', 'Hoveyi', 'Rheingold', 'Spiralis'). Серед листопадних видів кущів яловець козацький (Juniperus sabina L.), барбарис звичайний (Berberis vulgaris L.), самшит вічнозелений (Buxus sempervirens L.), таволга японська (Spiraea japonica L.) та інші. Для газону рекомендовано травянисті рослини: кострицю лучну, вівсяницю лучну (Lolium pratense), райграс багаторічний (Lolium perenne), тонконіг лучний (Poa pratensis).

Шумове навантаження	Джерелами шуму в період експлуатації комплексу є автотранспорт, що здійснює маневри на території.	– використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання; – обмеження швидкості руху автотранспорту по території; – озеленення території.
Природоохоронні території	Вплив під час функціонування не передбачається.	-
Соціальне середовище	Прогнозується можлива поява специфічного запаху на території об'єкту, що проектується.	Під час будівництва птахоферм надзвичайно важливою умовою є дотримання санітарно-захисної зони. Вплив на умови життєдіяльності та стан здоров'я місцевого населення в період експлуатації проєктованого об'єкту не передбачається. Статистика захворюваності місцевого населення не зміниться.

Кумулятивний вплив

Ймовірність того, що реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною. Таким чином можна зробити висновок, що рівень захворюваності населення хворобами, які можуть мати відношення до забруднення атмосферного повітря, водного середовища, ґрунту, шуму є порівняно невисоким.

Статистика захворюваності місцевого населення не зміниться.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- розвиток птахівництва та підтримка економіки району;
- еколого-економічна оптимізація використання території проектування шляхом встановлення та дотримання системи планувальних обмежень;
- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- забезпечення благоустрою.

Невід'ємним позитивним соціально-економічним наслідком від функціонування птахоферми є створення додаткових робочих місць, збільшення надходжень у місцевий та державний бюджет, розвиток сільськогосподарської діяльності.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

На основі аналізів, представлених у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Термін "пом'якшення" відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок впровадження містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проєкту містобудівної документації і рекомендацій що

					1/24/065 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		40

виникли в результаті виконання СЕО.

Досліджений вплив об'єкта запланованої діяльності, на навколишнє середовище, природні і штучні компоненти прилеглої території показали, що вплив слід оцінювати як локальний і допустимий.

По забезпеченню нормативного стану навколишнього середовища та його безпеки передбачений комплекс заходів:

- ресурсозберігаючі заходи – спрямовані на використання екологічно безпечних ресурсозберігаючих технологій та раціональне використання природних ресурсів;

- захисні заходи, що передбачають озеленення території; роздільне зберігання відходів в спеціально облаштованих місцях; своєчасна передача виробничих відходів спеціалізованим підприємствам на утилізацію та розміщення; контроль стану транспорту; облаштування твердого дорожнього покриття під проїздами та проходами.

- компенсаційні заходи, до цієї категорії відносяться збори за забруднення атмосферного повітря, розміщення відходів, що сплачуються згідно діючого законодавства. Екологічним законодавством України передбачені принципи охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Згідно Конституції України і Закону «Про охорону навколишнього природного середовища» природокористувач зобов'язаний вживати необхідні заходи по охороні довкілля, здійснювати природоохоронні заходи, відшкодовувати збиток, заподіяний виконуваною діяльністю і екологічними правопорушеннями, а також вносити платню за користування природними ресурсами і забруднення навколишнього природного середовища.

- охоронні заходи. До охоронних заходів відноситься моніторинг навколишнього середовища і включає виявлення аварійних викидів; вчасне планування ремонтних та відновлювальних робіт по обладнанню; моніторинг джерел забруднення атмосфери.

