Проект

УКРАЇНА
ДЕРАЖНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
дев'ята сесія
восьмого скликання

РІШЕННЯ

травня 2021 року **Деражня** **№**

Про розгляд звернення Пищалової К. В., Джеломанова Ю. О., Пахолока С. В., Бернарда Д. В., Носаченка А. М., Куруц В. М., Щесняка О. О. представника заявників за довіреністю Банделюка С. Л. щодо затвердження проектів землеустрою та передача у власність земельних ділянок

На підставі п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до ст. 12, ст. 118 Земельного Кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 13 Закону України « Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок розроблені Хмельницькою філією ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» висновок постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, враховуючи відмови, які розглядалися на черговій 46 сесії Яблунівської сільської ради 7-го скликання від 28.08.2020 року у присутності запрошеного Банделюка Сергія Леонідовича, беручи до уваги, що місце розташування цих земельних ділянок є на землях бувшої колективної власності (дані земельні ділянки відносяться до земель колишньої колективної власності сільськогосподарського об'єднання пайовиків «Авангард» із використанням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва). Дані земельні землі відносяться до єдиної внутрішньогосподарської меліоративної системи. Передача у власність даних земель для ведення особистого селянського господарства може передбачити її розорювання, що призведе до деградації та водної ерозії і знищення меліоративної системи. Використання меліоративних земель повинно здійснюватися без погіршення еколого - меліоративного стану угідь і технічного стану меліоративних систем. Обмеження господарської діяльності на меліоративних землях стосується деградованих, малопродуктивних ділянок. Забороняється розорювання сіножатей та пасовищ на землях, ускладнених процесами шкідливої дії води. Право комунальної власності на ці земельні ділянки не зареєстровано, тому, на даний час немає підстав в розроблені проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок(їх затвердження), так як це вплине на порушення прав власників сертифікатів на земельні частки (паї) або їх спадкоємців, міська рада

ВИРІШИЛА:

1 Відмовити у затвердженні проектів землеустрою, та передачі у власність:

1.1. Земельних ділянок із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства, що розташовані за межами населених пунктів Деражнянської міської територіальної громади:

- Пищаловій Крістіні Володимирівні, площею 2,0 га кадастровий номер 6821589200:04:077:0002;
- Джеломанову Юрію Олександровичу, площею 2,0 га кадастровий номер 6821589200:04:077:0004;
- Пахолок Сергію Володимировичу, площею 2,0 га кадастровий номер 6821589200:04:077:0001;
- Бернарду Денису Віталійовичу, площею 2,0 га кадастровий номер 6821589200:04:077:0007;
- Носаченко Андрію Миколайовичу, площею 2,0 га кадастровий номер 6821589200:04:077:0003;
- Куруц Валентині Михайлівні, площею 2,0 га кадастровий номер 6821589200:04:077:0006;
- Щесняку Олександру Олександровичу, площею 2,0 га кадастровий номер 6821589200:04:077:0005;

2. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради Валентину СИДОРУК та постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Олександр МОЛОЧНЮК).

Міський голова Андрій КОВПАК