УКРАЇНА
ДЕРАЖНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
восьма сесія
восьмого скликання
РІШЕННЯ

30 квітня 2021 року Деражня № 15

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) під невитребуваними частками (паями), надання в оренду земельних ділянок та про припинення права оренди земельних ділянок та розірвання договорів

На підставі п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 37[1],83,122,141 Земельного кодексу України, Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища з метою поділу земельної ділянки, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), під невитребуваними частками (паями) із земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населених пунктів з метою передачі в оренду:

1.1. Селянському (фермерському) господарству « Мендрик Анатолій Олександрович»:
- площею 3,8140 га з кадастровим номером 6821589800:03:041:0032;
- площею 1,2024 га з кадастровим номером 6821589800:03:035:0096;
- площею 1,4783 га з кадастровим номером 6821589800:03:035:0095;
- площею 2,4835 га з кадастровим номером 6821589800:03:056:0011;
- площею 1,3780 га з кадастровим номером 6821589800:03:047:0113;
- площею 2,9309 га з кадастровим номером 6821589800:03:053:0045;
- площею 2,0867 га з кадастровим номером 6821589800:03:056:0010;

1.2. Фермерському господарству «Водолій В. В.»:
- площею 4,1367 га з кадастровим номером 6821581600:02:033:0070;
- площею 3,9292 га з кадастровим номером 6821581600:02:033:0068;
- площею 4,1367 га з кадастровим номером 6821581600:02:033:0070;

2. Надати в оренду земельні ділянки що розташовані за межами населених пунктів із земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з орендною платою 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за рік.

2.1. Селянському (фермерському) господарству терміном на 7 років «Мендрик Анатолій Олександрович»:

- площею 3,8140 га з кадастровим номером 6821589800:03:041:0032:
- площею 1,2024 га з кадастровим номером 6821589800:03:035:0096;
- площею 1,4783 га з кадастровим номером 6821589800:03:035:0095;
- площею 2,4835 га з кадастровим номером 6821589800:03:056:0011;
- площею 1,3780 га з кадастровим номером 6821589800:03:047:0113;
- площею 2,9309 га з кадастровим номером 6821589800:03:053:0045;
- площею 2,0867 га з кадастровим номером 6821589800:03:056:0010;

2.2. Фермерському господарству терміном на 10 років «Водолій В. В.»:

- площею 4,1367 га з кадастровим номером 6821581600:02:033:0070;
- площею 3,9292 га з кадастровим номером 6821581600:02:033:0068;
- площею 4,1367 га з кадастровим номером 6821581600:02:033:0070;

3. Надати в оренду земельну ділянку:

3.1 Огню Андрію Олександровичу, кадастровий номер 6821510100:03:006:0700, площею 0.0864 га, що розташована за адресою: м. Деражня, вулиця Лесі Українки, 6 із земель житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) терміном на 5 років з орендною платою 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за рік

4. Розірвати договори оренди:

4.1. із ТОВ «НЬЮ АГРО ПОДІЛЛЯ» в особі Генерального директора Кухаренко І. В. предметом якого є земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв'язку із витребуванням земельних часток (паїв):

- площею 3,54 га, угіддя- рілля, із кадастровим номером 6821580800:04:074:0040, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Деражнянському районі від 20.12.2012р. №682158084006565, також зареєстрований у Державному реєстрі речових прав не нерухоме майно від 21.03.2017 р. №19583159;

- площею 2,50 га, угіддя - рілля, із кадастровим номером 6821580800:04:051:0012, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Деражнянському районі від 20.12.2012р. №682158084006584, також зареєстрований у Державному реєстрі речових прав не нерухоме майно від 22.03.2017 р. №19581361;

- площею 1,96 га, угіддя - рілля, із кадастровим номером 6821580800:04:064:0025, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Деражнянському районі від 20.12.2012р. №682158084006537, також зареєстрований у Державному реєстрі речових прав не нерухоме майно від 21.03.2017 р. №19590666;

- площею 3,41 га, угіддя - рілля, із кадастровим номером 6821580800:04:056:0002, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Деражнянському районі від 20.12.2012р. №682158084005004, також зареєстрований у Державному реєстрі речових прав не нерухоме майно від 22.03.2017 р. №19590037;

- площею 1,96 га, угіддя - рілля, із кадастровим номером 6821580800:04:064:0026, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Деражнянському районі від 20.12.2012р. №682158084006538, також зареєстрований у Державному реєстрі речових прав не нерухоме майно від 22.03.2017 р. №19603373;

- площею 1,89 га, угіддя - рілля, із кадастровим номером 6821580800:04:067:0010, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Деражнянському районі від 20.12.2012р. №682158084006539, також зареєстрований у Державному реєстрі речових прав не нерухоме майно від 21.03.2017 р. №19577464;

5. укласти додаткові угоди про розірвання договорів оренди:
5.1. ТОВ «НЬЮ АГРО ПОДІЛЛЯ» в особі Генерального директора Кухаренко І. В. у зв'язку із витребуванням земельних часток (паїв):
- площею 3,54 га, із кадастровим номером 6821580800:04:074:0040;
- площею 2,50 га, із кадастровим номером 6821580800:04:051:0012;
- площею 1,96 га, із кадастровим номером 6821580800:04:064:0025;
- площею 3,41 га, із кадастровим номером 6821580800:04:056:0002;
- площею 1,96 га, із кадастровим номером 6821580800:04:064:0026;
- площею 1,89 га, із кадастровим номером 6821580800:04:067:0010;
6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради Валентину СИДОРУК та постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Олександр МОЛОЧНЮК).

Міський голова Андрій КОВПАК