Охорона атмосферного повітря

під час функціонування птахоферми та забезпечення нормативного стану повітряного середовища рекомендуються заходи, направлені на здійснення викидів в атмосферу у відповідності з ГДК і з мінімальним кількісним та якісним показниками, а саме:

- дотримуватись нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря – гранично допустимих рівнів акустичного, електромагнітного, іонізуючого, інших видів впливу біологічних та фізичних факторів середовища та дотримання нормативів якості атмосферного повітря з метою уникнення, зменшення чи запобігання негативним наслідкам погіршення якості повітряного середовища відповідно до умов, які встановлюватимуться у дозволі на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, а також ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища», Постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 299 «Про розроблення та затвердження нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря» та інших нормативно-правових актів;

- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- озеленити території ДПТ та вздовж автодороги з урахуванням пило-, газо- та димостійкості рослин;

- в рамках застосування на птахофабриці новітніх (інноваційних) технологій для санітарної обробки повітря пташників застосовувати фотохімічний генератор озону з високою ефективністю знезараження і очищення повітря. У цих генераторах застосовані спеціальні височастотні джерела УФ випромінювання, які поряд з генеруванням короткохвильового УФ випромінювання утворюють в опромінену повітрі озон. Озон є сильним дезінфікуючим і дезодоруючим (знищує неприємні запахи) засобом. Продуктивністю генератора по озону 15 – 18 г/годину. Періодичність обробки приміщень пташників за допомогою фотохімічного генератора озону становить 1 - 2 рази на добу. Тривалість обробки приміщення 2 - 4 години. Озон ефективно усуває усі специфічні запахи і проводить дезодорацію повітря пташника. Ефективність бактеріального знезараження повітря складає - 90 %, ефективність очищення повітря по неприємно - пахучим речовинам (органічним сполукам) - 87 %.

					1/24/065 СЕО	Лист
						41
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;
- в установленому чинним законодавством порядку проводити систематичний контроль концентрацій забруднюючих речовин атмосферного повітря в межах робочої та санітарно-захисної зони відповідно до «Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі», затвердженого Наказом Мінекології від 30.07.01. № 286, на відповідність вимогам Закону України від 16.10.1992 № 2707-XII Про охорону атмосферного повітря, «Гранично допустимі концентрації ГДК та орієнтовні безпечні рівні дії ОБРД забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць».

Заходи щодо зменшення шуму та вібрації

Основними джерелами шуму та вібрації при будівництві є будівельна техніка та автотранспорт.

Заходи для зменшення впливу шуму та вібрації на прилеглі території та на території будівельного майданчику включають:

- заборона робіт в нічний час за винятком випадків, коли розпочаті будівельні роботи не можуть бути призупинені;
- частини будівельного устаткування, які мають вібрацію, повинні бути огорожені.

Використання сучасного низько-шумного енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій. Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях. Дотримання вимог ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» та ДСТУ-Н-Б В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій». Запровадження контролю за дотриманням санітарних норм від негативного впливу шуму, вібрацій, ультра- та інфразвуку на межі санітарно- захисної зони виробничого об'єкту. Забезпечення санітарного та протишумового озеленення, створення та благоустрій зелених насаджень по периметру території проектування та доріг.

Для попередження забруднення підземних водних горизонтів, а також земельних ресурсів та ґрунтів рекомендується:

- здійснювати контроль за своєчасним отриманням дозволу на спеціальне водокористування;
- забезпечити проведення періодичного моніторингу стану очищених господарсько-побутових, виробничих стоків та стоків відведення поверхневих стічних вод;
- не допускати скиду в стічні води органічних відходів від виробництва, добрив, нафтопродуктів;
- забезпечити відведення дощових стоків дощоприймальними трубопроводами та лотками з решітками для подальшого очищення їх на ЛОС статичного очищення: відстійниках із вловлювачами нафтопродуктів з можливістю подальшого повторного використання очищених стоків;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- забезпечити проведення вчасного ремонту дорожнього покриття, гідроізоляції трубопроводів і резервуарів;
- забезпечити роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації;
- забезпечити передачу специфічних забруднених відходів, згідно з договорами, на оброблення та утилізацію підприємствами, що мають ліцензії Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України на операції у сфері поводження з відходами.

