

Звернення депутатів Деражнянської міської ради до АТ Хмельницькобленерго

Ми, депутати Деражнянської міської ради Хмельницької області, представляючи інтереси Деражнянської міської територіальної громади, вкрай стурбовані ситуацією, яка склалась з приводу не укладених договорів оренди земельних ділянок між АТ Хмельницькобленерго та Деражнянською міською радою.

Відповідно до статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу місцевого самоврядування шляхом укладення договору оренди земельної ділянки.

Повідомляємо Вас, що Депутатський корпус Деражнянської міської ради забезпечує необхідні умови для оперативного вирішення нагальних питань місцевого значення, зокрема у сфері земельних відносин. За період 2021 року міською радою було надано 79 дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у користування АТ Хмельницькобленерго на умовах оренди та затверджено 99 проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі АТ Хмельницькобленерго у користування на умовах оренди.

Повідомляємо, що відповідно до Податкового кодексу платниками плати за землю є власники земельних ділянок та землекористувачі, а також орендарі земель державної та комунальної власності. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку відповідно до пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

За відсутності державної реєстрації земельна ділянка не може вважатися такою, що знаходиться у власності або є орендованою для особи, яка фактично використовує таку земельну ділянку, тому через затягування АТ Хмельницькобленерго укладання договорів оренди земельних ділянок Деражнянська міська територіальна громада зазнає значних збитків.

Слід зазначити, що нормативно грошова оцінка земельної ділянки на території Деражнянської міської територіальної громади суттєво менша в порівнянні з іншими територіальними громадами Хмельницької області. Оскільки значення нормативно грошової оцінки земельної ділянки на пряму впливає на суму орендної плати, що буде надходити до бюджету громади

Депутатський корпус Деражнянської міської ради вважає економічно недоцільно укладати договори оренди земельних ділянок під мінімальний розмір відсоткової ставки від нормативно грошової оцінки.

Враховуючи вищевикладене, ми депутати Деражнянської міської ради просимо вжити всі необхідні заходи для врегулювання даного питання та укласти договори оренди земельних ділянок на які виготовлені проекти із землеустрою.

Прийнято на 22 сесії
Деражнянської міської ради
Хмельницької області
16 грудня 2021 року