



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ДЕРАЖНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

15 лютого 2024 року

м. Деражня

№ 41

**Про затвердження акта комісії з визначення
розміру та відшкодування збитків власникам
землі та землекористувачам**

Відповідно до статей 40, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 156, 157 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» № 284 від 19.04.1993 року, рішення Виконавчого комітету Деражнянської міської ради від 04.01.2024 року №4 «Про створення комісії з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», розглянувши акт комісії з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити акт комісії з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 14.02.2024 року (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Деражнянської міської ради Андрія ІВАХОВА.

Міський голова

Андрій КОВПАК

Затверджено
рішенням виконавчого комітету
Деражнянської міської ради
від 15.02.2024 року № 41

АКТ
комісії з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та
землекористувачам

м. Деражня

14.02.2024 року

Комісія з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам утворена рішенням виконавчого комітету Деражнянської міської ради від 04.01.2024 року №4 «Про створення комісії з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» у складі:

Голова комісії:

Воробель Віктор Анатолійович - завідувач відділу земельних відносин та екології апарату виконавчого комітету Деражнянської міської ради.

Члени комісії:

Петрів Валентина Петрівна – начальник відділу фінансів Деражнянської міської ради;

Юзва Максим Олексійович – завідувач відділу містобудування та архітектури апарату виконавчого комітету Деражнянської міської ради;

Янковський Павло Вікторович - головний спеціаліст – юрисконсульт відділу земельних відносин та екології апарату виконавчого комітету Деражнянської міської ради;

Гавришук Валентина Володимирівна - головний спеціаліст Відділу державного контролю за додержанням земельного законодавства та оперативного реагування Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області;

Довгаль Петро Степанович - представник СТОВ «імені Шевченка».

Дякун Микола Петрович, на користь якого розглядається питання щодо встановлення збитків, був належним чином запрошений та повідомлений відповідно до листа від 08.02.2024 №02.02-31/12 на засідання комісії не з'явився.

Територіальний органу (структурного підрозділу) Державної екологічної інспекції України не надали представника відповідно до листа від 30.01.2024 №166/07.

Запрошені:

Кухар Ігор Дмитрович завідувач юридичного відділу апарату виконавчого комітету Деражнянської міської ради.

Комісією розглянуто ухвалу Деражнянського районного суду Хмельницької області від 07.11.2023 року № 673/501/22 щодо надання суду акта комісії про встановлення розміру збитків, заподіяних внаслідок недержання доходів Дякуном Миколою Петровичем за період 2019-2020 роки за користування земельною ділянкою площею 2,0798 га, кадастровий номер 6821584800:02:001:0077, яка розташована на території Деражнянської міської територіальної громади (колишня Копачівська сільська рада Деражнянського району) Хмельницького району Хмельницької області СТОВ «імені Шевченка».

Під час розгляду питання про визначення розміру та відшкодування збитків комісією **ВСТАНОВЛЕНО НАСТУПНЕ.**

За позовом Дякун М. П. Деражнянським районним судом Хмельницької області розглядається справа про стягнення з СТОВ «імені Шевченка» на користь Дякун М. П. збитків заподіяних внаслідок недержання доходів за 2019-2020 роки за час тимчасового невикористання земельної ділянки площею 2,0798 га, кадастровий номер 6821584800:02:001:0077, яка розташована на території Деражнянської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області.

Представником СТОВ «імені Шевченка» надано копію рішення Деражнянського районного суду Хмельницької області від 27.05.2021 року № 673/1824/19 предметом позову якого була ця ж земельна ділянка площею 2,0798 га, кадастровий номер 6821584800:02:001:0077, та сторонами Дякун М. П. та СТОВ «імені Шевченка». Цим рішенням судом було встановлено, що зазначена вище земельна ділянка в період з 2003 по 2013 рік перебувала в оренді у СТОВ «імені Шевченка» в подальшому в 2013 році цей договір земельної ділянки було поновлено на тих самих умовах, та на той самий строк, тобто на 10 років до грудня 2023 року.

Виходячи з зазначеного, комісія прийшла до висновку, що на час подання позову земельна ділянка перебувала в оренді СТОВ «імені Шевченка», та між сторонами існували договірні зобов'язання. За таких обставин, застосовувати Постанову Кабінету Міністрів України «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» № 284 від 19.04.1993 року неможливо, оскільки цим порядком не передбачено визначення збитків у разі наявності договірних відносин (оренди земельної ділянки).

Відповідно до Закону України «Про оренду землі» розмір, умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за згодою сторін у договорі оренди. У разі невиконання зобов'язань за договором оренди землі сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором.

Таким чином комісія вважає що визначити збитки в порядку встановленому Постановою Кабінету Міністрів України «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» № 284 від 19.04.1993 року за правовідносинами, які склались між сторонами неможливо.

Також комісія зазначає, що визначення розміру безпідставно збережених коштів, які стягуються в порядку зазначеному главою 83 Цивільного кодексу України не належить до повноважень органів місцевого самоврядування. Відповідно рішення з даного питання не приймалось.

Гаврищук Валентина Володимирівна не підтримала прийняття даного акта.

Голова комісії:	<u>підпис</u>	Віктор ВОРОБЕЛЬ
Члени комісії:	<u>підпис</u>	Валентина ПЕТРІВ
	<u>підпис</u>	Максим ЮЗВА
	<u>підпис</u>	Павло ЯНКОВСЬКИЙ
	<u>підпис</u>	Валентина ГАВРИЩУК
	<u>підпис</u>	Петро ДОВГАЛЬ