Для запобігання виникнення аварійних ситуацій і аварій на птахофермі

					1/24/065 CEO	Лист
						42
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

рекомендуються наступні заходи:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворо дотримуватись регламенту технологічних процесів та організовувати чіткий надійний контроль за устаткуванням;
- забезпечувати своєчасне технічне посвідчення, діагностування, перевірку обладнання, приладів КВПіА (контрольно-вимірювальні пристрої і апаратура) із дотриманням інструкцій з техніки безпеки;
- мінімізувати (виключити) присутність сторонніх осіб на території дотримуватись вимог ЗУ «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.
- встановити та дотримуватись системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення людей (гучномовці, сирени, телефонний зв'язок);
- проводити підвищення кваліфікації персоналу: підбір, тестування, навчання, атестація, забезпечити готовність персоналу до локалізації аварій (навчання, тренування, учбові тривоги), чіткий розподіл обов'язків, відповідальності, підпорядкованості.

Охорона рослинного і тваринного світу

Об'єктом впливу на тваринний світ під час проведення будівництва можливий при роботі землерийної техніки. Шум механізмів може відлякувати птахів в період гніздування. Після будівництва проводиться благоустрій території.

З метою профілактики та ліквідації хвороб тварин, охорони людей від інфекційних та інвазійних захворювань, спільних для людей і тварин, на тваринницьких підприємствах необхідно забезпечити комплекс спеціальних заходів, до яких належить дезинфекція, дегельмінтизація, дезинвазія, дезинсекція тощо.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання для здоров'я населення:

- Забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя території і населеного пункту загалом шляхом запобігання порушенням і дотримання санітарно-гігієнічних вимог до якості повітря в населених пунктах, до якості скидів, а також води, що використовується для потреб питного водопостачання.
- Впровадження комплексних програм боротьби зі шкідниками та переносниками хвороб.
- Забезпечення сприятливих для здоров'я умов праці, навчання, відпочинку, високого рівня працездатності, профілактики травматизму і професійних захворювань, отруєнь та відвернення іншої можливої шкоди для здоров'я.
- Створення штучних і природних акустичних екранів та застосування звукозахисних засобів і споруд, або захисних елементів в спорудах першого ешелону забудови.
- Радіаційний і хімічний захист (РХЗ) населення та територій.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод. Для естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Зважаючи на відсутність на території ДПТ потенційно небезпечних об'єктів, а також потенційних чинників надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру схема цивільного захисту в даному ДПТ, згідно з завданням, не розробляється.

					1/24/065 CEO	Лист
						43
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

При проектуванні ДПТ передбачено комплексний благоустрій території, зокрема

- облаштування проїзної частини до усіх будівель а також паркомісць;
- влаштування господарських майданчиків для сортування, складування та вантаження сільськогосподарської продукції;
- влаштування необхідного освітлення;
- загальне впорядкування території та фасадів.

Проектні рішення детального плану території не спричинятимуть негативного впливу на території Смарагдової мережі за умови дотримання всіх вимог державних будівельних норм та правил, виконання усіх заходів передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі забезпечується шляхом:

- виявлення місць перебування чи зростання видів фауни і флори та природних оселищ;
- реалізації плану управління територією Смарагдової мережі;
- відновлення порушених природних оселищ та оселищ виду;
- підтримання сприятливого статусу збереження природних оселищ та видів фауни і флори та управління ними відповідно до екологічних потреб та здійснення необхідних заходів;
- здійснення оцінки впливу на довкілля, стратегічної екологічної оцінки та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;
- проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;
- встановлення заборон і обмежень на провадження господарської діяльності, інших втручань у природне середовище і ландшафти в межах території Смарагдової мережі, якщо така діяльність може мати негативний вплив на ці території;
- встановлення заборон на знищення, відлов, погіршення умов проживання видів фауни;
- встановлення заборон на використання природних ресурсів, порушення стану та умов місцезростання видів флори;
- здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічної оцінки конкретного місця. У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку не затвердження зазначеного документа державного планування.

Оскільки без наявності містобудівної документації, проведення будь-якої містобудівної діяльності забороняється. Тому детальний план, є дуже важливою документацією.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території (внесення змін), та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту.

Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток

					1/24/065 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		44

населеного пункту, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної, демографічної та соціальної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

Альтернатива 2: «Максимально сприятливий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

Розроблення, прийняття та реалізація проекту детального плану території створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо; визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проектування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проектування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

Альтернатива 3: «Територіальна альтернатива». Під час розроблення детального плану території розглядалися альтернативні варіанти щодо території розташування. Вибір ділянки проектування обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини та археологічних територій.

Ділянка проектування знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Опис способу проведення СЕО:

1. Підготовчий етап: аналіз методичних рекомендацій «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» та законодавчої бази а саме:

Законодавчі акти, які мають відношення до проекту генерального плану:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. №3038-VI із змінами;
- Закон України «Про внесення змін до статті 8 Закону України «Про автомобільні дороги» щодо класифікації автомобільних доріг загального користування» від 20.12. 2011 р. № 4203-VI;
- Закон України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. №2349;
- Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III (із змінами);
- Закон України "Про охорону атмосферного повітря" від 16.10.1992 № 2707-XII;
- Закону України «Про управління відходами» від 20.06.2022 №2320-IX;
- Закон України "Про екологічну мережу України" від 24.06.2004 № 1864-IV;
- низка інших законодавчих та підзаконних актів в сфері охорони довкілля.

2. Визначення сфери охоплення СЕО: аналіз проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристики поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища.

3. Оцінка екологічної ситуації на території, яка ймовірно зазнає впливу: оцінюється можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах, розгляд альтернативних рішень, впливів факторів виробництва на здоров'я населення.

4. Розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

					1/24/065 СЕО	Лист
						45
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

5. Формування звіту СЕО з резюме нетехнічного характеру для обговорення з громадськістю.

Серед ускладнень, що виникли в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна виділити наступне:

- відсутність офіційних статистичних даних окремо по селищах розташованих поблизу об'єкта проектування, через те, що встановлені форми державної статистичної звітності передбачають збір, обробку та офіційну звітність по містам обласного підпорядкування в цілому для міської ради, яка включає також і інші населені пункти. Таким чином висновки, отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

Оскільки стратегічний аналіз використовує інформацію, яка характеризується високим рівнем невизначеності, заснована на обставинах і фактах станом на момент складання даного звіту, тому факти і висновки, які фігурують у цьому Звіті, є попередніми, не можуть бути остаточними, та в разі необхідності потребують перевірки на наступних етапах.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг довкілля – комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Згідно з проведеною стратегічною екологічною оцінкою визначено, що під час продовження функціонування птахоферми, очікується незначний та допустимий вплив на довкілля, зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, здійсненням операцій у сфері поводження з відходами та шумовим забрудненням. Значний негативний вплив на довкілля за умови подальшого функціонування птахоферми не передбачається.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту СЕО буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час подальшої експлуатації підприємства та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє середовище.

Програма екологічного моніторингу складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Система моніторингу включає в себе, але не обмежується наступними етапами:

- Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів, визначення певної ділянки, території чи об'єкту.
- Встановлення ключових параметрів моніторингу.
- Візуальний огляд.
- Проведення лабораторних досліджень, компонентів довкілля, що відбираються для ідентифікації впливу функціонування підприємства;
- Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив функціонування об'єктів на навколишнє природне та соціальне середовище.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту органами державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України,

					1/24/065 СЕО	Лист
						46
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду будуть здійснювати моніторинг та контроль функціонування підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше. Підсумки моніторингу підводяться один раз на півроку у вигляді піврічних звітів.

