

**ДЕРАЖНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**шістдесятя сесія
восьмого скликання**РІШЕННЯ**

__ жовтня 2024 року

м. Деражня

№ __

Про розгляд заяви Кравчука А.П.

08.10.2024 до Деражнянської міської ради від Кравчука Анатолія Петровича надійшла заява про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Відповідно до частини 6 статті 118 Земельного Кодексу України громадяни зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель комунальної власності для ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного Кодексу України. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Графічні матеріали (викопіювання), на яких зазначене бажане місце розташування земельних ділянок, заявником до заяви не надані.

Також, відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України, під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд).

Документи, що посвідчують право власності на об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), розташовані земельній ділянці, заявником до заяви не надані.

Таким чином, надання заявнику дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок не відповідає нормам Земельного кодексу України.

На підставі вищевикладеного, відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 118, 121, підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідних положень» Земельного кодексу України, розглянувши заяву Кравчука А.П. та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Кравчуку Анатолію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1. орієнтовною площею 0,25 га із земель житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

1.2. орієнтовною площею 0,12 га із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва;

1.3. орієнтовною площею 2 га із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства;

1.4. орієнтовною площею 0,01 га із земель житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Олександр МОЛОЧНЮК).

Міський голова

Андрій КОВПАК