



Проект

ДЕРАЖНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

п'ятдесят восьма сесія

восьмого скликання

РІШЕННЯ

13 серпня 2024 року

м. Деражня

№ ____

Про затвердження Порядку виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Деражнянської міської територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна

З метою врегулювання питань щодо виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Деражнянської міської територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна, керуючись ст. 335 та 1277 Цивільного кодексу України, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Деражнянської міської територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна, що додається.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово – комунального господарства та комунальної власності – (голова комісії Ігор СУЛІН).

Міський голова

Андрій КОВПАК

ПОРЯДОК
виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Деражнянської міської
територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна

1. Загальні положення

1.1. Порядок виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Деражнянської міської територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна (далі – Порядок) розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з метою врегулювання питань щодо виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Деражнянської міської територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна.

1.2. Повноваження з вирішення питань, пов'язаних з виявленням, обліком та набуттям у комунальну власність Деражнянської міської територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна покладаються на виконавчий комітет Деражнянської міської ради.

2. Виявлення, облік та набуття у комунальну власність
Деражнянської міської територіальної громади майна відумерлої спадщини

2.1. Джерелами надходження інформації про потенційні об'єкти майна відумерлої спадщини можуть бути фізичні та юридичні особи, які володіють інформацією про таке майно та відсутність спадкоємців, відмови спадкоємців від прийняття спадщини, не прийняття спадщини, усунення їх від права на спадкування.

2.2. Після отримання інформації, зазначеної у пункті 2.1. цього Порядку, виконавчий комітет Деражнянської міської ради забезпечує опрацювання цієї інформації, підготовку та подання відповідних запитів до:

- органу Державної реєстрації актів цивільного стану – про дату смерті спадкодавця (спадкодавців) такого майна;
- органу Державної реєстрації прав на нерухоме майно та обтяжень – про зареєстроване право власності на відповідне нерухоме майно;
- реєстратора Спадкового реєстру – про заведену спадкову справу та видачу свідоцтва про право на спадщину на відповідне майно;
- до інших органів та установ (у разі необхідності).

2.3. У разі отримання інформації зі Спадкового реєстру про відсутність заведеної спадкової справи та не видачу свідоцтва про право на спадщину на відповідне майно виконавчий комітет Деражнянської міської ради у разі необхідності приймає рішення про проведення технічної інвентаризації відповідного нерухомого майна.

2.4. Заява про визнання спадщини відумерлою подається до суду після спливу одного року з часу відкриття спадщини.

3. Виявлення, облік та набуття у комунальну власність Деражнянської міської територіальної громади безхазяйного майна

3.1. Джерелами надходження інформації про потенційні об'єкти безхазяйного майна можуть бути фізичні та юридичні особи, які володіють інформацією про таке майно на території Деражнянської міської територіальної громади.

3.2. Після отримання інформації, зазначеної у пункті 3.1. цього Порядку виконавчий комітет Деражнянської міської ради забезпечує опрацювання цієї інформації, підготовку та подання відповідних запитів до:

- підприємств, установ, що здійснюють технічну інвентаризацію нерухомого майна – про наявність технічної документації на відповідний потенційний об'єкт безхазяйного майна та видачі її дубліката (копії);

- органу Державної реєстрації прав на нерухоме майно та обтяжень – про зареєстроване право власності на відповідне нерухоме майно;

- до інших органів та установ (у разі необхідності).

3.3. У разі отримання інформації про відсутність технічної документації на відповідний потенційний об'єкт безхазяйного майна виконавчий комітет Деражнянської міської ради у разі необхідності приймає рішення щодо виготовлення у встановленому законодавством порядку технічної документації відповідного нерухомого майна.

3.4. У разі відсутності зареєстрованого права власності на відповідне нерухоме майно виконавчий комітет Деражнянської міської ради забезпечує підготовку та подання заяви органу, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік і робить про це оголошення у друкованих медіа.

3.5. Заява про передачу безхазяйної нерухомої речі у комунальну власність Деражнянської міської територіальної громади подається до суду після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі.

4. Державна реєстрація права комунальної власності на нерухоме майно визнане судом відумерлою спадщиною та передане безхазяйне майно

4.1. Рішення суду про визнання спадщини відумерлою та передачу безхазяйного майна до комунальної власності, що набрало законної сили є підставою для звернення до органу Державної реєстрації прав на нерухоме майно та обтяжень для проведення державної реєстрації права комунальної власності Деражнянської міської територіальної громади на таке нерухоме майно.

Міський голова

Андрій КОВПАК

**АКТ
обстеження нерухомого майна**

«_____» _____ 202__ року

Виконавчий комітет Деражнянської міської ради у складі:

1. _____ - _____,
2. _____ - _____,
3. _____ - _____,
4. _____ - _____,
5. _____ - _____,

здійснив обстеження об'єкта відумерлої спадщини/безхазяйного нерухомого майна (підкреслити), яке знаходиться на території Деражнянської міської територіальної громади і встановила, що за адресою:

знаходиться об'єкт відумерлої спадщини/безхазяйного нерухомого майна, а саме (характеристики нерухомого майна та опис його технічного стану)

Цей акт складено у _____ примірниках.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Залучені особи:

1. _____
2. _____
3. _____

Міський голова

Андрій КОВПАК