Керуючись Постановою КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272, розроблені заходи, передбачені для здійснення моніторингу ДПТ, та строки їх виконання. Вони надані у вигляді таблиці:

Структура моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Суб'єкт моніторингу – **ФГ «АГРО-ІНВЕСТ 2021»**

Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю/ експертні оцінки
Забезпечувати контроль за дотриманням гранично допустимих викидів, відповідно до умов дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами.	Один раз в квартал / Один раз в квартал
Визначення приземних концентрацій забруднюючих речовинна межі СЗЗ та житлової забудови.	Один раз в квартал / Один раз в квартал
Спостереження за рівнем шумового впливу	Один раз в квартал / Один раз в квартал
Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів.	Постійно
Використання води відповідно до цілей та умов їх надання	Постійно
Дотримання встановлених лімітів забору води, лімітів використання води, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території	Постійно
Здійснювати облік забору та використання вод, а також подавати відповідним органам звіти в порядку, визначеному Водним кодексом та іншими законодавчими актами	Один раз в квартал / Один раз в квартал

Здійснення моніторингу довкілля за регіональними (місцевими) програмами природоохоронних заходів

Назва регіональної (локальної) програми моніторингу довкілля	Суб'єкти моніторингу довкілля, що залучені до виконання програм	Основні рекомендації, що надаються за результатами впровадження регіональних програм
--	---	--

Програма охорони навколишнього природного середовища Хмельницької області на 2021-2025 роки	1. Департаменти охорони здоров'я 2. Департамент освіти і науки 3. Управління ЖКГ облдержадміністрації 4. Обласне управління водних ресурсів 5. Подільська гідрогеологічна партія ДП «Українська геологічна компанія», 6. Управління пенітенціарної служби України в області 7. Райдержадміністрації 8. Виконкоми міських (міст обласного значення) рад 9. Підприємства, установи, організації області.	Організація системи екологічного моніторингу довкілля розробка та удосконалення програмних засобів для автоматизації формування інформаційних потоків, створення електронних картографічних матеріалів Хмельницької області та програмного забезпечення з їх обробки для подальшого впровадження геоінформаційної системи щодо комплексної оцінки стану довкілля, розробка програмного забезпечення для інтерактивного доступу громадськості до інформації про стан довкілля на базі геоінформаційної системи.
---	--	--

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, оскільки територія проектування розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

«Детальний план території земельної ділянки площею 7,80 га з кадастровим номером 6821581200:03:055:0011 за межами с.Волоське Хмельницького району Хмельницької області» – містобудівна документація місцевого рівня, визначає функціонально-планувальну організацію території; її метою є деталізація та уточнення в більшому масштабі положень Схеми планування території району (області) в частині визначення функціонального призначення територій, будівель і споруд на розрахунковий термін.

Територія опрацювання знаходиться на території Деражнянської міської територіальної громади поряд із селом Волоське (з південно східної його сторони) Хмельницького району Хмельницької області. Земельна ділянка багатокутної наближеної до квадратної форми площею 7,80 га (кадастровий номер 6821581200:03:055:0011).

Цільове призначення проєктованої території змінюється на Землі сільськогосподарського призначення (01.02 Для ведення фермерського господарства).

На території детального планування буде розміщена птахоферма з вирощування курчат-бройлерів ФГ «АГРО-ІНВЕСТ 2021». Основний вид діяльності підприємства – Розведення свійської птиці. Проектна річна потужність підприємства на території проектування: до 100 тис. курей-несучок та до 1 млн. бройлерів на рік.

Санітарно-захисна зона від підприємства приймається 300 метрів від основних виробничих будівель та виробничих каналізаційних об'єктів – гноєсховища та накопичувача стоків.

У разі змін у технології виробництва, що призводять до підвищення виробничої потужності, зміни (збільшення) кількісних та якісних характеристик викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря та акустичного впливу, а також невідповідності їх показників на межі обґрунтованої до встановлення СЗЗ нормативним значенням згідно з діючим санітарним законодавством, основні положення, що розглядалися, підлягатимуть перегляду.

На території підприємства передбачено розміщення 10 корпусів для вирощування свійських птахів (курники). Також передбачені: адміністративно-господарська будівля,

					1/24/065 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		48

котельня, піднавіс паливного матеріалу, споруда сушки зернових, зерноочисний агрегат вороху (ЗАВ), сушка, завальна яма, кормоцех, два склади, піднавіс для зберігання техніки та устаткування, комплектна трансформаторна підстанція(КТП), артезіанська свердловина, резервуари чистої води, насосна станція, теплиця плодово-овочевих культур, розсадник плодово-овочевих культур і декоративного озеленення, територія відпочинкової зони персоналу, дві автостоянки легкового автотранспорту, приміщення для тимчасового зберігання падежу та утилізації, гноєсховище, накопичувач стоків.

На центральному в'їзді передбачений контрольно-пропускний пункт, вагова установка, дезінфекційний бар'єр та санпропускник. На допоміжному в'їзді – дезінфекційний бар'єр. Даний в'їзд передбачається для спеціалізованого автотранспорту, що здійснюватиме обслуговування виробничих каналізаційних об'єктів, а також для спецавтотранспорту, що здійснює забір з території падежу та утилізації виробничих відходів.

Розвиток галузі сільського господарства, створення фермерських господарств з дотримання вимог природоохоронного законодавства є важливою складовою соціально-економічного розвитку Хмельницького району та Хмельниччини загалом. Дотримання вимог природоохоронного законодавства є важливою умовою при розробленні детального плану території та проектування підприємств.

При розробленні детального плану території земельної ділянки сільськогосподарського підприємства рослинницько-тваринницького напрямку діяльності за межами населеного пункту с. Волоське враховано вимоги природоохоронного законодавства та запропоновано використання технологій безпечних для довкілля.

Метою проведення стратегічної екологічної оцінки для проекту документу державного планування детального плану території було виявлення поточних негативних антропогенних чинників, пов'язаних із експлуатацією птахоферми та запобігання можливому розвитку негативних впливів на стан компонентів навколишнього середовища, як природного, так і соціального.

В процесі експлуатації птахоферми можливі наступні ймовірні впливи планованої діяльності на складові навколишнього середовища:

- здоров'я населення – допустимий вплив;
- стан фауни, флори, біорізноманіття (у тому числі вилучення земельних ділянок) – негативний вплив не передбачається;
- земельні ресурси, ґрунти – комплекс запропонованих до виконання природоохоронних заходів дозволяє запобігти забруднення даних компонентів довкілля;
- утворення відходів – вплив на довкілля за фактором здійснення операцій у сфері поводження з відходами буде носити довгостроковий характер, в той час за рахунок відповідності діючим нормативам негативного впливу (в тому числі значного) від планованої діяльності на довкілля за рахунок поводження з відходами не очікується. Вплив на довкілля, зумовлений операціями у сфері поводження з відходами, є допустимим;
- водні ресурси – негативних впливів на водне середовище, виснаження підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не очікується за умови забезпечення здійснення контролю за дотриманням законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення при функціонування підприємства;
- атмосферне повітря – допустимий вплив. Джерелами утворення забруднюючих речовин на птахофермі є: свійська птиця, технологічне обладнання й автотранспорт;
- кліматичні фактори – негативних впливів не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованого будівництва не очікується. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів діяльності на навколишнє середовище, відсутні;
- матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину – негативних впливів не передбачається. Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини в районі розташування підприємства відсутні;
- соціально-економічні умови – позитивний вплив (створення додаткових робочих місць, збільшення надходжень у місцевий та державний бюджет, розвиток економіки району).

При експлуатації об'єкт здійснюватиме вплив на довкілля переважно за рахунок викидів

					1/24/065 CEO	Лист
						49
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

в атмосферне повітря та рівнів шуму при експлуатації технологічного обладнання.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДПТ передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Вони представлені в регіональних програмах, що були прийняті Хмельницькою обласною радою. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується.

Також проектом передбачено впорядкування території з дотриманням організаційно-господарських, санітарно-гігієнічних, протипожежних, інженерних та інших вимог відповідно до ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та ДСП № 173:96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту Детальний план території земельної ділянки площею 7,80 га з кадастровим номером 6821581200:03:055:0011 за межами с.Волоське Хмельницького району Хмельницької області було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про СЕО з опублікуванням на сайті Виконавчого комітету Деражнянської міської ради ОТГ <https://der.org.ua/>

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

					1/24/065 СЕО	Лист
						50
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

